



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 164 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDSUND EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Vatle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	3 490 976	3 466 020
Sum inntekter		3 490 976	3 466 020
Kostnader			
Avskrivning	6	-2 210 526	-2 026 316
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		-9 400 000
Annen driftskostnad	4	-247 037	-459 121
Sum kostnader		-2 457 564	-11 885 437
Driftsresultat		1 033 412	-8 419 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			578
Sum finansinntekter			578
Netto finans			578
Ordinært resultat før skattekostnad		1 033 412	-8 418 839
Skattekostnad	5	-227 351	1 852 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		806 061	-6 566 694
Årsresultat		806 061	-6 566 694
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	2 744 554	2 405 089
Overføringer fra annen egenkapital	10	-1 938 493	-8 971 783
Sum overføringer og disponeringer		806 061	-6 566 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 787 638	3 465 026
Sum immaterielle eiendeler		3 787 638	3 465 026
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	21 244 737	23 455 263
Sum varige driftsmidler		25 032 375	26 920 289
Sum anleggsmidler		25 032 375	26 920 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 074	85 201
Andre kortsiktige fordringer		118 372	171 306
Sum fordringer		193 446	256 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 794 517	3 399 689
Sum omløpsmidler		3 987 963	3 656 196
SUM EIENDELER		29 020 338	30 576 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	33 000	33 000
Overkurs	10	25 692 821	27 631 313
Sum innskutt egenkapital		25 725 821	27 664 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		25 725 821	27 664 313
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 425
Annen kortsiktig gjeld			4 425
Sum kortsiktig gjeld	8	3 294 517	2 912 172
Sum gjeld		3 294 517	2 912 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 020 338	30 576 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 422245

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 164 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDSUND EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Vatle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 916 164 947
MIDSUND EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	3 490 976	3 466 020
Sum inntekter		3 490 976	3 466 020
Kostnader			
Avskrivning	6	-2 210 526	-2 026 316
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		-9 400 000
Annen driftskostnad	4	-247 037	-459 121
Sum kostnader		-2 457 564	-11 885 437
Driftsresultat		1 033 412	-8 419 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			578
Sum finansinntekter			578
Netto finans			578
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	1 033 412	-8 418 839
Skattekostnad		-227 351	1 852 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		806 061	-6 566 694
Årsresultat		806 061	-6 566 694
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	2 744 554	2 405 089
Overføringer fra annen egenkapital	10	-1 938 493	-8 971 783
Sum overføringer og disponeringer		806 061	-6 566 694



Organisasjonsnr: 916 164 947
MIDSUND EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	3 787 638	3 465 026
Sum immaterielle eiendeler		3 787 638	3 465 026

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	21 244 737	23 455 263
Sum varige driftsmidler		25 032 375	26 920 289

Sum anleggsmidler		25 032 375	26 920 289
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		75 074	85 201
Andre kortsiktige fordringer		118 372	171 306
Sum fordringer		193 446	256 507

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 794 517	3 399 689
---	---	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		3 987 963	3 656 196
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		29 020 338	30 576 485
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	33 000	33 000
Overkurs	10	25 692 821	27 631 313
Sum innskutt egenkapital		25 725 821	27 664 313

Sum egenkapital		25 725 821	27 664 313
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			4 425
Annen kortsiktig gjeld			4 425
Sum kortsiktig gjeld	8	3 294 517	2 912 172



Sum gjeld	3 294 517	2 912 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 020 338	30 576 485



Organisasjonsnr: 916 164 947
MIDSUND EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1100.00	33000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TRG Real Estate AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til medlemmer av styret. Styre har ikke krav på særskilt vederlag ved opphør eller endring i verv. Ledende personer har ikke lån i selskapet. Selskapet har ikke stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller deres nærstående. Selskapet har kostnadsført 33 000 kroner eksklusive merverdiavgift for ordinær revisjon i 2021 (33 000 kroner i 2020). Det er ikke levert andre tjenester fra revisor enn lovpålagt revisjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Midsund Eiendom Invest AS

Beløp vises i kroner

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet og blir presentert i norske kroner. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak per 31. desember 2021.

Resultatregnskap

Resultatregnskapet er inndelt etter art, og leieinntekter og driftskostnader presenteres brutto. Driftskostnader resultatføres i perioden de har påløpt. Finansposter knytter seg i hovedsak til selskapets finansiering.

Balanseoppstilling

Poster i balansen presenteres brutto med mindre betingelsene for nettoføring eller motregning er oppfylt. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Beskrivelse av regnskapsprinsipper for vesentlige forhold i årsregnskapet

Utarbeidelsen av årsregnskapet kan innebære at det må utøves skjønn i relasjon til poster i årsregnskapet, både for å fastsette størrelsen på estimater samt ved anvendelsen av selskapets regnskapsprinsipper. For 2021 og 2020 har det kun i liten grad vært behov for utøvelse av skjønn, og slike vurderinger har vært begrenset til avsetning for påløpte kostnader per balansedagen. Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven. De sammenlignbare tallene er utarbeidet etter samme regnskapsprinsipper som årets tall.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Forutsetning om fortsatt drift

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold

Side 1



Midsund Eiendom Invest AS

Beløp vises i kroner

som tilsier noe annet.

