



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 943 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIGALONOV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 36C  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Tigalov-Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		266 234	227 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>266 234</b>	<b>227 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	148 578	148 578
Annen driftskostnad		135 808	82 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>284 386</b>	<b>231 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 152</b>	<b>-3 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		659	120
Annen finansinntekt		1 189	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 848</b>	<b>120</b>
Annen rentekostnad		25 000	118 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 000</b>	<b>118 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 152</b>	<b>-117 880</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 304</b>	<b>-121 556</b>
Skattekostnad		69	5 726
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 373</b>	<b>-127 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-41 372	-127 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 372</b>	<b>-127 281</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 094 585	7 243 162
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 094 585</b>	<b>7 243 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 094 585</b>	<b>7 243 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 645	223 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219 645</b>	<b>223 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>219 645</b>	<b>223 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 314 230</b>	<b>7 466 828</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		169 708	128 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-169 708</b>	<b>-128 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-139 708</b>	<b>-98 336</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 440 740	7 533 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 440 740</b>	<b>7 533 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 440 740</b>	<b>7 533 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	5 726
Annen kortsiktig gjeld		13 198	25 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 198</b>	<b>31 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 453 938</b>	<b>7 565 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 314 230</b>	<b>7 466 828</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 447093

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 943 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIGALONOV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 36C  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Tigalov-Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 927 943 344  
TIGALONOV EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		266 234	227 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>266 234</b>	<b>227 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	148 578	148 578
Annen driftskostnad		135 808	82 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>284 386</b>	<b>231 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 152</b>	<b>-3 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		659	120
Annen finansinntekt		1 189	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 848</b>	<b>120</b>
Annen rentekostnad		25 000	118 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 000</b>	<b>118 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 152</b>	<b>-117 880</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 304</b>	<b>-121 556</b>
Skattekostnad		69	5 726
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 373</b>	<b>-127 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-41 372	-127 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 372</b>	<b>-127 281</b>



Organisasjonsnr: 927 943 344  
TIGALONOV EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 094 585	7 243 162
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 094 585</b>	<b>7 243 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 094 585</b>	<b>7 243 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		219 645	223 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219 645</b>	<b>223 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>219 645</b>	<b>223 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 314 230</b>	<b>7 466 828</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		169 708	128 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-169 708</b>	<b>-128 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-139 708</b>	<b>-98 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		7 440 740	7 533 740
Øvrig langsiktig gjeld		7 440 740	7 533 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 440 740</b>	<b>7 533 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 440 740</b>	<b>7 533 740</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	0	5 726
Annen kortsiktig gjeld	13 198	25 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13 198</b>	<b>31 424</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 453 938</b>	<b>7 565 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 314 230</b>	<b>7 466 828</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 927 943 344  
TIGALONOV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet har negativ egenkapital grunnet regnskapsmessige avskrivninger, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

