



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 078 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØROS PRODUKTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øverhagaen 6  
7374 RØROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Schjølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	2 683 560	2 568 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 683 560</b>	<b>2 568 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	516 800	519 600
Annen driftskostnad		460 375	293 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>977 175</b>	<b>813 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 706 385</b>	<b>1 754 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 440	580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 440</b>	<b>580</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	13 071
Annen rentekostnad		656 618	600 836
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>656 618</b>	<b>613 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-654 178</b>	<b>-613 327</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 052 207</b>	<b>1 141 360</b>
Skattekostnad	4, 5	232 905	251 099
<b>Årsresultat</b>		<b>819 302</b>	<b>890 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	0
Avgitt konsernbidrag		500 000	0
Annen egenkapital		-180 698	890 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>819 302</b>	<b>890 261</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 528 300	10 045 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	15 000	15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 543 300</b>	<b>10 060 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 543 300</b>	<b>10 060 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 869	49 968
Konsernfordringer	1	128 364	508 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>169 233</b>	<b>557 978</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 880 034	1 665 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 880 034</b>	<b>1 665 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 049 267</b>	<b>2 223 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 592 567</b>	<b>12 283 780</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	55 000	55 000
Annen innskutt egenkapital	7	68 657	68 657
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>123 657</b>	<b>123 657</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	711 106	891 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>711 106</b>	<b>891 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>834 763</b>	<b>1 015 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	483 198	508 778
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>483 198</b>	<b>508 778</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 973 118	9 098 381
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 973 118</b>	<b>9 098 381</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 456 316</b>	<b>9 607 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 896	5 313
Betalbar skatt	4, 5	258 485	274 996
Utbytte		500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	1	500 000	1 321 892
Annen kortsiktig gjeld		10 107	58 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 301 488</b>	<b>1 661 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 757 804</b>	<b>11 268 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 592 567</b>	<b>12 283 780</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332317

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 078 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØROS PRODUKTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øverhagaen 6  
7374 RØROS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Schjølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 930 078 603  
RØROS PRODUKTER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	2 683 560	2 568 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 683 560</b>	<b>2 568 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	516 800	519 600
Annen driftskostnad		460 375	293 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>977 175</b>	<b>813 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 706 385</b>	<b>1 754 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 440	580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 440</b>	<b>580</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	13 071
Annen rentekostnad		656 618	600 836
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>656 618</b>	<b>613 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-654 178</b>	<b>-613 327</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 052 207</b>	<b>1 141 360</b>
Skattekostnad	4, 5	232 905	251 099
<b>Årsresultat</b>		<b>819 302</b>	<b>890 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	0
Avgitt konsernbidrag		500 000	0
Annen egenkapital		-180 698	890 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>819 302</b>	<b>890 261</b>



Organisasjonsnr: 930 078 603  
RØROS PRODUKTER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 528 300	10 045 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	15 000	15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 543 300</b>	<b>10 060 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 543 300</b>	<b>10 060 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 869	49 968
Konsernfordringer	1	128 364	508 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>169 233</b>	<b>557 978</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 880 034	1 665 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 880 034</b>	<b>1 665 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 049 267</b>	<b>2 223 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 592 567</b>	<b>12 283 780</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	55 000	55 000



Annen innskutt egenkapital	7	68 657	68 657
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>123 657</b>	<b>123 657</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	711 106	891 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>711 106</b>	<b>891 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>834 763</b>	<b>1 015 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	4, 5	483 198	508 778
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>483 198</b>	<b>508 778</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 973 118	9 098 381
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 973 118</b>	<b>9 098 381</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 456 316</b>	<b>9 607 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 896	5 313
Betalbar skatt	4, 5	258 485	274 996
Utbytte		500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	1	500 000	1 321 892
Annen kortsiktig gjeld		10 107	58 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 301 488</b>	<b>1 661 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 757 804</b>	<b>11 268 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 592 567</b>	<b>12 283 780</b>



Organisasjonsnr: 930 078 603  
RØROS PRODUKTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

### Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
7341330.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8973118.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9543300.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i  
Røros Produkter Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røros Produkter Eiendom AS som viser et overskudd på kr 819 302. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor  
Tynset

📍 Parkveien 1, 2500 Tynset  
☎ +47 62 20 21 80  
✉ post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo

📍 Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
☎ +47 911 80 082  
✉ post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros

📍 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
☎ +47 928 85 246  
✉ post@revisorkonsult.no



**Røros Produkter Eiendom AS**  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Røros, 10. mars 2025  
REVISORKONSULT AS

Ola Arne Røsteggen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 75A8U-452DS-E7TVV-1EXQF-1CYL2-D127X

Hovedkontor  
Tynset  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
+ 47 62 20 21 80  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
+ 47 911 80 082  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
+ 47 928 85 246  
post@revisorkonsult.no



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Røsteggen, Ola Arne

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2787058

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-03-10 08:38:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 75A8U-452DS-E7TVV-1EXQF-1CYL2-D127X

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**RØROS PRODUKTER EIENDOM AS**

930078603

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: VUNE6-7N2BF-OPAFG-NWBK-JVEEU-25POI



