



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 546 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEN A AS
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 930	55 530
Sum kostnader		28 930	55 530
Driftsresultat		-28 930	-55 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	22 630
Annen renteinntekt		137	1 864
Sum finansinntekter		137	24 494
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		137	24 494
Resultat før skattekostnad		-28 793	-31 036
Skattekostnad	1, 2	-6 334	-6 828
Årsresultat		-22 458	-24 208
Annen egenkapital		-22 458	-24 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 903 038	1 903 038
Sum varige driftsmidler		1 903 038	1 903 038
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	182 630
Sum finansielle anleggsmidler		0	182 630
Sum anleggsmidler		1 903 038	2 085 668
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	4, 6	8 170 344	7 657 489
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 621	5 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 621	5 134
Sum omløpsmidler		8 171 965	7 662 623
SUM EIENDELER		10 075 003	9 748 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 115 439	2 137 897
Sum opptjent egenkapital		2 115 439	2 137 897
Sum egenkapital		2 145 439	2 167 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	18 631	24 965
Sum avsetninger for forpliktelser		18 631	24 965
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 500 000	7 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	359 340	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 859 340	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		51 593	55 428
Sum kortsiktig gjeld		51 593	55 428
Sum gjeld		7 929 564	7 580 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 075 003	9 748 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385050

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 546 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEN A AS
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 929 546 040
HAUGEN A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 930	55 530
Sum kostnader		28 930	55 530
Driftsresultat		-28 930	-55 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	22 630
Annen renteinntekt		137	1 864
Sum finansinntekter		137	24 494
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		137	24 494
Resultat før skattekostnad		-28 793	-31 036
Skattekostnad	1, 2	-6 334	-6 828
Årsresultat		-22 458	-24 208
Annen egenkapital		-22 458	-24 208



Organisasjonsnr: 929 546 040
HAUGEN A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3, 4 1 903 038 1 903 038
Sum varige driftsmidler 1 903 038 1 903 038

Finansielle anleggsmidler
Lån til foretak i samme
konsern 5 0 182 630
Sum finansielle
anleggsmidler 0 182 630

Sum anleggsmidler 1 903 038 2 085 668

Omløpsmidler
Varer
Prosjekt under utvikling 4, 6 8 170 344 7 657 489

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 621 5 134
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 621 5 134

Sum omløpsmidler 8 171 965 7 662 623

SUM EIENDELER 10 075 003 9 748 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 7, 8 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	2 115 439	2 137 897
Sum opptjent egenkapital		2 115 439	2 137 897
Sum egenkapital		2 145 439	2 167 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		18 631	24 965
Sum avsetninger for forpliktelser	1, 2	18 631	24 965
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 500 000	7 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	359 340	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 859 340	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		51 593	55 428
Sum kortsiktig gjeld		51 593	55 428
Sum gjeld		7 929 564	7 580 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 075 003	9 748 291



Organisasjonsnr: 929 546 040
HAUGEN A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Egenregiprosjekter
Egenregiprosjekter
gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld
omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Valuta
Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	182630.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	359340.00	0.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld til Tronrud AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3015196.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10073382.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HAUGEN A AS

929546040

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HAUGEN A AS
929 546 040

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-28 930	-55 530
Sum driftskostnader		-28 930	-55 530
Driftsresultat		-28 930	-55 530
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	22 630
Annen renteinntekt		137	1 864
Sum finansinntekter		137	24 494
Netto finans		137	24 494
Resultat før skattekostnad		-28 793	-31 036
Skattekostnad	1, 2	6 334	6 828
Årsresultat		-22 458	-24 208
Overføringer			
Annen egenkapital		-22 458	-24 208
Sum overføringer		-22 458	-24 208



HAUGEN A AS
929 546 040

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 903 038	1 903 038
Sum varige driftsmidler		1 903 038	1 903 038
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	182 630
Sum finansielle anleggsmidler		0	182 630
Sum anleggsmidler		1 903 038	2 085 668
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	4, 6	8 170 344	7 657 489
Sum varer		8 170 344	7 657 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 621	5 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 621	5 134
Sum omløpsmidler		8 171 965	7 662 623
SUM EIENDELER		10 075 003	9 748 291



HAUGEN A AS
929 546 040

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 115 439	2 137 897
Sum opptjent egenkapital		2 115 439	2 137 897
Sum egenkapital		2 145 439	2 167 897
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	18 631	24 965
Sum avsetning for forpliktelser		18 631	24 965
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 500 000	7 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	359 340	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 859 340	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		51 593	55 428
Sum kortsiktig gjeld		51 593	55 428
Sum gjeld		7 929 564	7 580 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 075 003	9 748 291

