



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 560 061
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HARSTAD BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hamneset
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 833 033	4 262 739
Sum inntekter		3 833 033	4 262 739
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	84 080	80 865
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	2 349 646	2 353 366
Sum kostnader		2 433 725	2 434 232
Driftsresultat		1 399 308	1 828 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	9 193	10 579
Sum finanskostnader	13	1 241 317	1 749 060
Netto finans		-1 232 124	-1 738 481
Ordinært resultat før skattekostnad		1 399 307	1 828 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 399 307	1 828 508
Årsresultat		167 184	90 027
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 184	90 027
Sum overføringer og disponeringer		167 184	90 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15, 18	163 965 000	163 965 000
Sum varige driftsmidler		163 965 000	163 965 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	16	1 082 874	1 082 874
Sum finansielle anleggsmidler		1 082 874	1 082 874
Sum anleggsmidler		165 047 874	165 047 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 700	2 253
Andre fordringer		69 374	97 547
Sum fordringer		74 074	99 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 936 027	2 686 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 936 027	2 686 286
Sum omløpsmidler		3 010 101	2 786 086
SUM EIENDELER		168 057 975	167 833 960

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 540 482	3 450 455
Sum egenkapital		3 962 666	3 795 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	98 200 000	98 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	65 765 000	65 765 000
Sum annen langsiktig gjeld		163 965 000	163 965 000
Sum langsiktig gjeld		163 965 000	163 965 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 164	0
Annen kortsiktig gjeld		80 145	73 478
Sum kortsiktig gjeld		130 309	73 478
Sum gjeld		164 095 309	164 038 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 057 975	167 833 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 654203

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 560 061
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HARSTAD BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hamneset
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 992 560 061
HARSTAD BRYGGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 833 033	4 262 739
Sum inntekter		3 833 033	4 262 739
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	84 080	80 865
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 349 646	2 353 366
Sum kostnader		2 433 725	2 434 232
Driftsresultat		1 399 308	1 828 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	9 193	10 579
Sum finanskostnader	13	1 241 317	1 749 060
Netto finans		-1 232 124	-1 738 481
Ordinært resultat før skattekostnad		1 399 307	1 828 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 399 307	1 828 508
Årsresultat		167 184	90 027
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 184	90 027
Sum overføringer og disponeringer		167 184	90 027



Organisasjonsnr: 992 560 061
HARSTAD BRYGGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14, 15, 18	163 965 000	163 965 000
Sum varige driftsmidler		163 965 000	163 965 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	16	1 082 874	1 082 874
Sum finansielle anleggsmidler		1 082 874	1 082 874

Sum anleggsmidler		165 047 874	165 047 874
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 700	2 253
Andre fordringer		69 374	97 547
Sum fordringer		74 074	99 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 936 027	2 686 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 936 027	2 686 286

Sum omløpsmidler		3 010 101	2 786 086
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		168 057 975	167 833 960
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		3 540 482	3 450 455
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		3 962 666	3 795 482
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	18,19	98 200 000	98 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	65 765 000	65 765 000
Sum annen langsiktig gjeld		163 965 000	163 965 000
Sum langsiktig gjeld		163 965 000	163 965 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 164	0
Annen kortsiktig gjeld		80 145	73 478
Sum kortsiktig gjeld		130 309	73 478
Sum gjeld		164 095 309	164 038 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 057 975	167 833 960



Organisasjonsnr: 992 560 061
HARSTAD BRYGGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Harstad Brygge Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 714 126	3 644 628	4 213 479	4 283 472
Andre driftsinntekter	2	118 907	0	49 260	0
Sum inntekter		3 833 033	3 644 628	4 262 739	4 283 472
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	4 080	4 080	865	4 080
Styrehonorar	4	80 000	80 000	80 000	80 000
Revisjonshonorar	5	6 563	6 500	6 250	5 250
Forretningsførerhonorar		90 564	90 566	87 972	90 564
Konsulenttjenester	6	6 375	8 875	8 513	16 375
Drift og vedlikehold	7	2 104	0	12 154	10 000
Forsikring	8	21 868	21 900	29 518	8 600
Kontingenter		1 142	1 326	1 326	0
Eiendomsavgift og renovasjon	9	737 870	725 797	778 048	777 772
Energi og brensel	10	85 821	0	49 260	0
Andre driftskostnader	11	1 397 339	1 402 972	1 380 325	1 956 442
Sum kostnader		2 433 725	2 342 016	2 434 232	2 949 083
Driftsresultat		1 399 308	1 302 612	1 828 507	1 334 389
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	9 193	2 500	10 579	2 900
Finanskostnader	13	1 241 317	1 160 000	1 749 060	1 341 209
Resultat finansposter		-1 232 124	-1 157 500	-1 738 481	-1 338 309
Årets resultat		167 184	145 112	90 027	-3 920
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		167 184	0	90 027	0
Sum disponeringer		167 184	0	90 027	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		2 712 609	2 712 609	2 622 582	2 879 793
Periodens resultat		167 184	145 112	90 027	-3 920
Endring i disponible midler		167 184	145 112	90 027	-3 920
Sum disponible midler		2 879 793	2 857 721	2 712 609	2 875 873

