



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 335 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKLANDET INVEST AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 068 168	3 315 606
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 068 168</b>	<b>3 315 606</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	310 701	310 701
Annen driftskostnad	3	1 666 219	1 186 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 976 920</b>	<b>1 496 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 091 248</b>	<b>1 818 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			1 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		251 757	244 048
Annen finansinntekt		7 562	11 771
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>259 319</b>	<b>257 319</b>
Annen finanskostnad		3 690	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 690</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>255 629</b>	<b>257 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 346 877</b>	<b>2 076 116</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	296 769	454 307
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 050 108</b>	<b>1 621 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 050 108</b>	<b>1 621 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 250 189	1 812 364
Overføringer annen egenkapital	5	-188 121	-190 555
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 062 068</b>	<b>1 621 809</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 112 937	11 423 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 112 937</b>	<b>11 423 638</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 112 937</b>	<b>11 423 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		41 836
Andre fordringer	6	5 286 897	5 667 321
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 286 897</b>	<b>5 709 157</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 918</b>	<b>122 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 324 815</b>	<b>5 831 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 437 752</b>	<b>17 254 886</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	4 100 058	4 100 058
Annen innskutt egenkapital	5	110 334	110 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 410 392</b>	<b>4 410 392</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	5	9 794 066	9 801 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 794 066</b>	<b>9 801 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 204 458</b>	<b>14 212 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	557 319	613 168
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>557 319</b>	<b>613 168</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>557 319</b>	<b>613 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	31 153	77 692
Skyldige offentlige avgifter			28 348
Annen kortsiktig gjeld	6	1 644 822	2 323 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 675 975</b>	<b>2 429 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 233 294</b>	<b>3 042 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 437 752</b>	<b>17 254 886</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420896

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 335 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKLANDET INVEST AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 976 335 473  
BAKKLANDET INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 068 168	3 315 606
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 068 168</b>	<b>3 315 606</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	310 701	310 701
Annen driftskostnad	3	1 666 219	1 186 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 976 920</b>	<b>1 496 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 091 248</b>	<b>1 818 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			1 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		251 757	244 048
Annen finansinntekt		7 562	11 771
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>259 319</b>	<b>257 319</b>
Annen finanskostnad		3 690	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 690</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>255 629</b>	<b>257 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	296 769	454 307
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 050 108</b>	<b>1 621 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 050 108</b>	<b>1 621 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 250 189	1 812 364
Overføringer annen egenkapital	5	-188 121	-190 555
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 062 068</b>	<b>1 621 809</b>



Organisasjonsnr: 976 335 473  
BAKKLANDET INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	11 112 937	11 423 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		11 112 937	11 423 638
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		11 112 937	11 423 638
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6		41 836
Andre fordringer			
	6	5 286 897	5 667 321
<b>Sum fordringer</b>			
		5 286 897	5 709 157
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		37 918	122 091
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		5 324 815	5 831 248
<b>SUM EIENDELER</b>			
		16 437 752	17 254 886
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	5, 7	200 000	200 000
Overkurs			
	5	4 100 058	4 100 058
Annen innskutt egenkapital			
	5	110 334	110 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		4 410 392	4 410 392
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	5	9 794 066	9 801 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		9 794 066	9 801 742
<b>Sum egenkapital</b>			
		14 204 458	14 212 134
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
	4	557 319	613 168
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			
		557 319	613 168



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>557 319</b>	<b>613 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6	31 153
Skyldige offentlige avgifter		28 348
Annen kortsiktig gjeld	6	1 644 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 675 975</b>	<b>2 429 584</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 233 294</b>	<b>3 042 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 437 752</b>	<b>17 254 886</b>



Organisasjonsnr: 976 335 473  
BAKKLANDET INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NORINVEST AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen bundne midler.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	8488.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





## Bakklandet Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

---

Tomter,

Sum



## Bakklandet Invest AS

### Noter til regnskapet for 2024

	bygninger og annen eiendom	
Anskaffelseskost 01.01.2024	15 610 045	15 610 045
Anskaffelseskost 31.12.2024	15 610 045	15 610 045
Akk.avskrivning 31.12.2024	-4 497 108	-4 497 108
Balanseført pr. 31.12.2024	11 112 937	11 112 937
Årets avskrivninger	310 701	310 701
Økonomisk levetid	20-50	
Avskrivningsplan	Saldo	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen bundne midler.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	18 000	8 488

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	352 618	511 180
Endring utsatt skatt	-55 849	-56 873
Årets totale skattekostnad	296 769	454 307
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 346 877	2 076 116
Permanente forskjeller	3 690	0
Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	-1 617	0
Endring i midlertidige forskjeller	253 857	258 514
Alminnelig inntekt	1 602 807	2 334 630
Ytet konsernbidrag	-1 602 807	-2 334 630
Årets skattegrunnlag	0	0



## Bakklandet Invest AS

### Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	2 417 745	2 642 721
Gevinst- og tapskonto	115 524	144 405
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 533 269</u>	<u>2 787 126</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	557 319	613 168

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	200 000	4 100 058	110 334	9 801 742	14 212 134
Årsresultat	0	0	0	1 050 108	1 050 108
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 250 189	-1 250 189
Andre endringer	0	0	0	192 404	192 404
Egenkapital 31.12.2024	<u>200 000</u>	<u>4 100 058</u>	<u>110 334</u>	<u>9 794 065</u>	<u>14 204 457</u>

### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til Norinvest AS i samme konsern	5 286 898	5 667 321

Lånet er renteberegnet med 5 % paa som tilsvarer gjennomsnittlig 3 mnd NIBOR.

<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til Norinvest AS	-1 602 807	-2 323 544

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
NORINVEST AS	200	100 %	100 %

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Byenesveien 9, 7018 Trondheim.