



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 614 068  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ÅSENJORDET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Åsenjordet 13  
3801 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		197 708	185 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>197 708</b>	<b>185 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 705	8 808
Annen driftskostnad	2	186 658	200 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 363</b>	<b>209 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 345</b>	<b>-23 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		273	714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>273</b>	<b>714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>273</b>	<b>714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 618</b>	<b>-23 157</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 618</b>	<b>-23 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 618</b>	<b>-23 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 618</b>	<b>-23 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	5 618	-23 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 618</b>	<b>-23 157</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 307	6 691
Andre kortsiktige fordringer	4	11 486	10 912
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 793</b>	<b>17 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 527	543 545
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 527</b>	<b>543 545</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 320</b>	<b>561 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>254 320</b>	<b>561 147</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,5	245 192	552 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>245 192</b>	<b>552 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>245 192</b>	<b>552 019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	9 128	9 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 128</b>	<b>9 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 128</b>	<b>9 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>254 320</b>	<b>561 147</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 118277

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 614 068  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ÅSENJORDET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Åsenjordet 19  
3801 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2022



Organisasjonsnr: 988 614 068  
ÅSENJORDET BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		197 708	185 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>197 708</b>	<b>185 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 705	8 808
Annen driftskostnad	2	186 658	200 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 363</b>	<b>209 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 345</b>	<b>-23 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		273	714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>273</b>	<b>714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>273</b>	<b>714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 618</b>	<b>-23 157</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 618</b>	<b>-23 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 618</b>	<b>-23 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 618</b>	<b>-23 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	5 618	-23 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 618</b>	<b>-23 157</b>



Organisasjonsnr: 988 614 068  
ÅSENJORDET BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 307	6 691
Andre kortsiktige fordringer	4	11 486	10 912
Sum fordringer		16 793	17 603
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		237 527	543 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 527	543 545
Sum omløpsmidler		254 320	561 147
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>254 320</b>	<b>561 147</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,5	245 192	552 019
Sum opptjent egenkapital		245 192	552 019
Sum egenkapital		245 192	552 019
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	9 128	9 128
Sum kortsiktig gjeld		9 128	9 128
Sum gjeld		9 128	9 128
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>254 320</b>	<b>561 147</b>



Organisasjonsnr: 988 614 068  
ÅSENJORDET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i **Åsenjordet Boligsameie**

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Åsenjordet Boligsameie årsregnskap som viser et overskudd på NOK 5.618,-.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Gvarv, 16.02.2022

Revisorteam Midt-Telemark AS

Linda Stangeland

Statsautorisert revisor

Revisorteam Midt-Telemark AS  
Postboks 83, 3834 Gvarv  
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00  
E-post: [midt@revisorteam.no](mailto:midt@revisorteam.no)  
E-post (direkte): [fornavnet@revisorteam.no](mailto:fornavnet@revisorteam.no)

Medlem Revisorforeningen  
Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Side: 1 av 1



**Åsenjordet Boligsameie  
v/Inger Lise Næss**

Til Revisorteam Midt-Telemark AS  
Postboks 83  
3834 Gvarv

**Uttalelse fra ledelsen**

Dette brevet sendes i forbindelse med revisjon av regnskapet for året som ble avsluttet den 31. desember 2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med gjeldende standarder for økonomisk rapportering.

Vi bekrefter herved så langt vi kjenner til, at:

**Regnskap**

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet, og at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med gjeldende rammeverk for finansiell rapportering
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i gjeldende rammeverk for finansiell rapportering.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge gjeldende rammeverk for finansiell rapportering medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

**Opplysninger som er gitt**

- Vi har gitt revisor:
  - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål og
  - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente informasjon fra.
- Alle transaksjoner er registrert og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til virksomhetens nærstående parter og alle forhold til og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Bø, \_\_\_\_\_ 2022  
For Åsenjordet Boligsameie

---

Inger Lise Næss  
Styreleder



**Årsregnskap 2021  
for  
Åsenjordet Boligsameie**

**Organisasjonsnr. 988614068**

**Utarbeidet av:**

Midt-Telemark Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
3. etasje Bøgata 69  
3800 BØ I TELEMARK  
Organisasjonsnr. 988889512



