



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 933 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TITAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Båtstøtangen 2  
3967 STATHELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Myrland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 572 000	1 262 901
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 572 000</b>	<b>1 262 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		185 671	61 763
Lønnskostnad	1, 2	941 641	38 426
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 460	12 184
Annen driftskostnad		328 892	290 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 492 665</b>	<b>403 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 335</b>	<b>859 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 814	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 814</b>	<b>43</b>
Annen rentekostnad		701 081	399 974
Annen finanskostnad		889	3 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>701 970</b>	<b>403 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-699 156</b>	<b>-403 061</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-619 821</b>	<b>456 574</b>
Skattekostnad	4, 5	-66 000	100 424
<b>Årsresultat</b>		<b>-553 821</b>	<b>356 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	6	0	0
Konsernbidrag	6	834 000	0
Annen egenkapital	6	280 179	356 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-553 821</b>	<b>356 150</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	8 855 635	8 658 521
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	313 540	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 169 175</b>	<b>8 658 521</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	8	0	0
Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	8	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 169 175</b>	<b>8 658 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 960	54 295
Konsernfordringer	8	1 030 000	342 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 036 960</b>	<b>397 109</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		612 362	224 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>612 362</b>	<b>224 231</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 649 322	621 340
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 818 497</b>	<b>9 279 861</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	144 839	144 839
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>174 839</b>	<b>174 839</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	1 455 822	1 175 642
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 455 822</b>	<b>1 175 642</b>

#### Sum egenkapital

**1 630 661**      **1 350 481**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 057 827	7 797 470
Langsiktig konserngjeld	7, 8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 057 827</b>	<b>7 797 470</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**8 057 827**      **7 797 470**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		42 257	28 463
-----------------	--	--------	--------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	4, 5	0	100 424
Skyldige offentlige avgifter		87 612	3 022
Kortsiktig konserngjeld	8	785 000	0
Annen kortsiktig gjeld		215 141	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 130 010</b>	<b>131 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 187 837</b>	<b>7 929 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 818 497</b>	<b>9 279 861</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317481

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 933 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TITAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Båtstøtangen 2  
3967 STATHELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Myrland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 933 712  
TITAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 572 000	1 262 901
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 572 000</b>	<b>1 262 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		185 671	61 763
Lønnskostnad	1, 2	941 641	38 426
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 460	12 184
Annen driftskostnad		328 892	290 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 492 665</b>	<b>403 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 335</b>	<b>859 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 814	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 814</b>	<b>43</b>
Annen rentekostnad		701 081	399 974
Annen finanskostnad		889	3 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>701 970</b>	<b>403 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-699 156</b>	<b>-403 061</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-619 821</b>	<b>456 574</b>
Skattekostnad	4, 5	-66 000	100 424
<b>Årsresultat</b>		<b>-553 821</b>	<b>356 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	6	0	0
Konsernbidrag	6	834 000	0
Annen egenkapital	6	280 179	356 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-553 821</b>	<b>356 150</b>



Organisasjonsnr: 826 933 712  
TITAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	8 855 635	8 658 521
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	313 540	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 169 175</b>	<b>8 658 521</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	8	0	0
Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	8	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 169 175</b>	<b>8 658 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 960	54 295
Konsernfordringer	8	1 030 000	342 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 036 960</b>	<b>397 109</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		612 362	224 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>612 362</b>	<b>224 231</b>



Sum omløpsmidler		1 649 322	621 340
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 818 497</b>	<b>9 279 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	144 839	144 839
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>174 839</b>	<b>174 839</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	1 455 822	1 175 642
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 455 822</b>	<b>1 175 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 630 661</b>	<b>1 350 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 057 827	7 797 470
Langsiktig konserngjeld	7, 8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 057 827</b>	<b>7 797 470</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 057 827</b>	<b>7 797 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 257	28 463
Betalbar skatt	4, 5	0	100 424
Skyldige offentlige avgifter		87 612	3 022
Kortsiktig konserngjeld	8	785 000	0
Annen kortsiktig gjeld		215 141	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 130 010</b>	<b>131 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 187 837</b>	<b>7 929 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 818 497</b>	<b>9 279 861</b>



Organisasjonsnr: 826 933 712  
TITAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	754880.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	116758.00	4291.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69168.00	30436.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	835.00	3698.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	941641.00	38426.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

