



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 955 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRODTKORB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ernst Brodtkorbs veg 25
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Brodtkorb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 179 136	0
Sum inntekter		2 179 136	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 2	1 408 767	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	132 336	0
Annen driftskostnad		468 659	0
Sum kostnader		2 009 762	0
Driftsresultat		169 374	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 078	0
Annen finansinntekt		4 420	0
Sum finansinntekter		43 498	0
Annen finanskostnad		368	0
Sum finanskostnader		368	0
Netto finans		43 130	0
Resultat før skattekostnad		212 504	0
Skattekostnad		48 328	0
Årsresultat		164 176	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		164 175	0
Sum overføringer og disponeringer		164 175	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	339 438	0
Maskiner og anlegg	4	30 391	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	13 404	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	373 239	0
Sum varige driftsmidler		756 472	0
Sum anleggsmidler		756 472	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 599	0
Sum fordringer		38 599	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 545 426	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 545 426	0
Sum omløpsmidler		1 584 025	0
SUM EIENDELER		2 340 497	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 132	0
Sum innskutt egenkapital		30 132	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		882 346	0
Sum opptjent egenkapital		882 346	0
Sum egenkapital		912 478	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 117	0
Sum avsetninger for forpliktelser		8 117	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 117	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 829	0
Betalbar skatt		41 041	0
Skyldig offentlige avgifter		7 147	0
Annen kortsiktig gjeld		1 369 885	0
Sum kortsiktig gjeld		1 419 902	0
Sum gjeld		1 428 019	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 340 497	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708498

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 955 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRODTKORB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ernst Brodtkorbs veg 25
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Brodtkorb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 980 955 052
BRODTKORB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 179 136	0
Sum inntekter		2 179 136	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 2	1 408 767	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	132 336	0
Annen driftskostnad		468 659	0
Sum kostnader		2 009 762	0
Driftsresultat		169 374	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 078	0
Annen finansinntekt		4 420	0
Sum finansinntekter		43 498	0
Annen finanskostnad		368	0
Sum finanskostnader		368	0
Netto finans		43 130	0
Resultat før skattekostnad		212 504	0
Skattekostnad		48 328	0
Årsresultat		164 176	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		164 175	0
Sum overføringer og disponeringer		164 175	0



Organisasjonsnr: 980 955 052
BRODTKORB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	339 438	0
Maskiner og anlegg	4	30 391	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	13 404	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	373 239	0
Sum varige driftsmidler		756 472	0

Sum anleggsmidler		756 472	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		38 599	0
Sum fordringer		38 599	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 545 426	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 545 426	0

Sum omløpsmidler		1 584 025	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		2 340 497	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 132	0
Sum innskutt egenkapital		30 132	0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		882 346	0
Sum opptjent egenkapital		882 346	0



Sum egenkapital	912 478	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	8 117	0
Sum avsetninger for forpliktelser	8 117	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	8 117	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 829	0
Betalbar skatt	41 041	0
Skyldig offentlige avgifter	7 147	0
Annen kortsiktig gjeld	1 369 885	0
Sum kortsiktig gjeld	1 419 902	0
Sum gjeld	1 428 019	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 340 497	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 980 955 052
BRODTKORB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1314576.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	74191.00	0.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1408767.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	573665.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	484602.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1058267.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	301795.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	756472.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	132336.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.