



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 716 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUTO TEAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Notveien 3B  
8013 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Tønne Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	604 032	610 695
<b>Sum inntekter</b>		<b>604 032</b>	<b>610 695</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 700	118 150
Annen driftskostnad	1, 3	63 622	40 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 322</b>	<b>158 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>423 710</b>	<b>451 787</b>
Annen rentekostnad		2 035	9 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 035</b>	<b>9 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 035</b>	<b>-9 460</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>421 675</b>	<b>442 327</b>
Skattekostnad på resultat	4	92 603	97 312
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>329 072</b>	<b>345 015</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>329 072</b>	<b>345 015</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>329 072</b>	<b>345 015</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>329 072</b>	<b>345 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		329 072	345 015
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>329 072</b>	<b>345 015</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 332 819	2 448 519
Maskiner og anlegg		31 750	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 364 569</b>	<b>2 448 519</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 364 569</b>	<b>2 448 519</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 500	13 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 500</b>	<b>13 295</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		670 694	422 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>670 694</b>	<b>422 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>680 194</b>	<b>435 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 044 763</b>	<b>2 884 067</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		3 970	3 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 970</b>	<b>33 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		2 774 939	2 445 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 774 939</b>	<b>2 445 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 808 909</b>	<b>2 479 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 906	10 472
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 906</b>	<b>10 472</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		93 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>93 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 906</b>	<b>103 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 984	
Betalbar skatt	4	95 169	153 021
Skyldig offentlige avgifter		136 762	147 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 948</b>	<b>300 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>235 854</b>	<b>404 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 044 763</b>	<b>2 884 067</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330599

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 716 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUTO TEAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Notveien 3B  
8013 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Tønne Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 984 716 605  
AUTO TEAM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	604 032	610 695
<b>Sum inntekter</b>		<b>604 032</b>	<b>610 695</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	116 700	118 150
Annen driftskostnad			
	1, 3	63 622	40 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 322</b>	<b>158 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>423 710</b>	<b>451 787</b>
Annen rentekostnad			
		2 035	9 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 035</b>	<b>9 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 035</b>	<b>-9 460</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	92 603	97 312
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>329 072</b>	<b>345 015</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>329 072</b>	<b>345 015</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>329 072</b>	<b>345 015</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>329 072</b>	<b>345 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		329 072	345 015
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>329 072</b>	<b>345 015</b>



Organisasjonsnr: 984 716 605  
AUTO TEAM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 332 819	2 448 519
Maskiner og anlegg		31 750	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 364 569</b>	<b>2 448 519</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 364 569</b>	<b>2 448 519</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 500	13 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 500</b>	<b>13 295</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		670 694	422 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>670 694</b>	<b>422 254</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>680 194</b>	<b>435 548</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 044 763</b>	<b>2 884 067</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		3 970	3 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 970</b>	<b>33 970</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 774 939	2 445 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 774 939</b>	<b>2 445 867</b>

<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 808 909</b>	<b>2 479 837</b>
------------------------	---	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	7 906	10 472
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 906</b>	<b>10 472</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		93 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>93 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 906</b>	<b>103 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 984	
Betalbar skatt	4	95 169	153 021
Skyldig offentlige avgifter		136 762	147 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 948</b>	<b>300 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>235 854</b>	<b>404 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 044 763</b>	<b>2 884 067</b>



Organisasjonsnr: 984 716 605  
AUTO TEAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Auto Team Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 716 605



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	604 032	610 695
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>604 032</b>	<b>610 695</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 700	118 150
Annen driftskostnad	1, 3	63 622	40 758
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>180 322</b>	<b>158 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>423 710</b>	<b>451 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 035	9 460
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 035</b>	<b>-9 460</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>421 675</b>	<b>442 327</b>
Skattekostnad på resultat	4	92 603	97 312
<b>Resultat</b>		<b>329 072</b>	<b>345 015</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>329 072</b>	<b>345 015</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		329 072	345 015
<b>Sum overføringer</b>		<b>329 072</b>	<b>345 015</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 332 819	2 448 519
Maskiner og anlegg		31 750	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 364 569</b>	<b>2 448 519</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 364 569</b>	<b>2 448 519</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		9 500	13 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 500</b>	<b>13 295</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		670 694	422 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>670 694</b>	<b>422 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>680 194</b>	<b>435 548</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 044 763</b>	<b>2 884 067</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		3 970	3 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 970</b>	<b>33 970</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 774 939	2 445 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 774 939</b>	<b>2 445 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 808 909</b>	<b>2 479 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	7 906	10 472
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 906</b>	<b>10 472</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	93 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>93 050</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-3 984	0
Betalbar skatt	4	95 169	153 021
Skyldig offentlige avgifter		136 762	147 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 948</b>	<b>300 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>235 854</b>	<b>404 230</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 044 763</b>	<b>2 884 067</b>

14.03.2024  
Styret i Auto Team Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tønne Olsen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Ole Martin Grønås  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kurt Olsen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 741 961	50 152	4 792 113
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		32 750	32 750
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 741 961	82 903	4 824 864
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 409 143	51 152	2 460 295
= Bokført verdi 31.12.23	2 332 819	31 750	2 364 569
Årets ordinære avskrivninger	115 700	1 000	116 700
Økonomisk levetid	10-33 år	5 år	

### Note 4 - Antall årsverk

Selskapet hadde ikke noe årsverk i 2022



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 169	153 021
Endring i utsatt skatt	-2 566	-55 709
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>92 603</b>	<b>97 312</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	421 675	442 327
Permanente forskjeller	-750	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 662	253 224
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>432 587</b>	<b>695 551</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 169	153 021
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>95 169</b>	<b>153 021</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	35 938	47 599	11 662
<b>Sum</b>	<b>35 938</b>	<b>47 599</b>	<b>11 662</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>35 938</b>	<b>47 599</b>	<b>11 662</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>7 906</b>	<b>10 472</b>	<b>2 566</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	3 970	2 445 867	2 479 837
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>3 970</b>	<b>2 445 867</b>	<b>2 479 837</b>
Årets resultat			329 072	329 072
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>3 970</b>	<b>2 774 939</b>	<b>2 808 909</b>

### Note 3 - Lån og pantestillelser

Andel lån som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0
Pantesikret gjeld pr 31.12.21	0
Bokførte verdier av eiendeler stilt som sikkerhet: Tomt og bygning	2 332 819