



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 939 312
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 14
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		744 120	744 720
Sum inntekter		744 120	744 720
Kostnader			
Lønnskostnad		113 030	34 230
Annen driftskostnad		862 744	734 257
Sum kostnader		975 774	768 487
Driftsresultat		-231 654	-23 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 996	20 282
Sum finansinntekter		17 996	20 282
Netto finans		17 996	20 282
Ordinært resultat før skattekostnad		-213 658	-3 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		-213 658	-3 485
Årsresultat		-213 658	-3 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		95 672	91 123
Sum fordringer		95 672	91 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		702 662	862 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 662	862 563
Sum omløpsmidler		798 334	953 686
SUM EIENDELER		798 334	953 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		670 029	883 688
Sum opptjent egenkapital		670 029	883 688
Sum egenkapital		670 029	883 688
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		128 305	69 998
Sum kortsiktig gjeld		128 305	69 998
Sum gjeld		128 305	69 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		798 334	953 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 419271

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 939 312
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 14
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 876 939 312
SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		744 120	744 720
Sum inntekter		744 120	744 720
Kostnader			
Lønnskostnad		113 030	34 230
Annen driftskostnad		862 744	734 257
Sum kostnader		975 774	768 487
Driftsresultat		-231 654	-23 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 996	20 282
Sum finansinntekter		17 996	20 282
Netto finans		17 996	20 282
Ordinært resultat før skattekostnad		-213 658	-3 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		-213 658	-3 485
Årsresultat		-213 658	-3 485



Organisasjonsnr: 876 939 312
SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 14

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		95 672	91 123
Sum fordringer		95 672	91 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		702 662	862 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 662	862 563
Sum omløpsmidler		798 334	953 686
SUM EIENDELER		798 334	953 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		670 029	883 688
Sum opptjent egenkapital		670 029	883 688
Sum egenkapital		670 029	883 688
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		128 305	69 998
Sum kortsiktig gjeld		128 305	69 998
Sum gjeld		128 305	69 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		798 334	953 686



Organisasjonsnr: 876 939 312
SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Protokoll

For

Sameiet President Harbitzgate 14

Det ble avholdt årsmøte tirsdag 20.4.2021 kl. 18:00 på Teams.

Det ble vist til innkalling av 8.4.2021 og den der oppsatte dagsorden og tilhørende vedlegg.

1. Konstituering:

a) Opptak av navnefortegnelse og fullmakter.

Til stede: Fredrik Styr.; Knut Olav Grønbeck, Kirsten Linae pr. f.m., Jan-Ivar Pavestad, Knut og Ellen Vollebæk, Bjørn Gusdal, Halvor Harsem, Johannes Lie, Kaja Fredriksen, Robert Burud, Tom Osa.

Forretningsfører Advokat Tormod S. Christoffersen.

b) Valg av møteleder, referent og protokollunderskrivere.

Vedtak:

Fredrik Styr ble valgt som møteleder.
Forretningsfører ble valgt til referent.

Fredrik Styr og Robert Burud ble valgt til å medundertegne protokollen.

c) Godkjenning av innkallingen:

Vedtak:

Innkallingen, av 8.04.2021 og den der nevnte dagsorden godkjennes.

2. Styrets årsberetning 2020:

Beretningen, som tidligere var utsendt til seksjonseierne, ble gjennomgått av styrets leder.

Vedtak:

Styrets årsberetning for 2020 tas til etterretning.

3. Regnskap 2020 m/revisjonsberetning.

Regnskapet, som tidligere var utsendt til seksjonseierne, ble gjennomgått av styrets leder.

Revisjonsberetningen av 7.4.2021 fra Ernst & Young AS v/statsautorisert revisor Bjørn Baklid ble referert i hovedtrekk. Revisor hadde ingen bemerkninger til regnskapet, som er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir uttrykk for sameiets økonomiske stilling pr. 31.12.2020.

<https://advokatchristoffersen.sharepoint.com/sites/advokatchristoffersen/Delte dokumenter/Tormod - FF/Pr. Harbitzgate/protokoll-president Harbitzgt. 14-2021.doc>



Vedtak:

Årsmøtet godkjenner det fremlagte regnskap for 2020.
Årets underskudd på kr. -213.659 dekkes av sameiets egenkapital.

4. Godtgjørelse til revisor og styret for 2020.

Vedtak:

Utgiftsført godtgjørelse til revisor med kr. 11.563 godkjennes. Likeledes godkjennes styrehonorar med kr. 30.000,- for 2020.

5. Budsjett for 2021.

Vedtak:

Budsjettet ble tatt til etterretning

6. Valg.

Vedtak: Etter valg fikk styret følgende sammensetning.

