



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 344 862
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	NAVNEBERGTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	410 164	0
Sum inntekter		410 164	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	141 242	0
Sum kostnader		141 242	0
Driftsresultat		268 922	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	0
Sum finansinntekter		153	0
Netto finans		153	0
Ordinært resultat før skattekostnad		269 075	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 075	0
Årsresultat		269 075	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	269 075	0
Sum overføringer og disponeringer		269 075	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 808	0
Andre fordringer		63 745	0
Sum fordringer		71 553	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 714	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 714	0
Sum omløpsmidler		274 266	0
SUM EIENDELER		274 266	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	269 075	0
Sum opptjent egenkapital		269 075	0
Sum egenkapital		269 075	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 307	0
Annen kortsiktig gjeld		3 884	0
Sum kortsiktig gjeld		5 191	0
Sum gjeld		5 191	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 266	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441548

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 344 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NAVNEBERGTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 926 344 862
NAVNEBERGTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	410 164	0
Sum inntekter		410 164	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	0	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	141 242	0
Sum kostnader		141 242	0
Driftsresultat		268 922	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	0
Sum finansinntekter		153	0
Netto finans		153	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
		269 075	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		269 075	0
Årsresultat		269 075	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	269 075	0
Sum overføringer og disponeringer		269 075	0



Organisasjonsnr: 926 344 862
NAVNEBERGTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 808	0
Andre fordringer		63 745	0
Sum fordringer		71 553	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 714	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 714	0
Sum omløpsmidler		274 266	0
SUM EIENDELER		274 266	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	269 075	0
Sum opptjent egenkapital		269 075	0
Sum egenkapital		269 075	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 307	0
Annen kortsiktig gjeld		3 884	0
Sum kortsiktig gjeld		5 191	0
Sum gjeld		5 191	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 266	0



Organisasjonsnr: 926 344 862
NAVNEBERGTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	278 164	0	847 200	847 200
Andre inntekter	2	132 000	0	198 000	66 000
Sum inntekter		410 164	0	1 045 200	913 200
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	0	0	4 653	4 653
Styrehonorar	4	0	0	33 000	33 000
Revisjonshonorar	4	0	0	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		23 545	0	66 000	68 000
Konsulenttjenester	5	0	0	5 000	5 000
Drift og vedlikehold	6	2 695	0	210 000	210 000
Forsikringer		28 754	0	99 000	99 000
Kommunale avgifter		33 439	0	141 000	141 000
Energi/fyring	7	10 088	0	5 000	15 000
Kabel-TV og bredbånd	8	36 716	0	178 200	178 200
Andre driftskostnader	9	6 005	0	35 000	40 000
Sum kostnader		141 242	0	782 853	799 853
Driftsresultat		268 922	0	262 347	113 347
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		153	0	0	0
Sum finansposter		153	0	0	0
Årets resultat		269 075	0	262 347	113 347
Overført til/fra egenkapital	10	269 075	0	0	0
Sum disponering		269 075	0	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 808	0
Forskuddsbetalte kostnader		63 745	0
Bank		202 714	0
Sum omløpsmidler		274 266	0
SUM EIENDELER		274 266	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	269 075	0
Sum egenkapital		269 075	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		3 884	0
Leverandørgjeld		1 307	0
Sum kortsiktig gjeld		5 191	0
Sum gjeld		5 191	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 266	0

Styret i Navnebergturnet Boligsameie

Maria Helene Hagen
Styreleder

Stig Andreassen
Styremedlem

Maren Oftedal
Styremedlem

5170 Navnebergturnet Boligsameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	218 815	0
Kabel-TV/bredbånd	59 349	0
Sum	278 164	0

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Innbetalt Oppstartskapital	132 000	0
Sum	132 000	0

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
--	------	------

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

2021 **2020**

Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar for perioden 2020/2021 da sameiet er nyoppstartet.

