



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 983 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFHEIM STADION II AS
Forretningsadresse: c/o Azets Insight AS
Sjølundvegen 1
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Heitmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 200 000	2 152 282
Opsjonspremie	2	300 000	300 000
Sum inntekter		2 500 000	2 452 282
Kostnader			
Lønnskostnad	3	43 160	160 350
Avskrivning på varige driftsmidler	4	1 398 000	1 398 000
Annen driftskostnad	3	693 982	684 509
Sum kostnader		2 135 142	2 242 859
Driftsresultat		364 858	209 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			141
Sum finansinntekter			141
Annen rentekostnad		1 140 046	1 307 564
Sum finanskostnader		1 140 046	1 307 564
Netto finans		-1 140 046	-1 307 423
Ordinært resultat før skattekostnad		-775 188	-1 098 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-775 188	-1 098 000
Årsresultat		-775 188	-1 098 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-775 188	-1 098 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-775 188	-1 098 000
Sum overføringer og disponeringer		-775 188	-1 098 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tribune og garderobe	4,7	36 981 000	38 069 000
Kunstgressbane	4	692 000	848 000
TIL Huset	4,7	877 000	1 031 000
Tomter	4	14 043 560	14 043 560
Sum varige driftsmidler		52 593 560	53 991 560
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		52 643 560	54 041 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	3 550 000	1 847 749
Andre fordringer	2	1 052 492	38 189
Sum fordringer		4 602 492	1 885 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	10	701 775	1 986 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		701 775	1 986 000
Sum omløpsmidler		5 304 267	3 871 938
SUM EIENDELER		57 947 827	57 913 498

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,6	17 040 817	17 040 817
Sum innskutt egenkapital		17 040 817	17 040 817
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1,6	13 473 389	12 698 201
Sum opptjent egenkapital		-13 473 389	-12 698 201
Sum egenkapital		3 567 428	4 342 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	47 336 267	47 328 972
Sum annen langsiktig gjeld		47 336 267	47 328 972
Sum langsiktig gjeld		47 336 267	47 328 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 220	42 475
Skyldig offentlige avgifter			20 208
Ansvarlig lånekapital	11	2 670 357	2 565 821
Annen kortsiktig gjeld	2	4 334 555	3 613 407
Sum kortsiktig gjeld		7 044 132	6 241 911
Sum gjeld		54 380 399	53 570 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 947 827	57 913 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 538018

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 983 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFHEIM STADION II AS
Forretningsadresse: c/o Azets Insight AS
Sjølundvegen 1
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Heitmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 956 983 231
ALFHEIM STADION II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 200 000	2 152 282
Opsjonspremie	2	300 000	300 000
Sum inntekter		2 500 000	2 452 282
Kostnader			
Lønnskostnad	3	43 160	160 350
Avskrivning på varige driftsmidler	4	1 398 000	1 398 000
Annen driftskostnad	3	693 982	684 509
Sum kostnader		2 135 142	2 242 859
Driftsresultat		364 858	209 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			141
Sum finansinntekter			141
Annen rentekostnad		1 140 046	1 307 564
Sum finanskostnader		1 140 046	1 307 564
Netto finans		-1 140 046	-1 307 423
Ordinært resultat før skattekostnad		-775 188	-1 098 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-775 188	-1 098 000
Årsresultat		-775 188	-1 098 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-775 188	-1 098 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-775 188	-1 098 000
Sum overføringer og disponeringer		-775 188	-1 098 000



Sum egenkapital		3 567 428	4 342 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	47 336 267	47 328 972
Sum annen langsiktig gjeld		47 336 267	47 328 972
Sum langsiktig gjeld		47 336 267	47 328 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 220	42 475
Skyldig offentlige avgifter			20 208
Ansvarlig lånekapital	11	2 670 357	2 565 821
Annen kortsiktig gjeld	2	4 334 555	3 613 407
Sum kortsiktig gjeld		7 044 132	6 241 911
Sum gjeld		54 380 399	53 570 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 947 827	57 913 499



Organisasjonsnr: 956 983 231
ALFHEIM STADION II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Alfheim Stadion II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Alfheim Stadion II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 1 i årsregnskapet at mer enn 50% av aksjekapitalen er tapt og at selskapets finansielle situasjon er utfordrene. Selskapet har over flere år fått innvilget avdragsutsettelse på lån men uten forlengelse av lånenes løpetid. Det er inngått intensjonsavtale om salg av et større tomteområde som vil medføre at selskapets lån kan innfries. Utviklingen av arealet er under politisk behandling. Styret vurderer det som sannsynlig at selskapet vil lykkes med utvikling og salg av tomteområdet og at forutsetningen om fortsatt drift dermed er forsvarlig.