Note 3 - Leieinntekter

Selskapet er eier av og leier ut et industribygg som er lokalisert i Molde kommune.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til medlemmer av styret. Styre har ikke krav på særskilt vederlag ved opphør eller endring i verv. Ledende personer har ikke lån i selskapet. Selskapet har ikke stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller deres nærstående.

Selskapet har kostnadsført 33 000 kroner eksklusive merverdiavgift for ordinær revisjon i 2021 (33 000 kroner i 2020). Det er ikke levert andre tjenester fra revisor enn lovpålagt revisjon.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	549 963	494 600
Endring utsatt skatt	-322 612	-2 346 745
Årets totale skattekostnad (+)	227 351	-1 852 145

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Resultat før skatt	1 033 412	-8 418 839
Endring i midlertidige forskjeller	1 466 419	10 667 023
Alminnelig inntekt	2 499 831	2 248 184
Ytet konsernbidrag	-2 499 831	-2 248 184
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	-17 216 536	-15 750 118
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-17 216 536	-15 750 118
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 787 638	-3 465 026

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 000 000	42 000 000	44 000 000

Side 2



Midsund Eiendom Invest AS

Beløp vises i kroner

Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 000 000	42 000 000	44 000 000
Akkumulert avskrivning 31.12	0	-13 355 263	-13 355 263
Akkumulert nedskrivning 31.12	0	-9 400 000	-9 400 000
Balanseført pr. 31.12.	2 000 000	19 244 737	21 244 737
Årets avskrivninger	0	-2 210 526	-2 210 526
Økonomisk levetid		20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 7 - Bankinnskudd

Det inngikk ingen bundne midler i selskapets betalingsmidler per 31. desember 2021.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
The Resource Group TRG AS	3 294 517	2 793 678
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3 294 517	2 793 678

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 100 kroner	33 000

Selskapet inngår i konsernregnskapet til The Resource Group TRG AS, Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker.

Konsernregnskapet fås ved henvendelse til The Resource Group TRG AS.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TRG Real Estate AS	30	100 %	100 %

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 1. januar	33 000	27 631 313	0	27 664 313

Side 3



Midsund Eiendom Invest AS

Beløp vises i kroner

Årsresultat	0	0	806 061	806 061
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 744 554	-2 744 554
Reklassifisering	0	-1 938 493	1 938 493	0
Egenkapital per 31. desember	33 000	25 692 821	0	25 725 821



Midsund Eiendom Invest AS

Beløp vises i kroner



DocuSign Envelope ID: 9D62D56F-E12B-47C6-A15F-B0081C46A78E

Midsund Eiendom Invest AS

Org.nr: 916 164 947

ÅRSREGNSKAP 2021



DocuSign Envelope ID: 9D62D56F-E12B-47C6-A15F-B0081C46A78E

Midsund Eiendom Invest AS

Org.nr: 916 164 947

Resultatregnskap

Beløp vises i kroner	Note	2021	2020
Leieinntekter	3	3 490 976	3 466 020
Sum driftsinntekter		3 490 976	3 466 020
Avskrivning	6	-2 210 526	-2 026 316
Nedskrivning/reversering av nedskrivning anleggsm.	6	0	-9 400 000
Annen driftskostnad	4	-247 037	-459 121
Sum driftskostnader		-2 457 564	-11 885 437
Driftsresultat		1 033 412	-8 419 417
Annen finansinntekt		0	578
Resultat før skatt		1 033 412	-8 418 839
Skattekostnad	5	-227 351	1 852 145
Årsresultat		806 061	-6 566 694
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag etter skatt	10	2 744 554	2 405 089
Overføringer fra annen egenkapital	10	-1 938 493	-8 971 783
Sum disponert		806 061	-6 566 694

Side 2



DocuSign Envelope ID: 9D62D56F-E12B-47C6-A15F-B0081C46A78E

Midsund Eiendom Invest AS

Org.nr: 916 164 947

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i kroner

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	3 787 638	3 465 026
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	21 244 737	23 455 263
Sum varige driftsmidler		25 032 375	26 920 289
Sum anleggsmidler		25 032 375	26 920 289
Omløpsmidler			
Kundefordringer		75 074	85 201
Andre kortsiktige fordringer		118 372	171 306
Bankinnskudd	7	3 794 517	3 399 689
Sum omløpsmidler		3 987 963	3 656 196
Sum eiendeler		29 020 338	30 576 485
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	33 000	33 000
Overkurs	10	25 692 821	27 631 313
Sum innskutt egenkapital		25 725 821	27 664 313
Sum egenkapital		25 725 821	27 664 313
Gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	8	3 294 517	2 907 746
Annen kortsiktig gjeld		0	4 425
Sum kortsiktig gjeld		3 294 517	2 912 172
Sum gjeld		3 294 517	2 912 172
Sum egenkapital og gjeld		29 020 338	30 576 485

Fornebu, 31.05.2022.

