



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 317 336
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN EGIL RAFTOS HUS
Forretningsadresse: Sundts veg 75
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		564 000	451 500
Andre inntekter		100 000	100 000
Sum inntekter		664 000	551 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	306 400	306 400
Annen driftskostnad	2	535 890	450 490
Sum kostnader		842 290	756 890
Driftsresultat		-178 290	-205 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7	51
Sum finansinntekter		7	51
Annen finanskostnad		335 856	353 349
Sum finanskostnader		335 856	353 349
Netto finans		-335 849	-353 298
Ordinært resultat før skattekostnad		-514 139	-558 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		-514 139	-558 688
Årsresultat		-514 139	-558 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-514 139	-558 688
Totalresultat		-514 139	-558 688
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-514 139	-558 688
Sum overføringer og disponeringer		-514 139	-558 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 185 040	11 491 440
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	103 340	103 340
Sum varige driftsmidler		11 288 380	11 594 780
Sum anleggsmidler		11 288 380	11 594 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 355	42 895
Sum fordringer		22 355	42 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 582	3 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 582	3 582
Sum omløpsmidler		25 937	46 477
SUM EIENDELER		11 314 317	11 641 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 111 821	4 625 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		4 111 821	4 625 959
Sum egenkapital		4 311 821	4 825 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 678 770	5 926 119
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 478 770	6 726 119
Sum langsiktig gjeld		6 478 770	6 726 119
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		278 732	43 010
Leverandørgjeld		184 096	19 429
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		60 899	26 739
Sum kortsiktig gjeld		523 726	89 178
Sum gjeld		7 002 496	6 815 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 314 317	11 641 257



Stiftelsen Egil Raftos Hus

Årsregnskap 2019



REVISJONS-PARTNER AS

Til styret i
Stiftelsen Egil Raftos Hus

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Egil Raftos Hus som viser et underskudd på kr 514.139. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



REVISJONS-PARTNER AS

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bergen, 8. juni 2020

Revisjons-Partner AS



Irene Tørkelsen

statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Stiftelsen Egil Raftos Hus			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		564 000	451 500
Andre inntekter		100 000	100 000
Sum driftsinntekter		664 000	551 500
Avskrivning av driftsmidler	3	306 400	306 400
Annen driftskostnad	2	535 890	450 490
Sum driftskostnader		842 290	756 890
Driftsresultat		-178 290	-205 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7	51
Annen finanskostnad		335 856	353 349
Resultat av finansposter		-335 849	-353 298
Ordinært resultat før skattekostnad		-514 139	-558 688
Ordinært resultat		-514 139	-558 688
Årsresultat		-514 139	-558 688
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		514 139	558 688
Sum overføringer		-514 139	-558 688





Balanse				
Stiftelsen Egil Raftos Hus				
Eiendeler	Note	2019	2018	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 185 040	11 491 440	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	103 340	103 340	
Sum varige driftsmidler		11 288 380	11 594 780	
Sum anleggsmidler		11 288 380	11 594 780	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer		22 355	42 895	
Sum fordringer		22 355	42 895	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 582	3 582	
Sum omløpsmidler		25 937	46 477	
Sum eiendeler		11 314 317	11 641 257	



Balanse			
Stiftelsen Egil Raftos Hus			
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 111 821	4 625 959
Sum opptjent egenkapital		<u>4 111 821</u>	<u>4 625 959</u>
Sum egenkapital		<u>4 311 821</u>	<u>4 825 959</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 678 770	5 926 119
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 478 770</u>	<u>6 726 119</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		278 732	43 010
Leverandørgjeld		184 096	19 429
Annen kortsiktig gjeld		60 899	26 739
Sum kortsiktig gjeld		<u>523 726</u>	<u>89 178</u>
Sum gjeld		<u>7 002 496</u>	<u>6 815 297</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 314 317</u>	<u>11 641 257</u>

Bergen, 08.06.2020
Styret i Stiftelsen Egil Raftos Hus


Jan Ramstad
styreleder


Dag Astrup Stiegler
styremedlem

Stiftelsen Egil Raftos Hus Side 2



Stiftelsen Egil Raftos Hus

Noter til regnskap 2019

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter består av tilskudd, gaver, støtte-medlemskap og leieinntekter. Driftstilskudd og gaver inntektsføres i takt med forbruk av midlene. Investeringsstilskudd resultatføres i takt med avskrivningen av investeringen. Leieinntekter inntektsføres i den perioden ytelsen vedrører.

Kostnader

Kostnadene periodiseres og kostnadsføres i den perioden aktiviteten har foregått.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Stiftelsen har ikke daglig leder.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Kostnader til revisor

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2019 kr 9.375.
Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 5.625.
Honorar til revisor er inklusiv mva.



Stiftelsen Egil Raftos Hus Noter til regnskap 2019

Note 3 – Varige driftsmidler

Driftsmidlene avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid. Kunst og antikviteter avskrives ikke.

	I omter, bygninger og annen fast eiendom	Inventar Mohn Kunsthandel	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	15 638 940	103 340	15 742 280
Tilgang i året	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	15 638 940	103 340	15 742 280
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	4 453 900	0	4 453 900
Bokført verdi pr. 31.12.	11 185 040	103 340	11 288 380
Årets avskrivninger	306 400	0	306 400
Prosentstøt for ordinære avskrivninger	2 %	0 %	

Note 4 – Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Pant og lignende sikkerhet	2019	2018
Bokført pantesikret gjeld	<u>5 678 770</u>	<u>5 926 119</u>
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Menneskerettighetenes plass 1 (Raftohuset)	6 069 076	6 250 976
Olav Ryes vei 21	<u>5 115 964</u>	<u>5 240 464</u>
Sum	<u>11 185 040</u>	<u>11 491 440</u>



Stiftelsen Egil Raftos Hus
Noter til regnskap 2019

Note 5 – Egenkapital

	Stiftelseskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	200 000	4 625 959	4 825 959
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Årets resultat		-514 139	-514 139
Egenkapital 31.12.2019	200 000	4 111 820	4 311 820