



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 261 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LLOYDS INVEST AS
Forretningsadresse: Sigurd Syrs vei 14
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gjerdrum Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 687 892 | 354 930 |
| Felleskostnader | | 334 574 | 203 558 |
| Sum inntekter | | 1 022 466 | 558 488 |
| Kostnader | | | |
| Felleskostnader | | 511 538 | 312 728 |
| Lønnskostnad | 2 | 510 826 | 177 786 |
| Avskrivning | 3 | 427 521 | 195 010 |
| Annen driftskostnad | 2 | 313 181 | 1 297 123 |
| Sum kostnader | | 1 763 066 | 1 982 647 |
| Driftsresultat | | -740 600 | -1 424 159 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 76 | 61 |
| Sum finansinntekter | | 76 | 61 |
| Annen finanskostnad | | 233 664 | 190 802 |
| Sum finanskostnader | | 233 664 | 190 802 |
| Netto finans | | -233 588 | -190 741 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -974 188 | -1 614 900 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -193 962 | -355 278 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -780 226 | -1 259 622 |
| Årsresultat | | -780 226 | -1 259 622 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -780 226 | -1 259 622 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -780 226 | -1 259 622 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 4 | 23 855 759 | 20 999 062 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 92 713 | |
| Sum varige driftsmidler | | 23 948 472 | 20 999 062 |
| Sum anleggsmidler | | 23 948 472 | 20 999 062 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 32 905 | 768 333 |
| Andre fordringer | | 104 246 | 69 680 |
| Sum fordringer | | 137 151 | 838 013 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 337 656 | 880 801 |
| Sum omløpsmidler | | 474 807 | 1 718 814 |
| SUM EIENDELER | | 24 423 279 | 22 717 876 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 10 238 000 | 10 238 000 |
| Overkurs | | 1 976 837 | 1 976 837 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 214 837 | 12 214 837 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | | -977 979 | -197 753 |
| Sum opptjent egenkapital | | -977 979 | -197 753 |
| Sum egenkapital | | 11 236 858 | 12 017 084 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | 193 962 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 193 962 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 9 800 000 | 7 800 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 823 139 | 1 793 448 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 623 139 | 9 593 448 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 623 139 | 9 787 410 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 229 501 | 777 806 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 127 926 | 32 478 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 205 855 | 103 098 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 563 282 | 913 382 |
| Sum gjeld | | 13 186 421 | 10 700 792 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 423 279 | 22 717 876 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679311

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 261 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LLOYDS INVEST AS
Forretningsadresse: Sigurd Syrs vei 14
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gjerdrum Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 995 261 790
LLOYDS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 687 892 | 354 930 |
| Felleskostnader | | 334 574 | 203 558 |
| Sum inntekter | | 1 022 466 | 558 488 |
| Kostnader | | | |
| Felleskostnader | | 511 538 | 312 728 |
| Lønnskostnad | 2 | 510 826 | 177 786 |
| Avskrivning | 3 | 427 521 | 195 010 |
| Annen driftskostnad | 2 | 313 181 | 1 297 123 |
| Sum kostnader | | 1 763 066 | 1 982 647 |
| Driftsresultat | | -740 600 | -1 424 159 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 76 | 61 |
| Sum finansinntekter | | 76 | 61 |
| Annen finanskostnad | | 233 664 | 190 802 |
| Sum finanskostnader | | 233 664 | 190 802 |
| Netto finans | | -233 588 | -190 741 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -974 188 | -1 614 900 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -193 962 | -355 278 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -780 226 | -1 259 622 |
| Årsresultat | | -780 226 | -1 259 622 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -780 226 | -1 259 622 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -780 226 | -1 259 622 |



Organisasjonsnr: 995 261 790
LLOYDS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 4 | 23 855 759 | 20 999 062 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 92 713 | |
| Sum varige driftsmidler | | 23 948 472 | 20 999 062 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 23 948 472 | 20 999 062 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 32 905 | 768 333 |
| Andre fordringer | | 104 246 | 69 680 |
| Sum fordringer | | 137 151 | 838 013 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 337 656 | 880 801 |
|--|--|----------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 474 807 | 1 718 814 |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 24 423 279 | 22 717 876 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | | 10 238 000 | 10 238 000 |
| Overkurs | | 1 976 837 | 1 976 837 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 214 837 | 12 214 837 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Udekket tap | | -977 979 | -197 753 |
| Sum opptjent egenkapital | | -977 979 | -197 753 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 11 236 858 | 12 017 084 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------|--|--|---------|
| Utsatt skatt | | | 193 962 |
|--------------|--|--|---------|