8

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1030000.00	342813.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	785000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5772170.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8057827.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9169175.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**TITAN EIENDOM AS**  
826933712  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TITAN EIENDOM AS  
826 933 712

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 572 000	1 262 901
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 572 000</b>	<b>1 262 901</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-185 671	-61 763
Lønnskostnad	1, 2	-941 641	-38 426
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-36 460	-12 184
Annen driftskostnad		-328 892	-290 893
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 492 665</b>	<b>-403 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 335</b>	<b>859 635</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 814	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 814</b>	<b>43</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-701 081	-399 974
Annen finanskostnad		-889	-3 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-701 970</b>	<b>-403 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-699 156</b>	<b>-403 061</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-619 821</b>	<b>456 574</b>
Skattekostnad	4, 5	66 000	-100 424
<b>Årsresultat</b>		<b>-553 821</b>	<b>356 150</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	6	-834 000	0
Annen egenkapital	6	280 179	356 150
<b>Sum overføringer</b>		<b>-553 821</b>	<b>356 150</b>



TITAN EIENDOM AS  
826 933 712

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	8 855 635	8 658 521
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	313 540	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 169 175</b>	<b>8 658 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 169 175</b>	<b>8 658 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	8	1 030 000	342 813
Andre kortsiktige fordringer		6 960	54 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 036 960</b>	<b>397 109</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		612 362	224 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>612 362</b>	<b>224 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 649 322</b>	<b>621 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 818 497</b>	<b>9 279 861</b>



TITAN EIENDOM AS  
826 933 712

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	144 839	144 839
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>174 839</b>	<b>174 839</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 455 822	1 175 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 455 822</b>	<b>1 175 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 630 661</b>	<b>1 350 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 057 827	7 797 470
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 057 827</b>	<b>7 797 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 257	28 463
Betalbar skatt	4, 5	0	100 424
Skyldige offentlige avgifter		87 612	3 022
Kortsiktig konserngjeld	8	785 000	0
Annen kortsiktig gjeld		215 141	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 130 010</b>	<b>131 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 187 837</b>	<b>7 929 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 818 497</b>	<b>9 279 861</b>

STATHELLE, 24.02.2025

Wiggo Myrland  
styrets leder / daglig leder



TITAN EIENDOM AS  
826 933 712

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TITAN EIENDOM AS  
826 933 712

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	754 880	0
Arbeidsgiveravgift	116 758	4 291
Pensjonskostnader	69 168	30 436
Andre relaterte ytelser	835	3 698
<b>Sum</b>	<b>941 641</b>	<b>38 426</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	35 998	8 658 521	8 694 519
Tilgang i året	350 000	197 113	547 113
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>385 998</b>	<b>8 855 634</b>	<b>9 241 632</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-35 998	0	-35 998
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-72 458	0	-72 458
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>313 540</b>	<b>8 855 634</b>	<b>9 169 174</b>
Årets av- og nedskrivninger	36 460	0	36 460
Økonomisk levetid	0	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-66 000	100 424
<b>Skattekostnad</b>	<b>-66 000</b>	<b>100 424</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-619 821	456 574
Permanente forskjeller	-1 109	2 651
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-45 492	-2 754
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	300 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-366 421</b>	<b>456 471</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	100 424
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>100 424</b>



TITAN EIENDOM AS  
826 933 712

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-59 752	-14 260	-45 492
Fremførbart underskudd	0	-366 421	366 421
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-59 752</b>	<b>-380 681</b>	<b>320 930</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	59 752	380 681	-320 930
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak, blir ikke utsatt skattefordel balanseført.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	144 839	1 175 642	1 350 481
Årsresultat	0	0	-553 821	-553 821
Mottatt konsernbidrag	0	0	834 000	834 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>144 839</b>	<b>1 455 822</b>	<b>1 630 661</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 772 170
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 057 827
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 169 175
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 030 000	342 813

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	785 000	0

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000



TITAN EIENDOM AS  
826 933 712

**Aksjonærer**

TITANHOLDING AS

**Antall aksjer**

30

**Eierandel % Aksjeklasse**

100,00 Ordinære



Årsoppgjør for

**TITAN EIENDOM AS**

826933712

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Skattemelding	2
Næringsspesifikasjon	6
Forside	11
Resultatregnskap	12
Eiendeler	13
Egenkapital og gjeld	14
Noter	15