Disse forholdene som er beskrevet i note 1, indikerer at det foreligger usikkerhet som kan skape tvil av betydningen om selskapets evne til fortsatt drift. Disse forholdene har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Alfheim Stadion II AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 19. mai 2022

PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID	2022-05-19 22:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ALFHEIM STADION II AS

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Regnskapet er utarbeidet etter reglene for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter og opsjonspremie inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt avsetning til tap på fordringer pr. 31.12.2021.

.

Pensjoner

Pr. 31.12.2021 var det ingen ansatte i selskapet. Selskapet har derfor ingen pensjonsordninger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Beregnet utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Endring av regnskapsprinsipper og estimater

Det er ikke foretatt noen endringer av estimater eller regnskapsprinsipper i 2021.

Virksomhet - morselskap og konsern

Selskapets virksomhet består av oppføring og utleie av idrettsanlegg til idrettslige og almennyttige formål alene eller i samarbeid med andre. Selskapet driver sin virksomhet fra Alfheim Stadion i Tromsø.

Datterselskapet Alfheim Stadion AS' virksomhet består i utleie av idrettsanlegg til idrettslige og almennyttige formål.

Konsernet Alfheim Stadion II AS omfattes av regnskapslovens regler om små foretak, § 1-6 og § 3-2. Det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap for 2021.



ALFHEIM STADION II AS

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2021

Note 1 - Fortsatt drift

Alfheim Stadion II AS har kun en leietaker. Leieavtalen med leietaker tilsier at leier skal dekke nærmere bestemte kostnadsposter samt selskapets årlige avdrag på den langsiktige gjelden til selskapet. I tillegg er leietaker pålagt å bekoste enkelte deler av det løpende vedlikehold som forfaller.

Alfheim Stadion AS har siden 2016 jobbet med utvikling og realisasjon av tilgjengelig tomteareal, i den hensikt å få ned selskapets totale finanskostnader til et nivå som muliggjør en husleie til leietager mer i tråd med normale markedsbetingelser. Det er i denne forbindelse inngått en intensjonsavtale om tomtekjøp, (omtalt i note 2) hvor styret legger til grunn at utbetalingene ved realisasjon av prosjektet alene vil kunne dekke selskapets samlede langsiktige gjeld. Utviklingen av arealet er under politisk behandling og styret kan naturligvis ikke fullt ut bekrefte at selskapet vil lykkes med sine planer. Skulle ikke selskapet lykkes med sin utvikling og salg av de aktuelle tomtearealer ville dette være av vesentlig betydning for selskapets evne til fortsatt drift.

Som følge av at leietaker gjennom en årrekke har vært i en anstrengt økonomiske situasjon har Alfheim Stadion II AS inngått avdragsuttsettelse på selskapets langsiktige gjeld, i påvente av realisasjon av tomtearealer. Dette innebærer i henhold til leieavtalens ordlyd at leietaker får en direkte reduksjon i årlig leievederlag tilsvarende det årlige utsatte avdraget på gjelden. I perioden 2016-2019 ble det dessuten gitt leietager ytterligere reduksjon i husleie tilsvarende forskudd fra avtalepartner jfr intensjonsavtalen omtalt i note 2. Disse reduksjonene i årlig leie er av Alfheim Stadion II AS gjort i omforent forståelse mellom de til enhver tid sittende styrer og nåværende og tidligere eiere. Leiereduksjonene er vurdert til å være absolutt nødvendige tiltak for å avhjelpe leietaker gjennom den anstrengte økonomiske situasjonen de senere årene. Det er på det rene at leietaker ikke har vært i stand til å betjene en ordinær husleie (inklusive årlige avdrag på lånestol). Med visshet om dette, samt de begrensede mulighetene for alternativ utleie av aktuelt areal som foreligger, er den beskrevne løsningen vurdert å være hensiktsmessig fra Alfheim Stadion II AS sin side. For 2021 har styret besluttet at husleien fastsettes til kr 2.200.000.