Harstad Brygge Borettslag - Årsregnskap 2021



Balanse desember 2021 Harstad Brygge Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14, 18	150 894 295	150 894 295
Tomter	15, 18	13 070 705	13 070 705
Sum varige driftsmidler		163 965 000	163 965 000
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer	16	1 082 874	1 082 874
Sum finansielle anleggsmidler		1 082 874	1 082 874
Sum anleggsmidler		165 047 874	165 047 874
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		4 700	2 253
Fordring finansieringsforetak		4 827	0
Andre fordringer		64 547	97 547
Sum fordringer		74 074	99 800
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 912 123	2 662 382
Innestående på skattetrekkkonto		23 904	23 904
Sum bankinnskudd og kontanter		2 936 027	2 686 286
Sum omløpsmidler		3 010 101	2 786 086
SUM EIENDELER		168 057 975	167 833 960

Harstad Brygge Borettslag



Balanse desember 2021 Harstad Brygge Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital 01.01		3 540 482	3 450 455
Årets endringer i egenkapital		167 184	90 027
Sum egenkapital 31.12		3 962 666	3 795 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	18, 19	98 200 000	98 200 000
Borettsinnskudd	17, 18	65 765 000	65 765 000
Sum langsiktig gjeld		163 965 000	163 965 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	12 729
Leverandørgjeld		50 164	0
Påløpne renter		54 127	37 631
Annen kortsiktig gjeld		26 018	13 162
Forskudd fra kunder		0	9 956
Sum kortsiktig gjeld		130 309	73 478
Sum gjeld		164 095 309	164 038 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 057 975	167 833 960

31.12.21

Harstad Brygge Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Ottar Nilsen
Styreleder

Kjell Arne Pedersen
Styremedlem

Jon Gunnar Hansen
Styremedlem

Harstad Brygge Borettslag



Harstad Brygge Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Harstad Brygge Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 924 296	1 924 296	1 924 296	2 347 620
Garasjeleie	101 904	101 904	101 904	99 588
Inntekter trappevask	110 160	110 160	105 264	110 160
Renter lån	1 229 538	1 160 040	1 741 947	1 341 156
TV - Internett	348 228	348 228	340 068	384 948
Sum	3 714 126	3 644 628	4 213 479	4 283 472

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre inntekter	118 907	0	49 260	0
Sum	118 907	0	49 260	0

Viderefakturering av forbruk gass kr 71 123

Leie gasstank kr 14 696

Avregning vann 2020 kr 78 934

Parkeringskort kr 1 200

Viderefakturert beboer krav fra Autronica vedr. brudd på kabel, kr 3 875.

I tillegg er det tilbakeført en fordring fra 2017/2018 vedr gass, kr - 50 922.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	4 080	4 080	865	4 080
Sum	4 080	4 080	865	4 080

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	80 000	80 000	80 000	80 000
Sum	80 000	80 000	80 000	80 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.



Harstad Brygge Borettslag - noter

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	6 563	6 500	6 250	5 250
Sum	6 563	6 500	6 250	5 250

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.

Note 6 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	6 375	8 875	8 513	11 375
Teknisk rådgivning	0	0	0	5 000
Sum	6 375	8 875	8 513	16 375

Adm.honorar IN-ordning.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	0	0	6 216	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 104	0	5 938	10 000
Sum	2 104	0	12 154	10 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Premie sikringsfond felleskostnader	21 868	21 900	29 518	8 600
Sum	21 868	21 900	29 518	8 600

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	409 182	481 457	458 531	449 084
Eiendoms- og festeavgift	328 688	244 340	319 518	328 688
Sum	737 870	725 797	778 048	777 772

Harstad Brygge Borettslag - noter



Harstad Brygge Borettslag - noter

Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Gass	85 821	0	49 260	0
Sum	85 821	0	49 260	0

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader og leie av lokaler	1 313 639	1 392 972	1 374 036	1 928 208
Renhold	73 453	0	0	0
Verktøy	419	0	0	0
Kontorrekvisita	0	3 500	3 125	1 000
Kurs, reiser, møter	0	0	0	6 000
Andre kontorkostnader	0	0	1 240	0
Generalforsamling	2 775	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 316	1 400	1 364	1 300
Forskuttering felleskostnader	0	0	0	17 134
Andre driftskostnader	5 737	5 100	560	2 800
Sum	1 397 339	1 402 972	1 380 325	1 956 442

Felleskostnader er fra Sameiet Harstad Brygge. Borettslaget eier 51 seksjoner i sameiet.