24.02.2025 10:36  
Side 2/10

TITAN EIENDOM AS  
826933712

## Skattemelding

Rapporteringsperiode: Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.: 31.12.2024

### Inntekt og underskudd

#### Underskudd til frømføring

Frømført underskudd fra tidligere år 0  
Underskudd til frømføring i inntekt 366 421

#### Inntekt

Samlet mottatt konsernbidrag 300 000

#### Mottatt konsernbidrag

##### Mottatt konsernbidrag per avgiver

Avgivers organisasjonsnummer 926933795  
Avgivers organisasjonsnavn Strandsletta Báthavn og Camping AS

##### Konsernbidrag

Beløp med skattemessig virkning 100 000

##### Avgivers konserntilknytning

Konserntilknytningstype Søsterselskap  
Stemmerettsbegrensning foreligger Nei

##### Mottatt konsernbidrag per avgiver

Avgivers organisasjonsnummer 925330922  
Avgivers organisasjonsnavn Titan-Holding AS

##### Konsernbidrag

Beløp uten skattemessig virkning 600 000

##### Avgivers konserntilknytning

Konserntilknytningstype Morselskap  
Stemmerettsbegrensning foreligger Nei

##### Mottatt konsernbidrag per avgiver

Avgivers organisasjonsnummer 926933639  
Avgivers organisasjonsnavn Titan Eiendomsforvaltning AS

##### Konsernbidrag

Beløp med skattemessig virkning 200 000

##### Avgivers konserntilknytning

Konserntilknytningstype Søsterselskap  
Stemmerettsbegrensning foreligger Nei

Mottatt konsernbidrag skal bekreftes av revisor Nei

#### Inntektsfradrag

Underskudd 666 421  
Inntekt før fradrag for eventuelt avgitt konsernbidrag -366 421  
Samlet underskudd 366 421

### Formue og gjeld

#### Formuesobjekt

Formuesobjekt med verdsettingsrabatt - driftsmidler mv. 327 801  
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt 749 322



24.02.2025 10:36  
Side 3/10

TITAN EIENDOM AS  
826933712

## Skattemelding

Rapporteringsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.        31.12.2024

### Gjeld

Annen gjeld	9 053 575
Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt	4 577 123
Samlet gjeld	9 053 575

### Opplysning om skattesubjekt

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei
Har foretaket virksomhet med fast driftssted/ filial i utlandet?	Nei
Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne	Ja
Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd	Nei

### Eierskap

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei
--	-----

### Ultimat morforetak ved utgang av forrige inntektsår

Navn på ultimata morselskap ved utgangen av forrige inntektsår	Titan-Holding AS
Identifikasjonsnummer på eventuelt ultimata morselskap ved utgangen av forrige inntektsår	925 330 922
Land	Norge

### Ultimat morforetak ved utgang av inntektsåret

Navn på eventuelt ultimata morselskap ved utgangen av inntektsåret	Titan-Holding AS
Identifikasjonsnummer på eventuelt ultimata morselskap ved utgangen av inntektsåret	925 330 922
Land	Norge

Omfatter filialregnskapet alle inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld for hovedkontor og filial?	Nei
--	-----

Er fullt avviklet i inntektsåret	Nei
----------------------------------	-----

### Faste eiendommer

#### Fast eiendom

Serg eiendomsidentifikator	4672749
----------------------------	---------

#### Ekstern eiendomsidentifikator

Kommunenummer	Bamble (4012)
---------------	---------------

#### Serg matrikelnummer

Gårdsnummer	91
-------------	----

Bruksnummer	53
-------------	----



BankID Signing  
Wiggo Myrland  
2025-02-24

TITAN EIENDOM AS  
826933712

## Skattemelding

24.02.2025 10:36  
Side 4/10

Rapporteringsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.      31.12.2024

### Fast eiendom som formuesobjekt

#### Formuesspesifikasjon for annen fast eiendom

##### Grunnlag for formuesverdi

Formuesverdi fra foregående inntektsår	3 500 000
Eiendomstype	Tomt
Eierandel	100
Andel av formuesverdi	100
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel	3 500 000

### Fast eiendom

Serg eiendomsidentifikator 4568366

#### Vegadresse

Adressenavn Båtstøtangen

#### Adressenummer

Husnummer 2

#### Ekstern eiendomsidentifikator

Kommunennummer Bamble (4012)