Selskapets langsiktige gjeld, inklusive avdragsprofil er nærmere beskrevet i note 7 i årsregnskapet. Som en kan lese ut fra denne noten forfaller 29,2 MNOK av selskapets langsiktige lån i løpet av de neste 5 år, hvorav år 2022 er avdragsfritt. Styret i Alfheim Stadion II AS erkjenner at løsningen med avdragsuttsettelse på selskapets langsiktige gjeld, uten noen forlengelse av lånets løpetid, innebærer at de senere lånevdrag øker for hvert år som går.

Selskapets styre er klar over at mer enn 50% av selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets styre er også av den oppfatning av at selskapets finansielle situasjon, særlig hensyntatt den betydelige langsiktige gjelden i selskapet og den bratte avdragsprofilen, er en utfordring for selskapet. Styret vurderer imidlertid det som sannsynlig at selskapet vil lykkes med utvikling og salg av tomtearealet og at grunnlaget for fortsatt drift bekrefte dermed å være tilstede.

Note 2 - Opsjonspremie

I forbindelse med inngått avtale på salg av tomteområde mottas en årlig opsjonspremie på 1 MNOK, hvorav 30 % er endelig opptjent. Øvrig del av opsjonspremien er betinget, og er derfor behandlet som et forskudd fra kunde og inngår i annen kortsiktig gjeld i balansen pr. 31.12. Opsjonspremien for 2021 på 1 MNOK ble først betalt 25.01.2022 og inngår derfor i posten andre kortsiktige fordringer pr. 31.12.2021.

	2021	2020
Inntektsført opsjon	300 000	300 000
Forskudd fra kunde, betinget opsjonspremie	4 200 000	3 500 000

Note 3 Lønnskostnader, revisor, ytelser til ledende personell

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	25 000	0
Styrehonorarer	15 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	3 160	10 350
Andre ytelser	0	0
Sum	43 160	160 350

Det har ikke vært noen ansatte i Alfheim Stadion II AS verken i 2021 eller 2020. Styreleder har også fungert som daglig leder.

I 2021 utgjør godtgjørelse til daglig leder kr 25.000 og styrehonorar til styrets leder kr 15.000.

I 2020 inngikk godtgjørelse som daglig leder i styrehonoraret. Samlet honorar til styrets leder i 2020 utgjorde kr 150.000.

Selskapet omfattes ikke av lov om foretakspensjon.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør:	2021	2020
Revisjonshonorar	36 000	35 000
Bistand teknisk utarbeidelse årsregnskap/skattepapirer	37 560	20 000
Kostnadsført honorar annen bistand	35 636	73 067
Sum ekskl. Mva	109 196	128 067



ALFHEIM STADION I AS

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2021

Note 4 Varige driftsmidler

	Inventar, utstyr, traktor m.m.	Kunstgress- grunnarbeid	TIL -huset	Tribuner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 951 343	3 121 258	3 068 528	58 041 458	14 043 560	80 226 147
Tilgang i år	0	0	0	0	0	0
Avgang i år	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 951 343	3 121 258	3 068 528	58 041 458	14 043 560	80 226 147
Akkm.avskr. 31.12.	-1 951 343	-2 429 258	-2 191 528	-21 060 458	0	-27 632 587
Akkm.nedskr. 31.12.	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.	0	692 000	877 000	36 981 000	14 043 560	52 593 560
Årets ordinære avskrivning	0	156 000	154 000	1 088 000	0	1 398 000
Ordinær avskrivning i år	5-10 år	20 år	20 år	50 år		

Note 5 Skatter

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Følgende poster inngår i utsatt skatt beregningen pr. 31.12.2021.

Midlertidig forskjell knyttet til:	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	13 227 622	13 185 816	-41 806
Sum midlertidige forskjeller	13 227 622	13 185 816	-41 806
Ligningsmessig underskudd	-32 074 650	-31 257 656	816 994
Grunnlag utsatt skattefordel	-18 847 028	-18 071 840	775 188
Utsatt skattefordel	-4 146 346	-3 975 805	170 541
Utsatt skattefordel i %	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er ikke balanseført jfr unntaksreglene for små foretak.

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skatter	-775 188
- Endring i midlertidige forskjeller	-41 806
= Årets skattegrunnlag	-816 994

Årets betalbare skatt er kr 0.

Årets skattekostnad blir kr 0 da årets betalbare skatt bli kr 0 og da utsatt skattefordel ikke er balanseført verken pr. 31.12.2021 eller 31.12.2020.