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	9 193	2 500	10 579	2 900
Sum	9 193	2 500	10 579	2 900

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	1 241 277	1 160 000	1 749 060	1 341 149
Andre rentekostnader	40	0	0	60
Sum	1 241 317	1 160 000	1 749 060	1 341 209

Harstad Brygge Borettslag - noter



Harstad Brygge Borettslag - noter

Note 14 - Bygninger

Kostpris/bokført verdi 2008	150 894 295
Sum bygninger	150 894 295

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om drift og vedlikehold.

Omsetning av andelsleiligheter i 2021:	Kjøpesum	Kjøpesum + andel fellesgjeld
Andel 50	5 660 000	10 430 000
Andel 20	3 100 000	4 966 000

Note 15 - Tomt

Kostpris/bokført verdi 2008	13 070 705
Sum tomt	13 070 705

Tomten ble kjøpt i 2008, gnr. 61 bnr. 527

Note 16 - Langsiktige fordringer

Egenkapital i fellesanlegg.	1 082 874
Garantiansvar/langsiktig gjeld i fellesanlegg.	
Selskapet eier 7262/10000 deler av Sameiet Harstad Brygge	
Sum	1 082 874

Note 17 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	65 765 000	65 765 000
Sum	18	65 765 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	163 965 000	163 965 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	163 965 000	163 965 000



Harstad Brygge Borettslag - noter

Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Dette betyr at andelseier kan innfri hele eller deler av sin andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetalingen vil medføre reduksjon i innkrevingen av renter og avdrag på andelseiers månedlige felleskostnader.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksternt långiver, med pant som er sidestilt långiver inntil lånet er nedbetalt.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	82108212493
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	1.78 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.12.2058
Opprinnelig lånebeløp:	98 200 000
Lånesaldo 01.01:	91 226 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	91 226 000
Andelssaldo 01.01:	6 974 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	6 974 000
Sum pantegjeld for lån:	98 200 000

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82108212493	1	4 770 000	4 770 000
	1	4 230 000	4 230 000
	1	3 810 000	3 810 000
	1	3 150 000	3 150 000
	1	2 826 000	2 826 000
	1	2 586 000	2 586 000
	2	2 466 000	4 932 000
	2	2 316 000	4 632 000
	2	2 226 000	4 452 000
	1	2 136 000	2 136 000
	1	2 106 000	2 106 000
	1	2 046 000	2 046 000
	2	1 986 000	3 972 000
	2	1 896 000	3 792 000
	1	1 866 000	1 866 000
	1	1 806 000	1 806 000
	1	1 776 000	1 776 000
	4	1 746 000	6 984 000
	2	1 686 000	3 372 000
	1	1 656 000	1 656 000
	2	1 596 000	3 192 000
	1	1 566 000	1 566 000

Harstad Brygge Borettslag - noter



Harstad Brygge Borettslag - noter

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	1	1 536 000	1 536 000
	1	1 476 000	1 476 000
	1	1 416 000	1 416 000
	2	1 386 000	2 772 000
	1	1 356 000	1 356 000
	2	1 326 000	2 652 000
	1	1 190 000	1 190 000
	1	1 176 000	1 176 000
	2	1 116 000	2 232 000
	1	1 056 000	1 056 000
	1	1 000 000	1 000 000
	1	906 000	906 000
	1	800 000	800 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 82108212493 har første avdrag 20.12.2038 med kr 937 914	1	4 770 000	16 347
	1	4 230 000	14 497
	1	3 810 000	13 057
	1	3 150 000	10 795
	1	2 826 000	9 685
	1	2 586 000	8 862
	2	2 466 000	8 451
	2	2 316 000	7 937
	2	2 226 000	7 629
	1	2 136 000	7 320
	1	2 106 000	7 217
	1	2 046 000	7 012
	2	1 986 000	6 806
	2	1 896 000	6 498
	1	1 866 000	6 395
	1	1 806 000	6 189
	1	1 776 000	6 086
	4	1 746 000	5 984
	2	1 686 000	5 778
	1	1 656 000	5 675
	2	1 596 000	5 470
	1	1 566 000	5 367
	1	1 536 000	5 264
	1	1 476 000	5 058
	1	1 416 000	4 853
	2	1 386 000	4 750
	1	1 356 000	4 647
	2	1 326 000	4 544
	1	1 190 000	4 078
	1	1 176 000	4 030
	2	1 116 000	3 825
	1	1 056 000	3 619
	1	1 000 000	3 427
	1	906 000	3 105
	1	800 000	2 742

Harstad Brygge Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Harstad Brygge Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Harstad Brygge Borettslag

Styreleder	Ottar Nilsen (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Jon Gunnar Hansen (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Kjell Arne Pedersen (sign.)	08.04.2022



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
Postboks 853, 9486 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Til generalforsamlingen i
Harstad Brygge Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Harstad Brygge Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 167 184. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Harstad, 21. april 2022
Enter Revisjon Hålogaland AS



Jon Arne Tørbergesen
Statsautorisert revisor