#### Serg matrikelnummer

Gårdsnummer 91

Bruksnummer 51

Festenummer 0

Seksjonsnummer 0

### Fast eiendom som formuesobjekt

#### Formuesspesifikasjon for annen fast eiendom

##### Grunnlag for formuesverdi

Formuesverdi fra foregående inntektsår	0
Eiendomstype	Tomt
Eierandel	100
Andel av formuesverdi	100
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel	0

### Fast eiendom

Serg eiendomsidentifikator 4672763

#### Vegadresse

Adressenavn Båtstøtangen

#### Adressenummer

Husnummer 4

#### Ekstern eiendomsidentifikator

Kommunennummer Bamble (4012)

#### Serg matrikelnummer

Gårdsnummer 91

Bruksnummer 54

Festenummer 0

Seksjonsnummer 0



24.02.2025 10:36  
Side 5/10

TITAN EIENDOM AS  
826933712

## Skattemelding

Rapporteringsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.        31.12.2024

### Fast eiendom som formuesobjekt Formuesspesifikasjon for annen fast eiendom Grunnlag for formuesverdi

Formuesverdi fra foregående inntektsår	0
Eiendomstype	Tomt
Eierandel	100
Andel av formuesverdi	100
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel	0

### Verdsetting av aksje

Samlet verdi av aksjene bak selskapet	0
---------------------------------------	---

### Begrensning av rentefradrag i konsern og mellom nærstående

#### Rentebegrensning

Er selskapet i konsern (iht. reglene for rentebegrensning)?      Nei

#### Grunnlag for beregning av selskapets netto rentekostnad

Total rentekostnad	701 081
Total renteinntekt	816
Netto rentekostnad	700 265
Fremførbar rentekostnad	0

#### Beregningsgrunnlag for rentefradragsramme

Tillegg for skattemessig avskrivning	81 950
Grunnlag for rentefradragsramme	415 794

#### Beregningsgrunnlag tillegg eller fradrag i inntekt

Netto rentekostnad	700 265
Rentefradragsramme	103 949
Differanse mellom netto rentekostnad og rentefradragsrammen	596 316
Tillegg i inntekt som følge av at netto rentekostnad overstiger rentefradragsramme	0
Årets tillegg i inntekt	0
Fradrag i inntekt som følge av rentebegrensning	0

#### Rentefradrag til fremføring i inntektsåret

Fremførbart rentefradrag i inntekt	0
------------------------------------	---

#### Opplysninger om konsernbidrag med skatteeffekt som er unntatt rentebegrensning

Har selskapet mottatt konsernbidrag med skatteeffekt direkte eller indirekte fra selskap som er unntatt rentebegrensning eller benytter unntaksregel?      Nei

### Kontrollert transaksjon disposisjon og mellomværende

#### Oppgave og dokumentasjonsplikt

Er selskapet eller innretningen pliktig til å levere tema Kontrollerte transaksjoner/disposisjoner og mellomværender?	Nei
Er selskapet eller innretningen dokumentasjonspliktig?	Nei



24.02.2025 10:36  
Side 6/10

TITAN EIENDOM AS  
826933712

## Næringsspesifikasjon

Rapporteringsperiode: 31.12.2024  
Opplysninger t.o.m. Årsoppgjør

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekt</b>	
Sum driftsinntekt	1 572 000,00
<b>Salgsinntekt</b>	
3000 Salg og uttak med mva-plikt	1 572 000,00
<b>Driftskostnad</b>	
Sum driftskostnad	1 492 664,59
<b>Varekostnad</b>	
4005 Varekostnader inklusiv endring i beholdningen	44 257,58
4500 Innleid arbeidskraft	141 413,86
<b>Lønnskostnad</b>	
5000 Lønn og feriepenger med mer	754 880,00
5400 Arbeidsgiveravgift	116 758,48
5900 Andre personalkostnader	70 002,69
<b>Annen driftskostnad</b>	
6000 Avskrivning på varige driftsmidler	36 460,00
6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer	153 668,94
6500 Verktøy, inventar med mer som skal kostnadsføres direkte	2 465,20
6700 Regnskapstjenester, rådgivning med mer	53 987,35
6995 Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer	5 074,16
7020 Vedlikehold	28 347,80
7165 Reise- og diettkostnader, uten opplysningsplikt	3 883,00
7500 Forsikringspremier	64 795,78
7700 Andre kostnader	16 669,75
Sum finansinntekt	2 814,08
Sum finanskostnad	701 970,28
Sum skattekostnad	-66 000,00
<b>Finansinntekt</b>	
8050 Annen renteinntekt	2 814,08
<b>Finanskostnad</b>	
8150 Annen rentekostnad	701 081,28
8179 Andre finanskostnader	889,00
<b>Skattekostnad</b>	
8322 Nedgang i utsatt skatt/økning i utsatt skattefordel på ordinært resultat	66 000,00
Årsresultat	-553 820,79