Note 5 - Konsulenttenester

2021 **2020**

Note 6 - Drift og vedlikehold

2021 **2020**

Vedlikehold utvendige anlegg	2 695	0
Sum	2 695	0

Note 7 - Energi/fyring

2021 **2020**

Strøm	10 088	0
Sum	10 088	0

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

2021 **2020**

Kabel-TV	36 716	0
Sum	36 716	0

Note 9 - Andre driftskostnader

2021 **2020**

Andre kontorkostnader	2 250	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	3 755	0
Sum	6 005	0



NOTER

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Tilført til/fra EK fra årets resultat	269 075	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	269 075	0
Annen egenkapital 31.12	269 075	0
Sum egenkapital 31.12	269 075	0

Note 11 - Arbeidskapital

	2021	2020
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	269 075	0
B. Årets endringer arbeidskapital	269 075	0
C. Arbeidskapital 31.12	269 075	0
Omløpsmidler	274 266	0
- Kortsiktig gjeld	5 191	0
= Arbeidskapital 31.12	269 075	0



Resultat og balanse med noter for Navnebergtnet Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Navnebergtnet Boligsameie

Styreleder	Maria Helene Hagen (sign.)	15.05.2022
Styremedlem	Maren Oftedal (sign.)	11.05.2022
Styremedlem	Stig Andreassen (sign.)	03.05.2022



Navnebergtunet Boligsameie - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Maria Helene Hagen, Myrvollvegen 68
Styremedlem, Maren Oftedal, Myrvollvegen 78
Styremedlem, Stig Andreassen, Myrvollvegen 88
Varamedlem, Atle Magnus Hagen, Myrvollveien 46

Selskapsinformasjon

Navnebergtunet Boligsameie har organisasjonsnummer 926344862

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 926344862.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Navnebergtunet Boligsameie , 926344862.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Sameiet, eiendommen og bygningene

Navnebergtunet Boligsameie ble stiftet 08.10.2020.

Sameiet består av 33 boligseksjoner, fordelt på 6 bygninger med adressene Myrvollvegen 36 – 100.

Eiendommen har gnr 97, bnr 268 i Stange kommune.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.



Det er planlagt kontroll av elektrisk anlegg utendørs i år etter at de siste beboere har flyttet inn i juni.

Styret jobber med å få på plass et internkontrollsystem.

Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling møtedato er ikke fastsatt har styret avholdt 3 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Godkjenning av nye eiere
- Forkjøpsrett
- Bruksoverlating
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Forsikringsskader

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 268 922 og et positivt årsresultat på kr 269 075.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Avvik må ses i sammenheng med at sameiet er nytt i 2021.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon, utgjorde pr 31.12.2021 kr 269 075 .

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.



Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Kommunale avgifter

Det er lagt til grunn en økning på 15% i forhold til 2021.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2022 og det er kun budsjettert med forefallende vedlikehold.

Forsikring

Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Fremtind Forsikring AS, polise nr 23873845. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikringssak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Ved skade

For å melde skade til Fremtind benyttes skademeldingsskjema på www.bori.no. Ved akutt skade kan Fremtinds vakttelefon 915 02300 benyttes.

Skadedyrsdekningen ivaretas av Avarn Security (gamle Nokas), men alle skader meldes inn til Fremtind på vanlig måte gjennom skjema på BORI sine hjemmesider. Tlf. 915 02580 (vakttelefon) eller 333 10 000.

Utleie

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker og kontakinformasjon. Utleie kan registreres på Min side når du er logget inn på www.bori.no.

Kabel-TV og bredbånd

Eidsiva

Tjenesten(e) leveres av Eidsiva. Chat med Eidsiva hverdager mellom kl. 08 – 20, lørdag og søndag 10 – 14.

Telefon til kundeservice: 612 00 612.

Se <https://www.eidsiva.net/kundeservice/> for mer informasjon.



Parkering og lading av bil

Sameiet har 15 rekkehus med garasje og 18 leiligheter med en plass i felles garasjeanlegg.