OSLO, 20.03.2026

Haakon Tronrud
styrets leder

Henriette Tronrud
styremedlem



HAUGEN A AS
929 546 040

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Egenregiprosjekter

Egenregiprosjekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Valuta

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



HAUGEN A AS
929 546 040

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 334	-6 828
Skattekostnad	-6 334	-6 828
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-28 793	-31 036
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-495 967	-508 225
Skattepliktig inntekt	-524 760	-539 261

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	1 399 765	1 895 732	-495 967
Fremførbart underskudd	-1 286 286	-1 811 046	524 760
Netto forskjeller	113 479	84 686	28 793
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	113 479	84 686	28 793
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	24 965	18 631	6 334

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	1 903 038
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 903 038
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	1 903 038
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt avskrives ikke.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 015 196
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 073 382
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



HAUGEN A AS
929 546 040

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	182 630

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	359 340	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld til Tronrud AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 - Prosjekt under utvikling

	2025	2024
Prosjekt under utvikling	8 170 344	7 657 489

Prosjektkostnader som kan henføres til utvikling er aktivert.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tronrud AS	206	68,67	Ordinære
Blomstølen Invest AS	94	31,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 137 897	2 167 897
Årsresultat	0	-22 458	-22 458
Egenkapital 31.12.2025	30 000	2 115 439	2 145 439

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
HAUGEN A AS

929546040

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnrøkket: IT2FO-59R60-TK7OB-VPKTC-AVF0L-VJ0HY



HAUGEN A AS
929 546 040

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-28 930	-55 530
Sum driftskostnader		-28 930	-55 530
Driftsresultat		-28 930	-55 530
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	22 630
Annen renteinntekt		137	1 864
Sum finansinntekter		137	24 494
Netto finans		137	24 494
Resultat før skattekostnad		-28 793	-31 036
Skattekostnad	1, 2	6 334	6 828
Årsresultat		-22 458	-24 208
Overføringer			
Annen egenkapital		-22 458	-24 208
Sum overføringer		-22 458	-24 208

Penneo Dokumentnrøkket: IT2FO-59R60-TK7OB-VPKTC-AVF0L-VJ0HY



HAUGEN A AS
929 546 040

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 903 038	1 903 038
Sum varige driftsmidler		1 903 038	1 903 038
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	182 630
Sum finansielle anleggsmidler		0	182 630
Sum anleggsmidler		1 903 038	2 085 668
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	4, 6	8 170 344	7 657 489
Sum varer		8 170 344	7 657 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 621	5 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 621	5 134
Sum omløpsmidler		8 171 965	7 662 623
SUM EIENDELER		10 075 003	9 748 291

Pennco Dokumentnrøkket: IT2FO-59R60-TK70B-VPKTC-AVFOL-VIOHY



HAUGEN A AS
929 546 040

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 115 439	2 137 897
Sum opptjent egenkapital		2 115 439	2 137 897
Sum egenkapital		2 145 439	2 167 897
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	18 631	24 965
Sum avsetning for forpliktelser		18 631	24 965
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 500 000	7 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	359 340	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 859 340	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		51 593	55 428
Sum kortsiktig gjeld		51 593	55 428
Sum gjeld		7 929 564	7 580 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 075 003	9 748 291

OSLO, 20.03.2026

Haakon Tronrud
styrets leder

Henriette Tronrud
styremedlem

Pennneo Dokumentnrøkket: IT2FO-59R60-TK7OB-VPKTC-AVFOL-VJOHY



HAUGEN A AS
929 546 040

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Egenregiprosjekter

Egenregiprosjekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Valuta

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



HAUGEN A AS
929 546 040

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 334	-6 828
Skattekostnad	-6 334	-6 828
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-28 793	-31 036
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-495 967	-508 225
Skattepliktig inntekt	-524 760	-539 261

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	1 399 765	1 895 732	-495 967
Fremførbart underskudd	-1 286 286	-1 811 046	524 760
Netto forskjeller	113 479	84 686	28 793
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	113 479	84 686	28 793
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	24 965	18 631	6 334

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	1 903 038
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 903 038
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	1 903 038
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt avskrives ikke.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 015 196
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 073 382
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Pennneo Dokumentnrøkket: IT2FO-59R60-TK7OB-VPKTC-AVFOL-VJOHY



HAUGEN A AS
929 546 040

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	182 630

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	359 340	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld til Tronrud AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 - Prosjekt under utvikling

	2025	2024
Prosjekt under utvikling	8 170 344	7 657 489

Prosjektkostnader som kan henføres til utvikling er aktivert.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tronrud AS	206	68,67	Ordinære
Blomstølen Invest AS	94	31,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 137 897	2 167 897
Årsresultat	0	-22 458	-22 458
Egenkapital 31.12.2025	30 000	2 115 439	2 145 439

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haakon Tronrud

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-179681

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-03-21 13:38:14 UTC



QES



Henriette Tronrud

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-34406

IP: 84.212.xxx.xxx

2026-03-23 08:40:47 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.