



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 859 357 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS HANS EGEDESGT 20  
Forretningsadresse: Magnus gate 1  
9404 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julianne Kind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	885 840	844 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>885 840</b>	<b>844 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	31 530	31 530
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	0	1
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	631 583	902 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>663 113</b>	<b>934 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 727</b>	<b>-89 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>26 568</b>	<b>24 770</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	12	<b>117 447</b>	<b>100 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 878</b>	<b>-76 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>131 849</b>	<b>-165 266</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>222 727</b>	<b>-89 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 849</b>	<b>-165 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		131 849	-165 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 849</b>	<b>-165 266</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14, 19	306 645	318 831
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>306 645</b>	<b>318 831</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>527 636</b>	<b>532 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 485	5 124
Andre fordringer		51 541	46 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 026</b>	<b>51 981</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		521 244	464 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>521 244</b>	<b>464 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>578 270</b>	<b>516 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 105 907</b>	<b>1 048 923</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	17	103 800	103 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 800</b>	<b>103 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fond	16	220 991	213 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 407 466</b>	<b>-1 242 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>	18	<b>-1 171 818</b>	<b>-1 303 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	2 062 591	2 111 648
Øvrig langsiktig gjeld	19	128 400	128 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 190 991</b>	<b>2 240 048</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 190 991</b>	<b>2 240 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 054	75 465
Annen kortsiktig gjeld		33 679	37 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 734</b>	<b>112 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 277 724</b>	<b>2 352 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 105 907</b>	<b>1 048 923</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341293

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 859 357 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS HANS EGEDESGT 20  
Forretningsadresse: Magnus gate 1  
9404 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julianne Kind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Organisasjonsnr: 859 357 482  
AS HANS EGEDESGT 20

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	885 840	844 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>885 840</b>	<b>844 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	31 530	31 530
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	0	1
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	631 583	902 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>663 113</b>	<b>934 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 727</b>	<b>-89 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>26 568</b>	<b>24 770</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	12	<b>117 447</b>	<b>100 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 878</b>	<b>-76 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>131 849</b>	<b>-165 266</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>222 727</b>	<b>-89 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 849</b>	<b>-165 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		131 849	-165 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 849</b>	<b>-165 266</b>



Organisasjonsnr: 859 357 482  
AS HANS EGEDESGT 20

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13, 14, 19	306 645	318 831
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>306 645</b>	<b>318 831</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>527 636</b>	<b>532 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 485	5 124
Andre fordringer		51 541	46 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 026</b>	<b>51 981</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		521 244	464 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>521 244</b>	<b>464 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>578 270</b>	<b>516 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 105 907</b>	<b>1 048 923</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	17	103 800	103 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 800</b>	<b>103 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	16	220 991	213 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 407 466</b>	<b>-1 242 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>18</b>	<b>-1 171 818</b>	<b>-1 303 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19, 20	2 062 591	2 111 648



Øvrig langsiktig gjeld	19	128 400	128 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 190 991</b>	<b>2 240 048</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 190 991</b>	<b>2 240 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 054	75 465
Annen kortsiktig gjeld		33 679	37 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 734</b>	<b>112 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 277 724</b>	<b>2 352 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 105 907</b>	<b>1 048 923</b>



Organisasjonsnr: 859 357 482  
AS HANS EGEDESGT 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i AS Hans Egedesgt 20

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Hans Egedesgt 20 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 11. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 6BLYE-6KB7Z-YFFF3-PZ01J-NEFBQ-JT8EQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-11 14:12:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6BLYE-6KBZJ-YFFF3-PZ01J-NEFDQ-JT8EQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Årsregnskap 2024 AS Hans Egedesgt 20

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	885 840	885 800	844 920	933 469
<b>Sum inntekter</b>		<b>885 840</b>	<b>885 800</b>	<b>844 920</b>	<b>933 469</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	2	1 530	1 530	1 530	1 530
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Revisjonshonorar	4	9 024	8 000	7 219	9 656
Forretningsførerhonorar		51 080	51 080	48 648	53 634
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	21 172	20 000	257 168	20 000
Annet vedlikehold	6	59 620	86 000	78 709	70 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	7	7 500	0	0	0
Kostnader TV/Internett		86 256	82 658	87 046	86 256
Forsikring		47 743	46 986	44 115	52 433
Kontingenter		3 600	3 600	3 600	3 600
Eiendomsavgift og renovasjon	8	262 685	277 857	233 584	270 566
Energi og brensel	9	79 093	80 000	94 044	105 000
Andre driftskostnader	10	3 810	4 000	48 469	2 100
Avskrivninger	15	0	0	1	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>663 113</b>	<b>691 711</b>	<b>934 131</b>	<b>704 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 727</b>	<b>194 089</b>	<b>-89 211</b>	<b>228 694</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	11	26 568	5 000	24 770	10 000
Finanskostnader	12	117 447	116 425	100 824	114 924
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-90 878</b>	<b>-111 425</b>	<b>-76 054</b>	<b>-104 924</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>131 849</b>	<b>82 664</b>	<b>-165 266</b>	<b>123 770</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>131 849</b>	<b>82 664</b>	<b>-165 266</b>	<b>123 770</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		131 849	0	-165 266	0
<b>Sum disponering</b>		<b>131 849</b>	<b>0</b>	<b>-165 266</b>	<b>0</b>

