



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 383 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANSETGATA 22 AS
Forretningsadresse: Nansetgata 22
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Alviniussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		331 920	322 292
Sum inntekter		331 920	322 292
Kostnader			
Avskrivning	2	59 590	59 590
Annen driftskostnad	3	111 349	107 709
Sum kostnader		170 939	167 299
Driftsresultat		160 981	154 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10	24
Sum finansinntekter		10	24
Annen finanskostnad		78 447	84 471
Sum finanskostnader		78 447	84 471
Netto finans		-78 437	-84 446
Ordinært resultat før skattekostnad		82 544	70 547
Skattekostnad på ordinært resultat	7	18 160	15 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 384	55 026
Årsresultat		64 384	55 026
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	64 384	55 026
Sum overføringer og disponeringer		64 384	55 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	126 709	144 868
Sum immaterielle eiendeler		126 709	144 868
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 868 461	1 928 051
Sum varige driftsmidler		1 868 461	1 928 051
Sum anleggsmidler		1 995 170	2 072 919
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 275	46 468
Sum omløpsmidler		58 275	46 468
SUM EIENDELER		2 053 445	2 119 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	162 306	97 920
Sum opptjent egenkapital		162 306	97 920
Sum egenkapital		262 306	197 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 598 260	1 723 453
Øvrig langsiktig gjeld	4	173 748	173 748
Sum annen langsiktig gjeld		1 772 008	1 897 201
Sum langsiktig gjeld		1 772 008	1 897 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 622
Skyldige offentlige avgifter		12 993	12 145
Annen kortsiktig gjeld		6 139	8 499
Sum kortsiktig gjeld		19 132	24 266
Sum gjeld		1 791 140	1 921 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 053 445	2 119 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 491380

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 383 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANSETGATA 22 AS
Forretningsadresse: Nansetgata 22
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Alviniussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 980 383 628
NANSETGATA 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		331 920	322 292
Sum inntekter		331 920	322 292
Kostnader			
Avskrivning	2	59 590	59 590
Annen driftskostnad	3	111 349	107 709
Sum kostnader		170 939	167 299
Driftsresultat		160 981	154 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10	24
Sum finansinntekter		10	24
Annen finanskostnad		78 447	84 471
Sum finanskostnader		78 447	84 471
Netto finans		-78 437	-84 446
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	18 160	15 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 384	55 026
Årsresultat		64 384	55 026
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	64 384	55 026
Sum overføringer og disponeringer		64 384	55 026



Organisasjonsnr: 980 383 628
NANSETGATA 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	126 709	144 868
Sum immaterielle eiendeler		126 709	144 868

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 868 461	1 928 051
Sum varige driftsmidler		1 868 461	1 928 051

Sum anleggsmidler		1 995 170	2 072 919
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 275	46 468
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		58 275	46 468
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 053 445	2 119 387
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	162 306	97 920
Sum opptjent egenkapital		162 306	97 920

Sum egenkapital		262 306	197 920
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 598 260	1 723 453
Øvrig langsiktig gjeld	4	173 748	173 748
Sum annen langsiktig gjeld		1 772 008	1 897 201

Sum langsiktig gjeld		1 772 008	1 897 201
-----------------------------	--	------------------	------------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 622
Skyldige offentlige avgifter	12 993	12 145
Annen kortsiktig gjeld	6 139	8 499
Sum kortsiktig gjeld	19 132	24 266
Sum gjeld	1 791 140	1 921 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 053 445	2 119 387



Organisasjonsnr: 980 383 628
NANSETGATA 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	10.00	100.00	1000.00
B-aksjer	990.00	100.00	99000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjersti Alviniussen Halle	510.00	51.00%	A-aksjer
Knut Harry Alviniussen	490.00	49.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nansetgata 22 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Nansetgata 22 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		331 920	322 292
Driftskostnader			
Avskrivning	2	59 590	59 590
Annen driftskostnad	3	111 349	107 709
Sum driftskostnader		170 939	167 299
Driftsresultat		160 981	154 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10	24
Annen finanskostnad		78 447	84 471
Netto finansposter		-78 437	-84 446
Ordinært resultat før skattekostnad		82 544	70 547
Skattekostnad på ordinært resultat	7	18 160	15 521
Årsresultat		64 384	55 026
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	64 384	55 026



Nansetgata 22 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	<u>126 709</u>	<u>144 868</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>126 709</u>	<u>144 868</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	<u>1 868 461</u>	<u>1 928 051</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 868 461</u>	<u>1 928 051</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 995 170</u>	<u>2 072 919</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>58 275</u>	<u>46 468</u>
Sum omløpsmidler		<u>58 275</u>	<u>46 468</u>
Sum eiendeler		<u>2 053 445</u>	<u>2 119 387</u>



Nansetgata 22 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	162 306	97 920
Sum opptjent egenkapital		162 306	97 920
Sum egenkapital		262 306	197 920
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 598 260	1 723 453
Øvrig langsiktig gjeld	4	173 748	173 748
Sum annen langsiktig gjeld		1 772 008	1 897 201
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	3 622
Skyldige offentlige avgifter		12 993	12 145
Annen kortsiktig gjeld		6 139	8 499
Sum kortsiktig gjeld		19 132	24 266
Sum gjeld		1 791 140	1 921 467
Sum egenkapital og gjeld		2 053 445	2 119 387



Nansetgata 22 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Nansetgata 22 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt og bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 179 439	3 179 439
Anskaffelseskost 31.12.	3 179 439	3 179 439
Akk.avskrivning 31.12.	-1 310 978	-1 310 978
Balanseført pr. 31.12.	1 868 461	1 868 461
Årets avskrivninger	59 590	59 590
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, pensjoner mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	1 598 260	1 723 453
Gjeld til nærstående	173 748	173 748
Sum	1 772 008	1 897 201

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Lån fra kredittinstitusjoner	1 598 260	1 723 453
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bygg med tomt	1 868 461	1 928 051



Nansetgata 22 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	10	100	1 000
B-aksjer	990	100	99 000
Sum	1 000		100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kjersti Alviniussen Halle, styremedlem/dgl. leder	10	500	510	51 %	100 %
Knut Harry Alviniussen	0	490	490	49 %	0
Sum	10	990	1 000	100 %	100 %

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Endring utsatt skatt	18 160	15 520
Årets totale skattekostnad	18 160	15 520

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	83 152	70 546
Endring i midlertidige forskjeller	18 996	18 168
Alminnelig inntekt	102 148	88 714
Anvendt fremførbart underskudd	-102 148	-88 714
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler	-320 637	-301 641
Sum	-320 637	-301 641
Akkumulert fremførbart underskudd	-254 704	-356 852
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-575 341	-658 493
Utsatt skattefordel (-) / Utsatt skatt (+)	-126 575	-144 868

Balanseføring av den beregnede utsatte skattefordelen forsvares med at det foreligger antatt betydelig merverdi i bygg og at det fremover forventes skattemessige resultater.




Nansetgata 22 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	97 920	197 920
Årsresultat	0	64 384	64 384
Egenkapital 31.12.2020	100 000	162 304	262 304

31. desember 2020
Larvik, 18. juni 2021


Kjersti Alvinussen Halle
Styremedlem, daglig leder


Thore Alvinussen
Styreleder