ALFHEIM STADION II AS

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	17 040 817	-12 698 201	4 342 616
Årets underskudd	0	-775 188	-775 188
Egenkapital 31.12.	17 040 817	-13 473 389	3 567 428

Aksjonærsammensetning pr. 31.12.2021

Aksjekapitalen i Alfheim Stadion II AS pr. 31.12.2021 består av 17.040.817 aksjer a pålydende kr 1,00.

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Samlet pålydende	Eierandel i %
Aksjonærer pr. 31.12.2021				
Tromsø Kommune	8 690 817	1,00	8 690 817	51,0
TIL Fotball AS	4 175 000	1,00	4 175 000	24,5
Tromsø Idrettslag	4 175 000	1,00	4 175 000	24,5
Sum	17 040 817	1,00	17 040 817	100,0

Note 7 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2021	2020	Endring
Lån Sparebank1 Nord Norge	14 946 450	14 946 450	0
Lån KLP Kommunekreditt Norge AS	32 389 817	32 382 522	7 295 *
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 336 267	47 328 972	7 295

* Økningen av lån i KLP i 2021 skyldes følgende:

Rentetermín forfalt i desember 2021 men først betalt i 2022, tillagt lånesaldo pr. 31.12.2021	39 817
Rentetermín forfalt i desember 2020 men først betalt i 2021, tillagt lånesaldo pr. 31.12.2020	32 522
Årets endring lånesaldo KLP pr. 31.12.2021	7 295

Pantsatte eiendeler:

	2021	2020	
Tribune	36 981 000	38 069 000	40 245 000
TIL Huset	877 000	1 031 000	1 339 000
Sum pantsatte eiendeler	37 858 000	39 100 000	41 584 000

Lånet i Sparebank1 Nord Norge er et annuitetslån som skal være innfridd innen 1. mars 2026.

Sparebank1 Nord Norge har 12.01.2022 innvilget avdragsutsettelse på lånet for 2022.

Terminbeløp økes tilsvarende etter avdragsfri periode slik at gjenværende løpetid beholdes uendret.

Tromsø Kommune har stillet simpel garanti pålydende kr 30 mill. kr overfor KLP Kommunekreditt Norge AS i forbindelse med

pantelån gitt til Alfheim Stadion II AS. Lånene i Kommunekreditt er serielån som skal nedbetales over 25 år.

KLP Kommunekreditt innvilget 20.12.2021 avdragsutsettelse på lånene for 2022.

Terminbeløpene økes tilsvarende slik at gjenværende løpetid beholdes uendret.

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller følgende om mer enn 5 år regnet fra 31.12.2021:

	Rest lån 31.12.2021	Herav forfaller om mer enn 5 år
Lån Sparebank1 Nord Norge	14 946 450	0
Lån KLP Kommunekreditt Norge AS	32 389 817	18 089 872
Sum	47 336 267	18 089 872

Det er innvilget avdragsutsettelse på de langsiktige lånene for 2022. Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 29.246.395 over 4 år i perioden 2023-2026.

Note 8 - Investering i datterselskap

	Aksjekapital	Antall aksjer i vår eie	Pålydende pr. aksje	Anskaffelses kost	Nedvurdering	Bokført verdi	Eierandel i %
Alfheim Stadion AS	50 000	5 000	10,00	50 000	0	50 000	100,00
Sum aksjer i datterselskap	50 000			50 000	0	50 000	

Nøkkeltall vedrørende datterselskaper:

	Alfheim Stadion AS	
	2021	2020
Årsresultat	-14 340	30 536
Egenkapital	489 925	504 265

Forretningsadresse Alfheim Stadion AS: Idrettsbygget Stadionveien 3, 9007 Tromsø.



ALFHEIM STADION II AS

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2021

Note 9 - Mellomværende - TIL Fotball AS

Alfheim Stadion II AS hadde pr. 31.12. følgende mellomværende med aksjonær TIL Fotball AS:

	2021	2020
Kundefordring	3 550 000	1 952 853
Periodisert husleieinntekt pr. 31.12. ekskl mva	0	-105 104
Sum	3 550 000	1 847 749

Det er ikke foretatt avsetning til tap på fordringer pr. 31.12.2021.