Styreleder	Fredrik Styr	valgt 2021 for 2 år
Styremedlem	Ellen Vollebekk	valgt 2021 for 2 år
Styremedlem	Bjørn Gusdal	valgt 2020 for 2 år
Varamedlem	Robert Burud	valgt 2021 for 2 år

Mer forelå ikke til behandling.

Møtet ble så hevet kl. 18.30

Fredrik Styr (sign.)
Møteleder

Robert Burud(sign)

Advokat Tormod S. Christoffersen
Referent



SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 14

Sameiermøte 2021

Styrets beretning for 2020

Sameiet President Harbitz gate 14 består av 22 eierseksjoner beliggende i Oslo

STYRET

Styret har i perioden fra det siste ordinære årsmøte den 22.4.2020 bestått av følgende personer:

Styreleder	Fredrik Styr	leil.nr. 201 og 403
Styremedlem	Bjørn Gusdal	leil.nr. 301
Styremedlem	Ellen Vollebæk	leil.nr. 204
Varamedlem	Robert Burud	leil.nr. 501

Godtgjørelser:

Sameiets forretningsfører ²⁶ var advokat Tormod S. Christoffersen som er utbetalt kr. 76.425 for 2019. Sameiets revisor er Ernst & Young AS ved statsautorisert revisor Bjørn Baklid kostnadsført med kr. ~~10.000.~~ ^{11.563}
Styremedlemmene får til sammen et styrehonorar på kr. 30.000

Styrets arbeid:

Styret har avholdt 4 protokollførte styremøter i 2020 (25/2, 17/6, 17/9, og 8/12) i tillegg til mange uformelle møter og samtaler.

Bl.a. kan nevnes:

- Styret holder fremdeles utkikk om det er vanninnsig i garasje og kjeller og vurderer tiltak.
- Styret har fått montert skyvedører i heis
- Utskifting av lysarmatur til LED lys i garasje
- Garasjenedkjørselen har fått ny asfalt og varmekablene i under asfalten er kontrollert og i orden.
- Sjøppelcontainerne i garasjen er blitt skiftet ut

Det var i 2020 eierskifte i leil. ³ 404, kjøpt av Morten Lie, Trine Jacobsen, Johannes André Jacobsen Lie



Planlagte aktiviteter:

- Maling av gjerde mot Pr. Harbitz gate
- Styret vil prøvegrave plen langs nordveggen av huset for å finne eventuell skade på membran
- Oppussing av inngangsparti/trapperom
- Rensing og delvis utskifting av tepper i trapp og korridor
- Utsmykking av trappoppgang/korridorer
- Installering av røkvarslere i trapperom
- Montering av takrenne på inngangstak
- Utskifting av ødelagte varmekabler i utetrapp


Økonomi:

Resultatregnskapet viser et underskudd på kr.213.659. Balansen viser at sameiet ved årsskiftet hadde en egenkapital på kr. 670.029.

Diverse:

Vilkårene for fortsatt drift er til stede, ingen informasjon viser noe annet. Sameiet forurenser ikke det ytre miljø og har verken forsknings- eller utviklingsaktiviteter. Sameiet utøver full likestilling og diskriminerer verken på bakgrunn av kjønn, etnisk tilknytning eller annet. Sameiet har ingen hel- eller deltidsansatte.

Styret
02.03.2021


Fredrik Styr Bjørn Gusdal Ellen Vollebæk Tormod Christoffersen
Styreleder Styremedlem Styremedlem Forretningsfører

**SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 14**

Gnr. 213 - Bnr. 356 i Oslo

Org.nr. 876 939 312

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Avvik budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNEKTER						
Felleskostnader		744 120	744 120	744 120	-	744 120
Diverse inntekter		-	600	-	-	-
El-bil ledere		-	-	-	-	-
Sum Driftsinntekter	1	744 120	744 720	744 120	-	744 120
DRIFTSKOSTNADER						
Lønn Renhold		80 000	-	80 000	-	30 000
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	-	30 000
Påløpte Feriepenger		-	-	9 600	9 600	-
Arbeidsgiveravgift		3 030	4 230	16 864	13 834	4 230
Sum Lønnskostnad	2	113 030	34 230	136 464	23 434	64 230
Kommunale avgifter		164 361	153 310	160 000	-4 361	175 000
Strøm		84 697	94 380	100 000	15 304	100 000
Vedlikehold	5	88 929	84 826	450 000	361 071	300 000
Heis		226 836	97 949	50 000	-176 836	50 000
Revisjonshonorar	2	11 563	10 000	10 200	-1 363	12 000
Forretningsførsel	2	77 802	76 425	77 801	-1	78 891
Snøbrøyting		-	-	-	-	-
Forsikring		125 657	115 061	120 000	-5 657	135 000
Forsikringserstatning - ega		-	20 000	-	-	-
Kabel TV		78 012	76 611	78 012	-	79 337
Bankkostnader		2 625	2 864	3 000	375	3 000
Diverse kostnader		2 264	2 830	20 000	17 736	10 000
Sum Driftskostnader		975 774	788 487	1 206 476	229 702	1 007 458
RESULTAT FØR FINANSINNEKTER		-231 654	-23 767	-461 356	-229 702	-263 338
FINANSINNEKTER OG KOSTNADER						
Renteinntekter		3 037	7 112	3 600	563	2 500
Purregebyr / renter ,kunder		-	2	-	-	-
Andre Finansinntekter - Kundeutbytte		14 959	13 168	10 000	-4 959	10 000
Rentekostnad		-	-	-	-	-
Netto finansoppgjør		17 996	20 282	13 600	-4 396	12 500
RESULTAT etter finansoppgjør		-213 659	-3 484	-447 756	-234 097	-250 838



SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 14

Gnr. 213 - Bnr. 356 i Oslo

Org.nr. 876 939 312

Balanse

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		79 337	78 012
Strøm - El-bil ladere		12 552	13 111
Restanse innbet.fellesutgifter		3 783	-
Sum Fordringer		95 672	91 123
Bankinnskudd			
Dnb 1607.41.97667		183 148	345 027
Dnb 1503.51.78888 - høyrente		509 514	507 536
Dnb 1503.33.52538 - skattetrekk		10 000	10 000
Sum Bankinnskudd	3	702 662	862 563
SUM EIENDELER		798 334	953 686
GJELD OG EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		883 688	887 172
Årets resultat		-213 659	-3 484
Sum Egenkapital	4	670 029	883 688
GJELD			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandører		10 789	28 699
Skyldig skattetrekk / arbeidsgiveravgift		-	-
Avsatt styrehonorar inkl. aga		34 230	34 230
Avsatt lønn renhold		80 000	-
Påløpte kostnader		-	-
Forskudd leie		3 286	7 069
Sum Kortsiktig Gjeld		128 305	69 998
Sum Gjeld		128 305	69 998
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		798 334	953 686



SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 14

Gnr. 213 - Bnr. 366 i Oslo

Org.nr. 876 939 312

NOTER TIL REGNSKAPET pr. 31/12-2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av innbetalinger fra sameler skjer når inntekten avtalemessig er oppjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Lønnskostnader og godtgjørelse

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Avsatt lønn - renhold	80 000	-
Feriepenger	-	-
Arbeidsgiveravgift (inkl.refusjon Covid 19 - 4%)	3 030	4 230
Styrehonorar	30 000	30 000
Sum	113 030	34 230

Godtgjørelse - styre / forretningsfører

Forretningsfører inkl. husleieservice	77 802
Styrehonorar	30 000

Godtgjørelse til revisor

Revisjon	11 563
----------	--------

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret

Note 3 - Bankinnskudd

Bank Dnb - 1607.41.97667	183 148
Dnb 1503.51.78888 - høyrente	509 514 **
Dnb 1503.33.52538 - skattetrekk	10 000
Sum	702 662

** Høyrente konto ble opprettet i 2014 - etter vedtak på årsmøte 24/4-14 . Pr 31/12-20 - 0,15 %



SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 14

Gnr. 213 - Bnr. 356 i Oslo

Org.nr. 876 939 312

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital 01.01.	883 688
Årets resultat	-133 659
Egenkapital 31.12	750 029

Note 5 - Vedlikehold

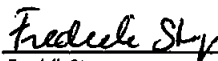
	<u>2020</u>
Vedlikehold generelt	3 649
Belysning garasje / utlelamper	32 149
Asfaltering nedkjørsel garasje	30 919
Service - leddport	4 328
Rengjøring - garasje	11 875
Container leie	6 009

SUM 88 929

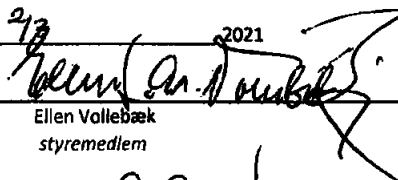
31.12.2020

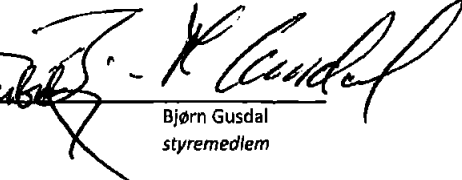
Oslo, ²⁰²¹

2021



Fredrik Styr
Styreleder


Ellen Vollebæk
styremedlem


Bjørn Gusdal
styremedlem


Tormod Christoffersen
Forretningsfører



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 660 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorförening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet President Harbitz Gate 14

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet President Harbitz Gate 14 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 7. april 2021
ERNST & YOUNG AS


Bjørn Baklid
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Sameiet President Harbitz Gate 14

A member firm of Ernst & Young Global Limited