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 193 962 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 9 800 000 | 7 800 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 823 139 | 1 793 448 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 623 139 | 9 593 448 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 623 139 | 9 787 410 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 229 501 | 777 806 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 127 926 | 32 478 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 205 855 | 103 098 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 563 282 | 913 382 |
| Sum gjeld | | 13 186 421 | 10 700 792 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 423 279 | 22 717 876 |



Organisasjonsnr: 995 261 790
LLOYDS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|

Note

2

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 447700.00 | 158295.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 63126.00 | 19491.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 510826.00 | 177786.00 |

Selskapet har ingen fast ansatte, kun utbetalt sporadisk lønn til to personer i 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lloyds Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lloyds Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HXSOJ-AQM0G-WJCMF-IKGUJ-G80ZV-T8B7D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Haugland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-06 19:03:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HXSOJ-AQM0G-WJCMF-IKGUJ-G80ZV-T887D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Lloyds Invest AS

Org.nr: 995 261 790

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: 7X7TQ-6Q4SZ-KQMHD-N2JLG-O3V3F-G4K4A



Lloyds Invest AS

Org.nr: 995 261 790

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | | 687 892 | 354 930 |
| Felleskostnader | | 334 574 | 203 558 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 022 466</u> | <u>558 488</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Felleskostnader | | 511 538 | 312 728 |
| Lønnskostnad | 2 | 510 826 | 177 786 |
| Avskrivning | 3 | 427 521 | 195 010 |
| Annen driftskostnad | 2 | 313 181 | 1 297 123 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 763 066</u> | <u>1 982 647</u> |
| Driftsresultat | | <u>-740 600</u> | <u>-1 424 159</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 76 | 61 |
| Annen finanskostnad | | 233 664 | 190 802 |
| Netto finansposter | | <u>-233 588</u> | <u>-190 741</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-974 188</u> | <u>-1 614 900</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | <u>-193 962</u> | <u>-355 278</u> |
| Årsresultat | | <u>-780 226</u> | <u>-1 259 622</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | <u>-780 226</u> | <u>-1 259 622</u> |

Permeo Dokumentnøkkel: 7X7TQ-6Q45Z-KQMHD-N2JLG-O3V3F-G4K4A



Lloyds Invest AS

Org.nr: 995 261 790

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 4 | 23 855 759 | 20 999 062 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 92 713 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>23 948 472</u> | <u>20 999 062</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>23 948 472</u> | <u>20 999 062</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 32 905 | 768 333 |
| Andre fordringer | | <u>104 246</u> | <u>69 680</u> |
| Sum fordringer | | <u>137 151</u> | <u>838 013</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>337 656</u> | <u>880 801</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>474 807</u> | <u>1 718 814</u> |
| Sum eiendeler | | <u>24 423 279</u> | <u>22 717 876</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 7X7TQ-6Q45Z-KQMHD-N2JLG-03V3F-G4K4A



Lloyds Invest AS

Org.nr: 995 261 790

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 10 238 000 | 10 238 000 |
| Overkurs | | 1 976 837 | 1 976 837 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>12 214 837</u> | <u>12 214 837</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | -977 979 | -197 753 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-977 979</u> | <u>-197 753</u> |
| Sum egenkapital | | <u>11 236 858</u> | <u>12 017 084</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelse</i> | | | |
| Utsatt skatt | | 0 | 193 962 |
| Sum avsetning for forpliktelse | | <u>0</u> | <u>193 962</u> |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 9 800 000 | 7 800 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 823 139 | 1 793 448 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>12 623 139</u> | <u>9 593 448</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 229 501 | 777 806 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 127 926 | 32 478 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 205 855 | 103 098 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>563 282</u> | <u>913 382</u> |
| Sum gjeld | | <u>13 186 421</u> | <u>10 700 792</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>24 423 279</u> | <u>22 717 876</u> |