Note 10 - Bundne midler

	2021	2020
Av selskapets bankinnskudd er bundet for skattetrekk pr. 31.12.	10 787	17 287

Note 11 - Ansvarlige lån

Sparebank1 Nord-Norge og Tromsø Kommune innvilget i 2014 Alfheim Stadion II AS et ansvarlig lån på kr 6 000 000, der dette ble fordelt med kr 3 000 000 på hver av långiverne. Det ble i 2014 utbetalt kr 1 000 000 fra hver av långiverne, samlet kr 2 000 000. Renter fra låneopptak og fram til 31.12.2021 utgjør samlet for begge lånene kr 670.357 og er tillagt lånesaldoene. Jfr låneavtaler. De ansvarlige lån skulle ihht låneavtalen innfris i sin helhet etter at eiendommen er solgt eller senest 31.12.2016. Lånene er derfor gruppert som kortsiktige ansvarlige lån. De ansvarlige lån er ikke sikret, og har prioritet etter all annen gjeld i selskapet.

	2021	2020	Endring
Ansvarlig lån fra Sparebank1 Nord Norge	1 335 178	1 282 911	52 268
Ansvarlig lån fra Tromsø Kommune	1 335 178	1 282 911	52 268
Sum	2 670 357	2 565 821	104 536

Årets endring tilsvarer påløpte renter for 2021



**Årsregnskap pr 31.12.2021
for
Alfheim Stadion II AS**

Dokumentet er signert digitalt av:

- Killie, Ida Marie Løken (17.01.1984), 18.05.2022
- Rinnan, Frode (29.11.1961), 18.05.2022
- Hanssen, Kay-Hugo (25.07.1970), 18.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



ALFHEIM STADION II AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter	1	2 200 000	2 152 282
Opsjonspremie	2	300 000	300 000
Sum driftsinntekter		2 500 000	2 452 282
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	43 160	160 350
Avskrivning på varige driftsmidler	4	1 398 000	1 398 000
Annen driftskostnad	3	693 982	684 509
Sum driftskostnader		2 135 142	2 242 859
DRIFTSRESULTAT		364 858	209 423
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		0	141
Rentekostnader		1 140 046	1 307 564
NETTO FINANSKOSTNADER		-1 140 046	-1 307 423
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-775 188	-1 098 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ÅRSRESULTAT		-775 188	-1 098 000
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	6	-775 188	-1 098 000
SUM OVERFØRINGER		-775 188	-1 098 000

Årsregnskap for ALFHEIM STADION II AS

Organisasjonsnr. 956983231

Dokumentet er signert digitalt av:

- Killie, Ida Marie Løken (17.01.1984), 18.05.2022
- Rinnan, Frode (29.11.1961), 18.05.2022
- Hanssen, Kay-Hugo (25.07.1970), 18.05.2022

Forseglet av




Posten Norge



ALFHEIM STADION II AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tribune og garderobe	4,7	36 981 000	38 069 000
Kunstgressbane	4	692 000	848 000
TIL Huset	4,7	877 000	1 031 000
Tomter	4	14 043 560	14 043 560
Investeringer i datterselskap	8	50 000	50 000
Sum anleggsmidler		52 643 560	54 041 560
Omløpsmidler			
Kundefordringer	9	3 550 000	1 847 749
Andre fordringer	2	1 052 492	38 189
Bankinnskudd	10	701 775	1 986 000
Sum omløpsmidler		5 304 267	3 871 939
SUM EIENDELER		57 947 827	57 913 499
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,6	17 040 817	17 040 817
Sum innskutt egenkapital		17 040 817	17 040 817
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1,6	-13 473 389	-12 698 201
Sum opptjent egenkapital		-13 473 389	-12 698 201
Sum egenkapital		3 567 428	4 342 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	47 336 267	47 328 972
Sum langsiktig gjeld		47 336 267	47 328 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 220	42 475
Skyldig offentlige avgifter		0	20 208
Ansvarlig lånekapital	11	2 670 357	2 565 821
Annen kortsiktig gjeld	2	4 334 555	3 613 407
Sum kortsiktig gjeld		7 044 132	6 241 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 947 827	57 913 499

Tromsø, den 16/5 2022

Jarle Heilmann
Styrets leder/daglig leder

Ida Marie Løken Killie
Styremedlem

Kay-Hugo Hansen
Styremedlem

Frode Rinnan
Styremedlem

Årsregnskap for ALFHEIM STADION II AS

Organisasjonsnr. 956983231

Dokumentet er signert digitalt av:

- Killie, Ida Marie Løken (17.01.1984), 18.05.2022
- Rinnan, Frode (29.11.1961), 18.05.2022
- Hanssen, Kay-Hugo (25.07.1970), 18.05.2022



Forsiglet av



Posten Norge