



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 552 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Haugerudsenteret 1
0673 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		367 572	939 716
Sum inntekter		367 572	939 716
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		72 472	251 166
Sum kostnader		72 472	251 166
Driftsresultat		295 101	688 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	71
Sum finansinntekter		88	71
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	5 000 000	
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		5 000 070	
Netto finans		-4 999 982	71
Resultat før skattekostnad		-4 704 882	688 621
Skattekostnad på resultat	4	-132 863	132 863
Årsresultat	5	-4 572 019	555 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 572 019	555 758
Totalresultat		-4 572 019	555 758
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 535 561	519 301
Avsatt til annen egenkapital		-36 457	36 457
Sum overføringer og disponeringer		-4 572 019	555 758



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	14 209 138	18 322 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 392	4 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 392	4 289
Sum omløpsmidler		14 225 531	18 326 346
SUM EIENDELER		14 225 531	18 326 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			36 457
Udekket tap	7	4 535 561	
Sum opptjent egenkapital		-4 535 561	36 457
Sum egenkapital	5	-4 505 561	66 457
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		132 863
Sum avsetninger for forpliktelser			132 863
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 011 739	10 007 673
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 585 735	7 985 735
Sum annen langsiktig gjeld		18 597 474	17 993 408
Sum langsiktig gjeld		18 597 474	18 126 271
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		133 618	133 618
Sum kortsiktig gjeld		133 618	133 618
Sum gjeld		18 731 092	18 259 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 225 531	18 326 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649869

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 552 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Haugerudsenteret 1
0673 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 913 552 911
LØNNEVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		367 572	939 716
Sum inntekter		367 572	939 716
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		72 472	251 166
Sum kostnader		72 472	251 166
Driftsresultat		295 101	688 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	71
Sum finansinntekter		88	71
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	5 000 000	
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		5 000 070	
Netto finans		-4 999 982	71
Resultat før skattekostnad		-4 704 882	688 621
Skattekostnad på resultat	4	-132 863	132 863
Årsresultat	5	-4 572 019	555 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 572 019	555 758
Totalresultat		-4 572 019	555 758
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 535 561	519 301
Avsatt til annen egenkapital		-36 457	36 457
Sum overføringer og disponeringer		-4 572 019	555 758



Organisasjonsnr: 913 552 911
LØNNEVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	14 209 138	18 322 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 392	4 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 392	4 289
Sum omløpsmidler		14 225 531	18 326 346
SUM EIENDELER		14 225 531	18 326 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			36 457
Udekket tap	7	4 535 561	
Sum opptjent egenkapital		-4 535 561	36 457
Sum egenkapital	5	-4 505 561	66 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		132 863
Sum avsetninger for forpliktelses			132 863
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 011 739	10 007 673
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 585 735	7 985 735
Sum annen langsiktig gjeld		18 597 474	17 993 408



Sum langsiktig gjeld		18 597 474	18 126 271
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		133 618	133 618
Sum kortsiktig gjeld		133 618	133 618
Sum gjeld		18 731 092	18 259 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 225 531	18 326 346



Organisasjonsnr: 913 552 911
LØNNEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Lønneveien 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lønneveien 2 AS som viser et underskudd på kr. 4.572.019,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 27. Mai 2025

LST Revisjon AS

Egg/Skjefstad
statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



BankID Signing
Trond Klemp
2025-05-22

BankID Signing
Robert Larsen
2025-05-23



Årsregnskap 2024

Lønneveien 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 552 911



RESULTATREGNSKAP

LØNNEVEIEN 2 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		367 572	939 716
Sum driftsinntekter		367 572	939 716
Annen driftskostnad		72 472	251 166
Sum driftskostnader		72 472	251 166
Driftsresultat		295 101	688 550
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		88	71
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	5 000 000	0
Annen rentekostnad		70	0
Resultat av finansposter		-4 999 982	71
Resultat før skattekostnad		-4 704 882	688 621
Skattekostnad på resultat	4	-132 863	132 863
Resultat		-4 572 019	555 758
Årsunderskudd / Årsoverskudd	5	-4 572 019	555 758
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-36 457	36 457
Overført fra / til udekket tap		4 535 561	-519 301
Sum overføringer		-4 572 019	555 758



BALANSE

LØNNEVEIEN 2 AS

	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	14 209 138	18 322 057
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 392	4 289
Sum omløpsmidler		14 225 531	18 326 346
Sum eiendeler		14 225 531	18 326 346



BALANSE

LØNNEVEIEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	36 457
Udekket tap	7	-4 535 561	0
Sum opptjent egenkapital		-4 535 561	36 457
Sum egenkapital	5	-4 505 561	66 457
GJELD			
Utsatt skatt	4	0	132 863
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 011 739	10 007 673
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 585 735	7 985 735
Sum annen langsiktig gjeld		18 597 474	17 993 408
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		133 618	133 618
Sum kortsiktig gjeld		133 618	133 618
Sum gjeld		18 731 092	18 259 889
Sum egenkapital og gjeld		14 225 531	18 326 346

Styret i Lønneveien 2 AS

Trond Klemp
styreleder

Robert Larsen
styremedlem/daglig leder



Lønneveien 2 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

GENERELT

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelser med regnskapslovens bestemmelser og det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp og basert på fortsatt drift. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang

Selskapet ble stiftet 7/4-2014

KLASSIFISERING

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

FORDRINGER

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

INNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføringen skjer ved leveringstidspunktet etter optjeningsprinsippet.

Kostnader medtar etter sammenstillingsprinsippet slik at kostnader kommer i samme periode som tilhørende inntekter.

Note 2 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	14 209 138	18 322 057
Sum varelager	14 209 138	18 322 057

Varekostnad	2024	2023
Sum varekostnad	0	0

Varelageret gjelder et boligprosjekt under utvikling. Prosjektet er nedrevet med kr 5.000.000 pr 31.12.24

Pr. 31.12.2024 er kr. 12 000 000 av varelageret stilt som sikkerhet til Askim og Spydeberg Sparebank i forbindelse med lån.



Lønneveien 2 AS

Note 3 Lønnskostnader

Lønneveien 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-132 863	132 863
Skattekostnad ordinært resultat	-132 863	132 863
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 704 882	688 621
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 187 547	-781 522
Skattepliktig inntekt	-517 334	-92 901
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	-2 920 245	1 267 302	4 187 547
Sum	-2 920 245	1 267 302	4 187 547
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 180 713	-663 379	517 334
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 100 958	0	-4 100 958
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	603 924	603 924
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	132 863	132 863

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	36 457	0	66 457
Pr. 01.01.2024	30 000	36 457	0	66 457

LØNNEVEIEN 2 AS

SIDE 6



Lønneveien 2 AS

Årets underskudd	- 36 457	- 4 535 562	-4 572 019
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-4 535 562

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØNNEVEIEN 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Larsen Eiendom AS	15 000	50,0	50,0
Plan Entreprenør AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har i 2024 gått med underskudd, og egenkapitalen pr 31.12.24 tapt.

Selskapet jobber med å selge et større prosjekt som vil bedre likviditeten og driften.

Eierne vil tilføre nødvendig kapital etter behov, slik at styret mener det er grunnlag for fortsatt drift.

Note 8 Langsiktig gjeld

Larsen Eiendom AS	4 135 000
Plan Entreprenør	4 135 000
Robert Larsen	315 735
Sum	8 585 735