31. desember 2021
Røyse, 28. juni 2022

Per Gjerdrum Aasen
daglig leder, styreleder

Lars Gjerdrum Aasen
styremedlem

Permeo Dokumentnøkkel: 7X7TQ-6Q45Z-KQMHD-N2JLG-O3V3F-G4K4A



Lloyds Invest AS

Org.nr: 995 261 790

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 447 700 | 158 295 |
| Arbeidsgiveravgift | 63 126 | 19 491 |
| Sum | <u>510 826</u> | <u>177 786</u> |



Lloyds Invest AS

Org.nr: 995 261 790

Noter til regnskapet for 2021

Selskapet har ingen fast ansatte, kun utbetalt sporadisk lønn til to personer i 2021.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Storgt2 Gnr318/bnr62 | Tomt Gnr318/bnr62 | Fasadeskilt | Teknisk | Sum |
|-----------------------------|-------------------------|----------------------|-------------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 18 656 095 | 1 000 000 | 0 | 1 605 542 | 21 261 637 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 367 239 | 0 | 97 592 | 1 912 100 | 3 376 931 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 20 023 334 | 1 000 000 | 97 592 | 3 517 642 | 24 638 568 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -474 808 | 0 | -4 879 | -210 409 | -690 096 |
| Balansført pr. 31.12. | 19 548 526 | 1 000 000 | 92 713 | 3 307 233 | 23 948 472 |
| Årets avskrivninger | -212 233 | 0 | -4 879 | -210 409 | -427 521 |
| Økonomisk levetid | 1% | | 15% | 10% | |
| Avskrivningsplan | Lineær | | Lineær | Lineær | |

Note 4 - Pant og garantier

| | | |
|-------------------------|-------------|-------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2021 | 2020 |
| Lån | 9 800 000 | 7 800 000 |

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 8.150.532,-

| | | |
|---|-------------|-------------|
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2021 | 2020 |
| Storgaten 2 (gnr 618/bnr62) | 23 855 759 | 20 999 062 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Aasen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-17494

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-06-29 12:49:21 UTC



Per Aasen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-17494

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-06-29 12:49:21 UTC



Lars Gjerdrum Aasen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-563204

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-05 12:11:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7X7TQ-6Q45Z-KQMHD-N2ILG-O3V3F-G4K4A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Lloyds Invest AS

Org.nr: 995 261 790

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| <i>Lønnskostnader</i> | 2021 | 2020 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 447 700 | 158 295 |
| Arbeidsgiveravgift | 63 126 | 19 491 |
| Sum | <u>510 826</u> | <u>177 786</u> |



Lloyds Invest AS

Org.nr: 995 261 790

Noter til regnskapet for 2021

Selskapet har ingen fast ansatte, kun utbetalt sporadisk lønn til to personer i 2021.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Storgt2 Gnr318/bnr62 | Tomt Gnr318/bnr62 | Fasadeskilt | Teknisk | Sum |
|-----------------------------|-------------------------|----------------------|-------------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 18 656 095 | 1 000 000 | 0 | 1 605 542 | 21 261 637 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 367 239 | 0 | 97 592 | 1 912 100 | 3 376 931 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 20 023 334 | 1 000 000 | 97 592 | 3 517 642 | 24 638 568 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -474 808 | 0 | -4 879 | -210 409 | -690 096 |
| Balansført pr. 31.12. | 19 548 526 | 1 000 000 | 92 713 | 3 307 233 | 23 948 472 |
| Årets avskrivninger | -212 233 | 0 | -4 879 | -210 409 | -427 521 |
| Økonomisk levetid | 1% | | 15% | 10% | |
| Avskrivningsplan | Lineær | | Lineær | Lineær | |

Note 4 - Pant og garantier

| | | |
|-------------------------|-------------|-------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2021 | 2020 |
| Lån | 9 800 000 | 7 800 000 |

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 8.150.532,-

| | | |
|---|-------------|-------------|
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2021 | 2020 |
| Storgaten 2 (gnr 618/bnr62) | 23 855 759 | 20 999 062 |