



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 583 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nobels gate 3A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiliam Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 000	1 485 320
Sum inntekter		1 000 000	1 485 320
Kostnader			
Varekostnad		39 500	44 562
Lønnskostnad	2, 3	1 052 263	919 238
Annen driftskostnad	2	91 497	470 089
Sum kostnader		1 183 260	1 433 890
Driftsresultat		-183 260	51 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 528	1 895
Sum finansinntekter		1 528	1 895
Annen rentekostnad		24	269
Sum finanskostnader		24	269
Netto finans		1 504	1 626
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 756	53 056
Skattekostnad på resultat			11 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 756	41 384
Årsresultat		-181 756	41 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 756	41 384
Totalresultat		-181 756	41 384
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			5 070
Avsatt til annen egenkapital			36 314
Overført fra annen egenkapital		-181 756	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-181 756	41 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 063 702	2 881 344
Sum fordringer		2 063 702	2 881 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	385 878	755 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 878	755 603
Sum omløpsmidler		2 449 580	3 636 947
SUM EIENDELER		2 449 580	3 636 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer á kr 3 000)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 787 587	1 969 343
Sum opptjent egenkapital		1 787 587	1 969 343
Sum egenkapital		1 817 587	1 999 343
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			10 242
Skyldige offentlige avgifter		62 136	315 717
Annen kortsiktig gjeld	4	569 858	1 311 645
Sum kortsiktig gjeld		631 993	1 637 604
Sum gjeld		631 993	1 637 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 449 580	3 636 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593365

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 583 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nobels gate 3A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 999 583 199
WILL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 000	1 485 320
Sum inntekter		1 000 000	1 485 320
Kostnader			
Varekostnad		39 500	44 562
Lønnskostnad	2, 3	1 052 263	919 238
Annen driftskostnad	2	91 497	470 089
Sum kostnader		1 183 260	1 433 890
Driftsresultat		-183 260	51 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 528	1 895
Sum finansinntekter		1 528	1 895
Annen rentekostnad		24	269
Sum finanskostnader		24	269
Netto finans		1 504	1 626
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 756	53 056
Skattekostnad på resultat			11 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 756	41 384
Årsresultat		-181 756	41 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 756	41 384
Totalresultat		-181 756	41 384
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			5 070
Avsatt til annen egenkapital			36 314
Overført fra annen egenkapital		-181 756	
Sum overføringer og disponeringer		-181 756	41 384



Organisasjonsnr: 999 583 199
WILL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 063 702	2 881 344
Sum fordringer		2 063 702	2 881 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	385 878	755 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 878	755 603
Sum omløpsmidler		2 449 580	3 636 947
SUM EIENDELER		2 449 580	3 636 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer á kr 3 000)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 787 587	1 969 343
Sum opptjent egenkapital		1 787 587	1 969 343
Sum egenkapital		1 817 587	1 999 343
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			10 242
Skyldige offentlige avgifter		62 136	315 717
Annen kortsiktig gjeld	4	569 858	1 311 645
Sum kortsiktig gjeld		631 993	1 637 604



Sum gjeld	631 993	1 637 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 449 580	3 636 947



Organisasjonsnr: 999 583 199
WILL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Will Eiendom AS			
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 000 000	1 485 320
Sum driftsinntekter		1 000 000	1 485 320
Varekostnad		39 500	44 562
Lønnskostnad	2, 3	1 052 263	919 238
Annen driftskostnad	2	91 497	470 089
Sum driftskostnader		1 183 260	1 433 890
Driftsresultat		-183 260	51 430
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 528	1 895
Annen rentekostnad		24	269
Resultat av finansposter		1 504	1 626
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 756	53 056
Skattekostnad på resultat		0	11 672
Resultat		-181 756	41 384
ÅRSOVERSKUDD / ÅRSUNDERSKUDD (-)		-181 756	41 384
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	5 070
Avsatt til annen egenkapital		0	36 314
Overført fra annen egenkapital		181 756	0
Sum overføringer		181 756	-41 384



Balanse			
Will Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer:			
Andre kortsiktige fordringer		2 063 702	2 881 344
Sum fordringer		<u>2 063 702</u>	<u>2 881 344</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>385 878</u>	<u>755 603</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 449 580</u>	<u>3 636 947</u>
SUM EIENDELER		<u>2 449 580</u>	<u>3 636 947</u>



Balanse				
Will Eiendom AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021	
Egenkapital				
Innskutt egenkapital:				
Aksjekapital (10 aksjer á kr 3 000)	6, 7	30 000	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000	
Opptjent egenkapital:				
Annen egenkapital	6	1 787 587	1 969 343	
Sum opptjent egenkapital		1 787 587	1 969 343	
Sum egenkapital		1 817 587	1 999 343	
Gjeld				
Kortsiktig gjeld:				
Betalbar skatt		0	10 242	
Skyldige offentlige avgifter		62 136	315 717	
Annen kortsiktig gjeld	4	569 858	1 311 645	
Sum kortsiktig gjeld		631 993	1 637 604	
Sum gjeld		631 993	1 637 604	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 449 580	3 636 947	
27.06.2023 Styret i Will Eiendom AS				
_____ William Holten styreleder/daglig leder				
Will Eiendom AS, org.nr.: 999 583 199			Side 3	

**Malm Revisjon AS**

Torneveien 20
1454 Fagerstrand

Tlf +47 404 50 300
Epost: aase@malmrevisjon.no
Org. nr. 825 512 632MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Will Eiendom AS

Konklusjon

Jeg har revidert Will Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Malm Revisjon AS

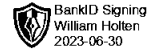
1454 Fagerstrand

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagerstrand, 30.06.2023

Malm Revisjon AS

Aase Kristine Malm
Statsautorisert revisor



Will Eiendom AS

Noteopplysninger for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.



Will Eiendom AS

Noteopplysninger for 2022

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Antall årsverk sysselsatt 1

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for året utgjør 11 050

Alle beløp er eks. mva 11 050

Daglig leder/Styrets leder har lånt kr 123 279 av selskapet Pengene innberettes som lønn i 2023

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående

Note 3 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m v

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

2022

Fordringer på datterselskaper 0

Kortsiktig gjeld til datterselskaper -458 057

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Will Holding AS. Det er ikke laget konsernregnskap

Note 5 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 108.

Dette dekker ikke skyldig skattetrekk, men lønn ble ikke utbetalt før i 2023

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 10 aksjer pålydende kr. 3 000, i alt kr 30 000. .

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12. Will Eiendom AS var:

	Antall	Eierandel	Stilling/verv
Will Holding AS	10	100,0 %	Styreleder/daglig leder
Totalt antall aksjer	10	100,0 %	

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 969 343	1 999 343



Will Eiendom AS

Noteopplysninger for 2022

Årets resultat	0	-181 756	-181 756
Avgitt Konsernbidrag	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.2022	30 000	1 787 587	1 817 587