Åsenjordet Boligsameie

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		197 708	185 632
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>197 708</b>	<b>185 632</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 705	8 808
Annen driftskostnad	2	186 658	200 695
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>192 363</b>	<b>209 503</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 345</b>	<b>(23 871)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		273	714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>273</b>	<b>714</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>273</b>	<b>714</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 618</b>	<b>(23 157)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	5 618	(23 157)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>5 618</b>	<b>(23 157)</b>

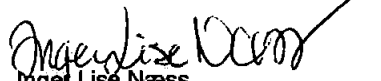


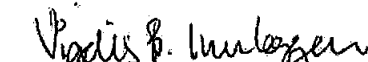
## Asenjordet Boligsameie

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 307	6 691
Andre kortsiktige fordringer	4	11 486	10 912
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 793</b>	<b>17 603</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 527	543 545
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>254 320</b>	<b>561 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>254 320</b>	<b>561 147</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,5		
2050 Egenkapital		98 487	92 869
2055 Avsetning til vedlikehold		146 704	459 150
<b>Sum Annen egenkapital</b>		<b>245 192</b>	<b>552 019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>245 192</b>	<b>552 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>245 192</b>	<b>552 019</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	9 128	9 128
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 128</b>	<b>9 128</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 128</b>	<b>9 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>254 320</b>	<b>561 147</b>

Bø 09.02.2022

  
Inge Lise Næss  
styrets leder

  
Vigdis Bruheim Innleggen  
styremedlem

  
Tommy Nielsen  
styremedlem

  
Hildur Synnøve Kaasin Rustgaard  
styremedlem

  
Randi Irene Rogne  
styremedlem



Åsenjordet Boligsameie

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Kostnadsrefusjoner faktureres kvartalsvis.

### Klassifiserings- og vurderingsprinsipper

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Oversikt over disponible midler og endringer:

Omløpsmidler 01.01	561 147	
Kortsiktig gjeld 01.01	9 128	
Disponible midler 01.01	552 019	
Endringer 2021:		
Endring vedlikeholdsfond	-312 446	
Årets overskudd	5 618	
Disponible midler 31.12.	245 192	(Omløpsmidler - kortsiktig gjeld)

Avsetning 2021 til vedlikeholdsfondet er bokført som opptjent egenkapital konto 2055 kr. 222 792,-



Åsenjordet Boligsameie

**Noter 2021**

**Note 1 - Lønnskostnad**

	I år	I fjor
Styrehonorar	5 000	8 000
Arbeidsgiveravgift	705	808
<b>Totalt</b>	<b>5 705</b>	<b>8 808</b>

**Note 2 - Annen driftskostnad**

Godtgjørelse revisjon er kostandsført med kr. 11 875,- og annen bistand kr 938,-

**Note 3 - Overføringer annen egenkapital**

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	552 019
Tilført fra årsresultat	5 618
Endring vedlikeholdsfond	-312 446
<b>Pr 31.12.</b>	<b>245 192</b>

**Note 4 - Andre kortsiktige fordringer**

	I år	I fjor
Forskuddsbet. forsikring	11 486	10 912
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>11 486</b>	<b>10 912</b>



Åsenjordet Boligsameie

**Noter 2021**

**Note 5 - Avstening vedlikeholdsfond**

<b>Vedlikeholdsfond 01.01</b>	<b>kr. 459 150</b>
Årets avsetning er bokført som opptjent egenkapital kto. 2055	kr. 222 792
<b>Sum</b>	<b>kr. 681 942</b>

**Brukt av vedlikeholdsfondet til vedlikehold:**

Rens takstein og bytte sprekte steiner	kr. 51 693
Akto. staffasje vask	kr. 46 000
Klærgjøring før maling	kr. 2 588
Akto malearbeid, renske takrenner m.m.	kr. 44 475
Akto. maling, div.grunnarbeid	kr. 30 522
Akto. malearbeid, div. forarbeid	kr. 38 573
Akto.malearbeid, div. tilleggsarbeid	kr. 50 400
Akto.malearbeid og vask, skøring/grunning	kr. 49 838
Div.vedlikeholdsarbeid	kr. 1 450
Akto.malearbeid, lift, avfall m.m	kr.181 450
Lift, transport	kr. 38 250
<b>Sum</b>	<b>kr.535 238</b>

**Saldo vedlikeholdsfond pr 31.12** **kr.146 704**

**Note 6 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Påløpt styrehonorar	9 128	9 128
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>9 128</b>	<b>9 128</b>