Torstein Storækre
styreleder

Olav Revhaug
styremedlem

Petter Eng
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 9D62D56F-E12B-47C6-A15F-B0081C46A78E

Midsund Eiendom Invest AS

Org.nr: 916 164 947

Beløp vises i kroner

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet og blir presentert i norske kroner. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak per 31. desember 2021.

Resultatregnskap

Resultatregnskapet er inndelt etter art, og leieinntekter og driftskostnader presenteres brutto.

Driftskostnader resultatføres i perioden de har påløpt. Finansposter knytter seg i hovedsak til selskapets finansiering.

Balanseoppstilling

Poster i balansen presenteres brutto med mindre betingelsene for nettoføring eller motregning er oppfylt.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Beskrivelse av regnskapsprinsipper for vesentlige forhold i årsregnskapet

Utarbeidelsen av årsregnskapet kan innebære at det må utøves skjønn i relasjon til poster i årsregnskapet, både for å fastsette størrelsen på estimater samt ved anvendelsen av selskapets regnskapsprinsipper. For 2021 og 2020 har det kun i liten grad vært behov for utøvelse av skjønn, og slike vurderinger har vært begrenset til avsetning for påløpte kostnader per balansedagen. Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven. De sammenlignbare tallene er utarbeidet etter samme regnskapsprinsipper som årets tall.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



DocuSign Envelope ID: 9D62D56F-E12B-47C6-A15F-B0081C46A78E

Midsund Eiendom Invest AS

Org.nr: 916 164 947

Beløp vises i kroner

Note 2 - Forutsetning om fortsatt drift

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 3 - Leieinntekter

Selskapet er eier av og leier ut et industribygg som er lokalisert i Molde kommune.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til medlemmer av styret. Styre har ikke krav på særskilt vederlag ved opphør eller endring i verv. Ledende personer har ikke lån i selskapet. Selskapet har ikke stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller deres nærstående.

Selskapet har kostnadsført 33 000 kroner eksklusive merverdiavgift for ordinær revisjon i 2021 (33 000 kroner i 2020). Det er ikke levert andre tjenester fra revisor enn lovpålagt revisjon.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	549 963	494 600
Endring utsatt skatt	-322 612	-2 346 745
Årets totale skattekostnad (+)	227 351	-1 852 145

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Resultat før skatt	1 033 412	-8 418 839
Endring i midlertidige forskjeller	1 466 419	10 667 023
Alminnelig inntekt	2 499 831	2 248 184
Ytet konsernbidrag	-2 499 831	-2 248 184
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	-17 216 536	-15 750 118
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-17 216 536	-15 750 118
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 787 638	-3 465 026

Side 5



DocuSign Envelope ID: 9D62D56F-E12B-47C6-A15F-B0081C46A78E

Midsund Eiendom Invest AS

Org.nr: 916 164 947

Beløp vises i kroner

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 000 000	42 000 000	44 000 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 000 000	42 000 000	44 000 000
Akkumulert avskrivning 31.12	0	-13 355 263	-13 355 263
Akkumulert nedskrivning 31.12	0	-9 400 000	-9 400 000
Balanseført pr. 31.12.	2 000 000	19 244 737	21 244 737
Årets avskrivninger	0	-2 210 526	-2 210 526
Økonomisk levetid		20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 7 - Bankinnskudd

Det inngikk ingen bundne midler i selskapets betalingsmidler per 31. desember 2021.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
The Resource Group TRG AS	3 294 517	2 793 678
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3 294 517	2 793 678

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 100 kroner	33 000

Selskapet inngår i konsernregnskapet til The Resource Group TRG AS, Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker.

Konsernregnskapet fås ved henvendelse til The Resource Group TRG AS.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TRG Real Estate AS	30	100 %	100 %



DocuSign Envelope ID: 9D62D56F-E12B-47C6-A15F-B0081C46A78E

Midsund Eiendom Invest AS

Org.nr: 916 164 947

Beløp vises i kroner

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 1. januar	33 000	27 631 313	0	27 664 313
Årsresultat	0	0	806 061	806 061
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 744 554	-2 744 554
Reklassifisering	0	-1 938 493	1 938 493	0
Egenkapital per 31. desember	33 000	25 692 821	0	25 725 821



DocuSign Envelope ID: 9D62D56F-E12B-47C6-A15F-B0081C46A78E

Midsund Eiendom Invest AS

Org.nr: 916 164 947

Beløp vises i kroner



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Midsund Eiendom Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Midsund Eiendom Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Mo i Rana	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bodo	Kjeller	Stavanger	Ålesund
Drammen	Kristiansund		



Uavhengig revisors beretning - Midsund Eiendom Invest AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 31. mai 2022
KPMG AS

Monica Hansen
Statsautorisert revisor