



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 056 686
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 4-7 ANS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 000	222 567
Sum inntekter		258 000	222 567
Kostnader			
Lønnskostnad	4	6 667	
Annen driftskostnad		70 979	420 166
Sum kostnader		77 646	420 166
Driftsresultat		180 354	-197 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	7
Sum finansinntekter		6	7
Annen rentekostnad	1	114 644	141 617
Sum finanskostnader		114 644	141 617
Netto finans		-114 638	-141 610
Ordinært resultat før skattekostnad		65 716	-339 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 716	-339 209
Årsresultat		65 716	-339 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 716	339 209
Sum overføringer og disponeringer		-65 716	339 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	5 537 320	5 537 320
Sum varige driftsmidler		5 537 320	5 537 320
Andre fordringer			
Sum anleggsmidler		5 537 320	5 537 320
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 137	3 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 137	3 911
Sum omløpsmidler		3 137	3 911
SUM EIENDELER		5 540 457	5 541 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap		900 262	965 978
Sum opptjent egenkapital		-900 262	-965 978
Sum egenkapital	1	-900 262	-965 978

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1,3	6 440 719	6 507 209
Sum annen langsiktig gjeld		6 440 719	6 507 209
Sum langsiktig gjeld		6 440 719	6 507 209
Sum gjeld		6 440 719	6 507 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 540 457	5 541 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 824556

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 056 686
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 4-7 ANS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 912 056 686
HOLMBOESGATE 4-7 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 000	222 567
Sum inntekter		258 000	222 567
Kostnader			
Lønnskostnad	4	6 667	
Annen driftskostnad		70 979	420 166
Sum kostnader		77 646	420 166
Driftsresultat		180 354	-197 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	7
Sum finansinntekter		6	7
Annen rentekostnad	1	114 644	141 617
Sum finanskostnader		114 644	141 617
Netto finans		-114 638	-141 610
Ordinært resultat før skattekostnad		65 716	-339 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 716	-339 209
Årsresultat		65 716	-339 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 716	339 209
Sum overføringer og disponeringer		-65 716	339 209



Organisasjonsnr: 912 056 686
HOLMBOESGATE 4-7 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2,3	5 537 320	5 537 320
-------------------------	-----	-----------	-----------

Andre fordringer

Sum anleggsmidler		5 537 320	5 537 320
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,		3 137	3 911
-------------------	--	-------	-------

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		3 137	3 911
------------------	--	-------	-------

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		5 540 457	5 541 231
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital		900 262	965 978
--------------------------	--	---------	---------

		-900 262	-965 978
--	--	----------	----------

Sum egenkapital	1	-900 262	-965 978
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld	1,3	6 440 719	6 507 209
----------------------------	-----	-----------	-----------

		6 440 719	6 507 209
--	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		6 440 719	6 507 209
----------------------	--	-----------	-----------

Sum gjeld		6 440 719	6 507 209
-----------	--	-----------	-----------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 540 457

5 541 231



Organisasjonsnr: 912 056 686
HOLMBOESGATE 4-7 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6667.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6667.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Holmboesgate 4-7 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Holmboesgate 4-7 ANS. Selskapet eier 2 seksjoner i eiendommen Holmboesgate 4 i Oslo. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Note 1 - Kapital / andelseiersammensetning

Selskapet har ingen bundet kapital.

Andelseiere :

	Bybo Boligstiftelse Uranienborgveien 26 AS		99 % av andelene 1 % av andelene
	Andels kapital	Annen Egenkapital/ Udekket tap	Annen innskutt kapital Sum egenkap.
EK 01.01.2021	0	-965 978	0 -965 978
Årets resultat	65 716 0	0 65 716	0 65 716
EK 31.12.2021	0	-900 262	0 -900 262

Selskapet har pr 31.12.21 gjeld til hovedeier Bybo Boligstiftelse på kr 6.440.719,-. Rentekostnaden er renter til Bybo Boligstiftelse. Rentene tilsvarer renten på Bybo Boligstiftelse sitt lån i Sp 1 Østlandet opptatt ifbm at kjøpslånet ble flyttet til Bybo Boligstiftelse.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bolig seksjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 537 320
Tilgang	0
Avgang	0
Samlede avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12	5 537 320
Årets ordinære avskrivninger	0
% - sats for ordinære avskrivninger	0

Note 3 - Langsiktig gjeld

Selskapet har stillet pant for gjeld til kredittinstitusjoner for Bybo boligstiftelse på kr 6.000.000,- i selskapets eiendommer som har en bokført verdi på kr 5.537.320,-.

Note 4 - Ansatte/lilitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret ikke hatt egne ansatte. Selskapet har ikke daglige leder. Det er utbetalt kr 6.667 i godtgjørelse til styret i 2021. Selskapet har valgt ikke å ha revisor.