## AS Hans Egedesgt 20 - Årsregnskap 2024



## Balanse desember 2024 AS Hans Egedesgt 20

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	13, 19	0	12 186
Tomter	14, 19	306 645	306 645
Øremerkede bankinnskudd	16	220 991	213 452
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>527 636</b>	<b>532 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		5 485	5 124
Forskuddsfakturerte kostnader		51 541	46 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 026</b>	<b>51 981</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		521 244	464 659
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>521 244</b>	<b>464 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>578 270</b>	<b>516 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 105 907</b>	<b>1 048 923</b>

AS Hans Egedesgt 20



## Balanse desember 2024 AS Hans Egedesgt 20

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	17	103 800	103 800
Opptjent egenkapital pr. 01.01		-1 407 466	-1 242 201
Årets endringer egenkapital		131 849	-165 266
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>18</b>	<b>-1 171 818</b>	<b>-1 303 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån: Gjeldsbrev	19, 20	2 062 591	2 111 648
Borettsinnskudd	19	128 400	128 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 190 991</b>	<b>2 240 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 485	0
Leverandørgjeld		53 054	75 465
Påløpne renter		10 777	10 574
Påløpne avdrag		4 671	4 417
Påløpne kostnader		7 261	16 962
Gjeld finansieringsforetak		5 485	5 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 734</b>	<b>112 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 277 724</b>	<b>2 352 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 105 907</b>	<b>1 048 923</b>

31.12.24

AS Hans Egedesgt 20

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Julianne Kind  
Styreleder

Monica Elisabeth Solheim  
Nestleder

Ronald Walquist  
Styremedlem

AS Hans Egedesgt 20



## AS Hans Egedesgt 20 - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## AS Hans Egedesgt 20 - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	541 584	541 587	517 308	582 346
Husleieinntekter	96 000	96 000	107 748	98 304
Renter lån	116 496	116 425	89 388	114 924
TV - Internett	82 656	82 658	75 024	86 256
Avdrag lån	49 104	49 130	55 452	51 639
<b>Sum</b>	<b>885 840</b>	<b>885 800</b>	<b>844 920</b>	<b>933 469</b>

Boligselskapet består av 12 boligseksjoner og så har de et forretningslokale som de leier ut.

### Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	1 530	1 530	1 530	1 530
<b>Sum</b>	<b>1 530</b>	<b>1 530</b>	<b>1 530</b>	<b>1 530</b>

Boligselskapet har ingen ansatte. Det er beregnet arbeidsgiveravgift av styrehonorar.  
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	30 000	30 000	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	9 024	8 000	7 219	9 656
<b>Sum</b>	<b>9 024</b>	<b>8 000</b>	<b>7 219</b>	<b>9 656</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	8 987	10 000	117 811	10 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	12 186	10 000	123 431	10 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	0	0	15 926	0
<b>Sum</b>	<b>21 172</b>	<b>20 000</b>	<b>257 168</b>	<b>20 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

## AS Hans Egedesgt 20 - noter



## AS Hans Egedesgt 20 - noter

### Note 6 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	39 696	39 000	37 334	40 000
Sommer- og vintervedlikehold	18 766	46 000	41 209	30 000
Annet vedlikehold	1 159	1 000	167	0
<b>Sum</b>	<b>59 620</b>	<b>86 000</b>	<b>78 709</b>	<b>70 000</b>

Annet vedlikehold gjelder kostnader ved dugnad.