RØROS PRODUKTER EIENDOM AS  
930 078 603

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	1	2 683 560	2 568 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 683 560</b>	<b>2 568 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-516 800	-519 600
Annen driftskostnad		-460 375	-293 713
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-977 175</b>	<b>-813 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 706 385</b>	<b>1 754 687</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter		2 440	580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 440</b>	<b>580</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-13 071
Annen rentekostnad		-656 618	-600 836
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-656 618</b>	<b>-613 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-654 178</b>	<b>-613 327</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 052 207</b>	<b>1 141 360</b>
Skattekostnad	4, 5	-232 905	-251 099
<b>Årsresultat</b>		<b>819 302</b>	<b>890 261</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	0
Avgitt konsernbidrag til søsterselskap		500 000	0
Annen egenkapital		-180 698	890 261
<b>Sum overføringer</b>		<b>819 302</b>	<b>890 261</b>

Perneo Dokumentnrøkket: VUNE6-7N2BF-OPAFG-NWBK-JVEEU-25POI



RØROS PRODUKTER EIENDOM AS  
930 078 603

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 528 300	10 045 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	15 000	15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 543 300</b>	<b>10 060 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 543 300</b>	<b>10 060 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	128 364	508 010
Andre kortsiktige fordringer		40 869	49 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>169 233</b>	<b>557 978</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 880 034	1 665 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 880 034</b>	<b>1 665 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 049 267</b>	<b>2 223 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 592 567</b>	<b>12 283 780</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VUNE6-7N2BF-OPAFG-NWBK-JVEEU-25POI



RØROS PRODUKTER EIENDOM AS  
930 078 603

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	55 000	55 000
Annen innskutt egenkapital	7	68 657	68 657
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>123 657</b>	<b>123 657</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	711 106	891 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>711 106</b>	<b>891 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>834 763</b>	<b>1 015 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelse</b>			
Utsatt skatt	4, 5	483 198	508 778
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>483 198</b>	<b>508 778</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 973 118	9 098 381
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 973 118</b>	<b>9 098 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 896	5 313
Betalbar skatt	4, 5	258 485	274 996
Utbytte		500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	1	500 000	1 321 892
Annen kortsiktig gjeld		10 107	58 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 301 488</b>	<b>1 661 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 757 804</b>	<b>11 268 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 592 567</b>	<b>12 283 780</b>

RØROS, 10.03.2025

Siri Først  
styrets leder

Rolf Håvard Sellesbakk  
nestleder

May Kristin Knutsen  
styremedlem

Rolf Schjølberg  
daglig leder

Pennco Dokumentnrøkket: VUNE6-7N2BF-OPAFG-NWBK-JVEEU-25POI



RØROS PRODUKTER EIENDOM AS  
930 078 603

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RØROS PRODUKTER EIENDOM AS  
930 078 603

## Note 1 - Transaksjoner og mellomværende med konsernselskap

Lån til konsernselskap:	2024	2023
Røros Produkter AS	128 364	508 010
Sum lån til konsernselskap	128 364	508 010

Gjeld til konsernselskap:	2024	2023
Kvarts Holding AS	0	1 321 892
Røros Produkter AS (konsernbidrag)	500 000	0
Sum gjeld til konsernselskap	500 000	1 321 892

### Transaksjoner med konsernselskap:

Røros Produkter Eiendom AS har i 2024 inntektsført husleie og leie av utstyr fra Røros Produkter AS med kr 2 683 560.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	15 000	16 962 092	16 977 092
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>15 000</b>	<b>16 962 092</b>	<b>16 977 092</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-6 916 992	-6 916 992
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	-7 433 792	-7 433 792
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>15 000</b>	<b>9 528 300</b>	<b>9 543 300</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	516 800	516 800
Økonomisk levetid	0	0 - 40,01	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre med kr 15 000 vedrører kunst som ikke avskrives.



RØROS PRODUKTER EIENDOM AS  
930 078 603

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	258 485	274 996
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-25 580	-23 897
<b>Skattekostnad</b>	<b>232 905</b>	<b>251 099</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 052 207	1 141 360
Permanente forskjeller	6 452	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	116 272	115 632
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 010
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 174 932</b>	<b>1 249 983</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	258 485	274 996
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>258 485</b>	<b>274 996</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 312 628	2 196 355	116 272
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 312 628</b>	<b>2 196 355</b>	<b>116 272</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 312 627</b>	<b>2 196 355</b>	<b>116 272</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>508 778</b>	<b>483 198</b>	<b>25 580</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 500	10	55 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Kvarts Holding AS	5 500	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Kvarts Holding AS eies igjen av:  
Rolf Schjøberg, daglig leder - 40 %  
May Kristin Knutsen, styremedlem - 40 %  
Trine Knutsen Schjøberg - 10 %  
Kristine Knutsen Schjøberg - 10 %



RØROS PRODUKTER EIENDOM AS  
930 078 603

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	55 000	68 657	891 803	1 015 460
Årsresultat	0	0	819 302	819 302
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-500 000	-500 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>55 000</b>	<b>68 657</b>	<b>711 106</b>	<b>834 763</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 341 330
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 973 118
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 543 300
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Penneo Dokumentnøkkel: VUNE6-7N2BF-OPAFG-NWBK-JVEEU-25POI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Schjølberg, Rolf

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-80292

IP: 213.138.xxx.xxx

2025-03-10 11:09:01 UTC



## Sellesbakk, Rolf Håvard

Styrets nestleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-145481

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-03-10 11:31:46 UTC



## Furst, Siri

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-83066

IP: 213.138.xxx.xxx

2025-03-10 11:35:16 UTC



## Knutsen, May Kristin

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-75261

IP: 213.138.xxx.xxx

2025-03-10 11:36:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VUNE6-7N2BF-OPAFG-NWBK-JVEEU-25POI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.