



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 278 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REIDAR HÅKONSEN & SØNN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 139C  
0491 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		163 106	175 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>163 106</b>	<b>175 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	59 837
Annen driftskostnad		110 188	265 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 188</b>	<b>324 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 918</b>	<b>-149 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127 057	124 631
Annen finansinntekt		0	110 434
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127 057</b>	<b>235 065</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>127 057</b>	<b>235 065</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>179 975</b>	<b>85 316</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>179 975</b>	<b>85 316</b>
Annen egenkapital		179 975	85 316



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 489 775	1 489 775
Sum varige driftsmidler		1 489 775	1 489 775
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		49 000	49 000
Andre langsiktige fordringer	4	2 287 395	2 310 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 336 395	2 359 500
Sum anleggsmidler		3 826 170	3 849 275
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 684 423	1 483 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 684 423	1 483 504
Sum omløpsmidler		1 684 423	1 483 504
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 510 592</b>	<b>5 332 779</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		53 273	53 273
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 273</b>	<b>53 273</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 457 319	5 277 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 457 319</b>	<b>5 277 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 510 592</b>	<b>5 330 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		0	1 254
Annen kortsiktig gjeld		0	908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 510 592</b>	<b>5 332 779</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 472292

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 937 278 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REIDAR HÅKONSEN & SØNN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 139C  
0491 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kolbjørn Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 937 278 691  
REIDAR HÅKONSEN & SØNN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		163 106	175 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>163 106</b>	<b>175 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	59 837
Annen driftskostnad		110 188	265 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 188</b>	<b>324 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 918</b>	<b>-149 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127 057	124 631
Annen finansinntekt		0	110 434
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127 057</b>	<b>235 065</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>127 057</b>	<b>235 065</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>179 975</b>	<b>85 316</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>179 975</b>	<b>85 316</b>
Annen egenkapital		179 975	85 316



Organisasjonsnr: 937 278 691  
REIDAR HÅKONSEN & SØNN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 489 775	1 489 775
Sum varige driftsmidler		1 489 775	1 489 775
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		49 000	49 000
Andre langsiktige fordringer	4	2 287 395	2 310 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 336 395	2 359 500
Sum anleggsmidler		3 826 170	3 849 275
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 684 423	1 483 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 684 423	1 483 504
Sum omløpsmidler		1 684 423	1 483 504
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 510 592</b>	<b>5 332 779</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		53 273	53 273
Sum innskutt egenkapital		53 273	53 273



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 457 319	5 277 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 457 319</b>	<b>5 277 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 510 592</b>	<b>5 330 617</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldige offentlige avgifter	0	1 254
Annen kortsiktig gjeld	0	908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>2 162</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>2 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 510 592</b>	<b>5 332 779</b>



Organisasjonsnr: 937 278 691  
REIDAR HÅKONSEN & SØNN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Arten av virksomheten og hvor den drives Selskapets virksomhet består i investering i eiendom og utleie av denne. Selskapets eiendom er beliggende i Oslo kommune. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	51435.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	7252.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1150.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	59837.00

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1489775.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1489775.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1489775.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen er i Kurveien 15 i Oslo

### Note

4

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

2287395.00

Mer om fordringer

Fordring nærstående er rentebelastet med kr 79.422



Årsregnskap for  
**REIDAR HÅKONSEN & SØNN EIENDOM AS**

937278691

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



REIDAR HÅKONSEN & SØNN EIENDOM AS  
937 278 691

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		163 106	175 215
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>163 106</b>	<b>175 215</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	-59 837
Annen driftskostnad		-110 188	-265 126
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-110 188</b>	<b>-324 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 918</b>	<b>-149 748</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		127 057	124 631
Annen finansinntekt		0	110 434
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127 057</b>	<b>235 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>127 057</b>	<b>235 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>179 975</b>	<b>85 316</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		179 975	85 316
<b>Sum overføringer</b>		<b>179 975</b>	<b>85 316</b>



REIDAR HÅKONSEN & SØNN EIENDOM AS  
937 278 691

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 489 775	1 489 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 489 775</b>	<b>1 489 775</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		49 000	49 000
Andre langsiktige fordringer	4	2 287 395	2 310 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 336 395</b>	<b>2 359 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 826 170</b>	<b>3 849 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 684 423	1 483 504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 684 423</b>	<b>1 483 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 684 423</b>	<b>1 483 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 510 592</b>	<b>5 332 779</b>



REIDAR HÅKONSEN & SØNN EIENDOM AS  
937 278 691

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		53 273	53 273
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 273</b>	<b>53 273</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 457 319	5 277 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 457 319</b>	<b>5 277 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 510 592</b>	<b>5 330 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		0	1 254
Annen kortsiktig gjeld		0	908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 510 592</b>	<b>5 332 779</b>

OSLO, 24.05.2026

Hans Kolbjørn Håkonsen  
styrets leder



REIDAR HÅKONSEN & SØNN EIENDOM AS  
937 278 691

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består i investering i eiendom og utleie av denne. Selskapets eiendom er beliggende i Oslo kommune.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	51 435
Arbeidsgiveravgift	0	7 252
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	1 150
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>59 837</b>



REIDAR HÅKONSEN & SØNN EIENDOM AS  
937 278 691

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 489 775
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 489 775</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 489 775</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen er i Kurveien 15 i Oslo

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 287 395
---	-----------

### Mer om fordringer

Fordring nærstående er rentebelastet med kr 79.422