I tillegg så er det 8/9 gjesteparkeringer.

Det skal i løpet av årsmøtet stemmes over felles infrastruktur for lading av elbil i fellesgarasjene for leilighetene.

Driften av sameiet

Styret jobber med å få vaktmestertjeneste.

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for sameiet.

Energimerking er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Energiattest kan utarbeides av eier på www.energimerking.no.

Mer informasjon finnes på www.bori.bbl.no/minside

Årsmeldingen er godkjent av styret 23.05.2022



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	278 164	0	847 200	847 200
Andre inntekter	2	132 000	0	198 000	66 000
Sum inntekter		410 164	0	1 045 200	913 200
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	0	0	4 653	4 653
Styrehonorar	4	0	0	33 000	33 000
Revisjonshonorar	4	0	0	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		23 545	0	66 000	68 000
Konsulentjenester	5	0	0	5 000	5 000
Drift og vedlikehold	6	2 695	0	210 000	210 000
Forsikringer		28 754	0	99 000	99 000
Kommunale avgifter		33 439	0	141 000	141 000
Energi/fyring	7	10 088	0	5 000	15 000
Kabel-TV og bredbånd	8	36 716	0	178 200	178 200
Andre driftskostnader	9	6 005	0	35 000	40 000
Sum kostnader		141 242	0	782 853	799 853
Driftsresultat		268 922	0	262 347	113 347
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		153	0	0	0
Sum finansposter		153	0	0	0
Årets resultat		269 075	0	262 347	113 347
Overført til/fra egenkapital	10	269 075	0	0	0
Sum disponering		269 075	0	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 808	0
Forskuddsbetalte kostnader		63 745	0
Bank		202 714	0
Sum omløpsmidler		274 266	0
SUM EIENDELER		274 266	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	269 075	0
Sum egenkapital		269 075	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		3 884	0
Leverandørgjeld		1 307	0
Sum kortsiktig gjeld		5 191	0
Sum gjeld		5 191	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 266	0

Styret i Navnebergtunet Boligsameie

Maria Helene Hagen
Styreleder

Stig Andreassen
Styremedlem

Maren Oftedal
Styremedlem

5170 Navnebergtunet Boligsameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	218 815	0
Kabel-TV/bredbånd	59 349	0
Sum	278 164	0

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Innbetalt Oppstartskapital	132 000	0
Sum	132 000	0

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
--	------	------

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
--	------	------

Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar for perioden 2020/2021 da sameiet er nyoppstartet.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
--	------	------

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
--	------	------

Vedlikehold utvendige anlegg	2 695	0
Sum	2 695	0

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
--	------	------

Strøm	10 088	0
Sum	10 088	0

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
--	------	------

Kabel-TV	36 716	0
Sum	36 716	0

Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
--	------	------

Andre kontorkostnader	2 250	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	3 755	0
Sum	6 005	0



NOTER

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Tilført til/fra EK fra årets resultat	269 075	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	269 075	0
Annen egenkapital 31.12	269 075	0
Sum egenkapital 31.12	269 075	0

Note 11 - Arbeidskapital

	2021	2020
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	269 075	0
B. Årets endringer arbeidskapital	269 075	0
C. Arbeidskapital 31.12	269 075	0
Omløpsmidler	274 266	0
- Kortsiktig gjeld	5 191	0
= Arbeidskapital 31.12	269 075	0



Resultat og balanse med noter for Navnebergtnet Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Navnebergtnet Boligsameie

Styreleder	Maria Helene Hagen (sign.)	15.05.2022
Styremedlem	Maren Oftedal (sign.)	11.05.2022
Styremedlem	Stig Andreassen (sign.)	03.05.2022



Til årsmøtet i Navnebergtunet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Navnebergtunet Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 269 075. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 23. mai 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Til årsmøtet i Navnebergturnet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Navnebergturnet Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 269 075. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 23. mai 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

