



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 479 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJN21 AS  
Forretningsadresse: c/o Håkull Eiendom AS  
Stokkamyrveien 22  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tallak Hovstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		39 808	38 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 808</b>	<b>38 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 808</b>	<b>-38 907</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad		1 200	1 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>1 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 200</b>	<b>-1 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 008</b>	<b>-40 007</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-9 022	-8 802
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 986</b>	<b>-31 205</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 986</b>	<b>-31 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-31 986	-31 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 986</b>	<b>-31 205</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 452 825	8 452 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 452 825</b>	<b>8 452 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 452 825</b>	<b>8 452 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 737</b>	<b>2 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 737</b>	<b>2 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 472 562</b>	<b>8 455 318</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		297 000	297 000
Overkurs		21 469	21 469
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>318 469</b>	<b>318 469</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		419 453	451 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>419 453</b>	<b>451 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>737 922</b>	<b>769 908</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		15 346	24 367
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 346</b>	<b>24 367</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 346</b>	<b>24 367</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		7 719 295	7 661 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 719 295</b>	<b>7 661 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 734 641</b>	<b>7 685 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 472 563</b>	<b>8 455 318</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575300

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 479 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJN21 AS  
Forretningsadresse: c/o Håkull Eiendom AS  
Stokkamyrveien 22  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tallak Hovstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 929 479 815  
MJN21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		39 808	38 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 808</b>	<b>38 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 808</b>	<b>-38 907</b>
Annen finanskostnad		1 200	1 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>1 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 200</b>	<b>-1 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 008</b>	<b>-40 007</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-9 022	-8 802
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 986</b>	<b>-31 205</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 986</b>	<b>-31 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-31 986	-31 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 986</b>	<b>-31 205</b>



Organisasjonsnr: 929 479 815  
MJN21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

8 452 825	8 452 825
8 452 825	8 452 825

Sum anleggsmidler

8 452 825	8 452 825
-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

19 737	2 493
--------	-------

Sum omløpsmidler

19 737	2 493
--------	-------

SUM EIENDELER

8 472 562	8 455 318
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Overkurs  
Sum innskutt egenkapital

297 000	297 000
21 469	21 469
318 469	318 469

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

419 453	451 439
419 453	451 439

Sum egenkapital

737 922	769 908
---------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelses  
Annen langsiktig gjeld

15 346	24 367
15 346	24 367

Sum langsiktig gjeld

15 346	24 367
--------	--------

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	7 719 295	7 661 043
Sum kortsiktig gjeld	7 719 295	7 661 043
Sum gjeld	7 734 641	7 685 410
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 472 563</b>	<b>8 455 318</b>



Organisasjonsnr: 929 479 815  
MJN21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**MJN 21 AS**

**ÅRSREGNSKAP 2024**



MJN 21 AS

<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader		<u>39 808</u>	<u>40 007</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>39 808</u>	<u>40 007</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>- 39 808</u>	<u>- 40 007</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	0
Andre finanskostnader		<u>- 1 200</u>	<u>0</u>
Resultat finansposter		<u>- 1 200</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>- 41 008</u>	<u>- 40 007</u>
Skattekostnad	2	<u>- 9 022</u>	<u>- 8 802</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>- 31 986</u>	<u>- 31 205</u>
Til / fra annen egenkapital	3	<u>- 31 986</u>	<u>- 31 205</u>
<b>Sum anvendelse/dekning av årsresultat</b>		<u>- 31 986</u>	<u>- 31 205</u>



MJN 21 AS

Balansc	Noter	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	4	8 452 825	8 452 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>8 452 825</u>	<u>8 452 825</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>8 452 825</u>	<u>8 452 825</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Bankinnskudd		<u>19 737</u>	<u>2 493</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>19 737</u>	<u>2 493</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>8 472 562</u>	<u>8 455 318</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	297 000	297 000
Overkurs	3	<u>21 469</u>	<u>21 469</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>318 469</u>	<u>318 469</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	<u>419 453</u>	<u>451 439</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>737 922</u>	<u>769 908</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		<u>15 346</u>	<u>24 367</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>15 346</u>	<u>24 367</u>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån fra morselskapet		<u>7 719 295</u>	<u>7 661 043</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u>7 719 295</u>	<u>7 661 043</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>8 472 563</u>	<u>8 455 318</u>

Sandnes 12.06.2025

Tallak Hovstad  
Styreformann

Lars Berland  
Styremedlem



MJN 21 AS

## Noter 2024

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet i 2022.

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og ledelse.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt

i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2024.

#### *Regnskapsprinsipper*

Regnskapsreglene for små foretak er benyttet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

#### *Eiendeler og gjeld*

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives.

Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger.

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.



## MJN 21 AS

### Noter 2024

#### Note 2 Skatter

Beregning utsatt skatt	31.12.24	31.12.23	Endring
Driftsmidler	150 768	150 768	0
Fremførbart underskudd	- 81 015	- 40 007	
Grunnlag utsatt skatt	69 753	110 761	
Utsatt skatt	15 346	24 367	- 9 022

#### Beregning betalbar skatt

	2024
resultat før skatt	- 41 008
+ Endring midl. forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	- 41 008

#### Årets skatter

Betalbar skatt	0
- Endring utsatt skatt	- 9 022
Årets skattekostnad	- 9 022

#### Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	297 000	21 469	451 439	769 908
Årsresultat	0	0	- 31 986	- 31 986
Egenkapital 31.12.2024	297 000	21 469	419 453	737 922

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Det er 297 000 aksjer pålydende kr 1,- i selskapet. Alle aksjer er i samme aksjeklasse.

	eierandel
HV Næringseiendom as	100,0 %

#### Note 4 Anleggsmidler

Selskapet eier en tomt på Mjåvann. Denne er opparbeidet ferdig i 2023.

Anskaffelseskost 01.01	8 452 825
Tilgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12	8 452 825

#### Note 5 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

#### Note 6 Gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld til morselskapet HV Næringseiendom AS på kr 7 719 295,-. Lånet er ikke rentebærende.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Knud Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mjn21 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjn21 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Mjn21 AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 12. juni 2025  
Deloitte AS

**Arnstein Antonsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

**Antonsen, Arnstein**

Date

**2025-06-13**

Identification

 **bankID** Antonsen, Arnstein



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))