### Note 7 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	7 500	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	204 362	214 690	173 138	210 493
Eiendoms- og festeavgift	58 324	63 167	60 446	60 073
<b>Sum</b>	<b>262 685</b>	<b>277 857</b>	<b>233 584</b>	<b>270 566</b>

### Note 9 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	8 314	14 000	13 550	25 000
Fjernvarme	70 779	66 000	80 494	80 000
<b>Sum</b>	<b>79 093</b>	<b>80 000</b>	<b>94 044</b>	<b>105 000</b>

### Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	0	1 000	599	0
Driftsmateriale	684	0	0	0
Kurs, reiser, møter	0	1 000	0	1 000
Gaver	1 030	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 159	1 000	1 147	1 100
Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0	2 100	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	1 500	0
Andre driftskostnader	-1	1 000	43 123	0
<b>Sum</b>	<b>3 810</b>	<b>4 000</b>	<b>48 469</b>	<b>2 100</b>

## AS Hans Egedesgt 20 - noter



## AS Hans Egedesgt 20 - noter

### Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	26 568	5 000	24 770	10 000
<b>Sum</b>	<b>26 568</b>	<b>5 000</b>	<b>24 770</b>	<b>10 000</b>

### Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	117 447	116 425	100 824	114 924
<b>Sum</b>	<b>117 447</b>	<b>116 425</b>	<b>100 824</b>	<b>114 924</b>

### Note 13 - Bygninger

Anskaffelseskost pr.01.01 :

Årets tilgang :

Årets avgang :

Anskaffelseskost pr.31.12:

Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:

Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:

Bokført verdi pr.31.12:

Anskaffelsesår :

Antatt levetid i år :

Tilkobling fjernvarme har vært aktivert som eiendel på bygg og avskrevet frem til 2023. I 2024 er restverdien kr 12 186 kostnadsført i resultatregnskapet i note 5 Reparasjon og vedlikehold VVS.

### Note 14 - Tomt

	Opprinnelig verdi
Anskaffelseskost pr.01.01 :	306 645
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	306 645
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	306 645
Anskaffelsesår :	1951
Antatt levetid i år :	

Gnr 57/bnr 927

## AS Hans Egedesgt 20 - noter



## AS Hans Egedesgt 20 - noter

### Note 15 - Andre anleggsmidler

	Varmepumpe
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

Andre anleggsmidler avskrives etter forventet levetid.

### Note 16 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	213 452	109 451
Innskudd	7 539	104 002
<b>Sum</b>	<b>220 991</b>	<b>213 452</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

### Note 17 - Aksjekapital

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	3	200	600
B-aksjer	516	200	103 200
<b>Sum aksjekapital</b>			<b>103 800</b>

Boligbyggelaget Nord	3 A-aksjer
Harstad Kommune	43 B-aksjer
Julianne Kind	43 B-aksjer
Ronald Walquist	43 B-aksjer
Tor-Martin Pettersen	43 B-aksjer
Linda Halvorsen	43 B-aksjer
Tone Pedersen	43 B-aksjer
Alf Oddvar Kjelbotn	43 B-aksjer
Monica Elisabeth Solheim	43 B-aksjer
Liv Schjøtner Andreassen	43 B-aksjer
Kristine Sundet Lorentsen	43 B-aksjer
Alf Oddvar Kjelbotn	43 B-aksjer
Meyer-Nilsen, Iben	43 B-aksjer

## AS Hans Egedesgt 20 - noter



## AS Hans Egedesgt 20 - noter

### Note 18 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	103 800	103 800
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-1 407 466	-1 242 201
Årets endringer i egenkapital	131 849	-165 266
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-1 171 818</b>	<b>-1 303 666</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i boligaksjeselskapet ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av boligaksjeselskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i boligaksjeselskapet.

### Note 19 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	2 195 662	2 244 465
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	306 645	318 831

### Note 20 - Lån: Gjeldsbrev

Boligselskapet har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA	Harstad Kommune
Formål:	Refinansiering, brannvarslingsystem	Oppføring
Lånenummer:	16363443269	3
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	1953
Rentesats:	5.65 %	0.00 %
Betingelser:	Flytende rente	Ikke renter
Beregnet innfridd:	28.02.2046	01.01.1953
Opprinnelig lånebeløp:	2 275 000	14 000
Lånesaldo 01.01:	2 102 065	14 000
Avdrag i perioden:	48 803	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 053 262</b>	<b>14 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 763 653	14 000

### Lån: Gjeldsbrev

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363443269	12	171 105	2 053 260
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 3	12	1 167	14 004

## AS Hans Egedesgt 20 - noter



Resultat og balanse med noter for AS Hans Egedesgt 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AS Hans Egedesgt 20**

Styreleder	Julianne Kind (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Ronald Walquist (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Monica Elisabeth Solheim (sign.)	07.03.2025