### Balanseregnskap

<b>Anleggsmiddel</b>	
Sum balanseverdi for anleggsmiddel	9 169 175,26



24.02.2025 10:36  
Side 7/10

TITAN EIENDOM AS  
826933712

## Næringsspesifikasjon

Rapporteringsperiode: Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.: 31.12.2024

### Balanseverdi for anleggsmiddel

1130 Anlegg og maskiner under bygging	5 355 635,26
1150 Tomter og andre grunnarealer	3 500 000,00
1238 Vare- og lastebiler, busser, inkludert varebiler med nullutslipp mv.	313 540,00

### Omløpsmiddel

Sum balanseverdi for omløpsmiddel	1 649 321,97
-----------------------------------	--------------

### Balanseverdi for omløpsmiddel

1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern	1 030 000,00
1565 Kortsiktige fordringer mot personlig eier, styremedlem o.l.	6 960,01
1920 Bankinnskudd	582 384,96
1950 Innskudd på skattetrekkskonto	29 977,00

### Gjeld og egenkapital

Sum langsiktig gjeld	8 057 826,70
Sum kortsiktig gjeld	1 130 010,02
Sum egenkapital	1 630 660,51

### Langsiktig gjeld

2220 Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner	8 057 826,70
--	--------------

### Kortsiktig gjeld

2400 Gjeld til leverandører	42 256,77
2600 Skattetrekk og andre trekk	29 977,00
2740 Skyldig merverdiavgift	14 609,29
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	43 025,60
2920 Gjeld til selskap i samme konsern	785 000,00
2949 Skyldig lønn og feriepenger med mer	80 880,00
2950 Skyldige gjeldsrenter	134 261,36

### Egenkapital

2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	30 000,00
2030 Annen innskutt egenkapital	144 839,00
2050 Positiv egenkapital	1 455 821,51
Sum balanseverdi for eiendel	10 818 497,23
Sum gjeld og egenkapital	10 818 497,23

## Spesifikasjon av anleggsmiddel

### Ikke avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	3
Beskrivelse	Anlegg under utførelse (konto 1130)
Dato for anskaffelse	2021-12-31
Inngående verdi 1. januar	5 158 521,00
Påkostning	197 113,00
Utgående verdi 31. desember	5 355 634,00

### Ikke avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	4
Beskrivelse	Tomter (konto 1150)
Dato for anskaffelse	2021-12-31



BankID Signing  
Wiggo Myrland  
2025-02-24

TITAN EIENDOM AS  
826933712

## Næringsspesifikasjon

24.02.2025 10:36  
Side 8/10

Rapporteringsperiode  
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør  
31.12.2024

Inngående verdi 1. januar	3 500 000,00
Utgående verdi 31. desember	3 500 000,00
<b>Saldoavskrevet anleggsmiddel</b>	
Kjennemerke for driftsmiddelet	1
Beskrivelse av driftsmiddelet	Inventar
Inngående verdi 1. januar	59 751,68
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring	409 751,68
Utgående verdi 31. desember	327 801,34
Saldoavskrivning	81 950,34
Saldogruppe	Saldogruppe d (maskiner, personbiler, inventar)
Avskrivningssats	20,0
Anskaffelsessum	350 000,00
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja
Tillegg for skattemessig avskrivning	81 950,34
<b>Anleggsmiddel under utførelse som ikke er aktivert</b>	
Kjennemerke for driftsmiddelet	1130
Beskrivelse av driftsmiddel	Anlegg under utførelse

## Beregnet næringsinntekt

### Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig

Skattemessig resultat før eventuelt fradrag for etterbetaling	-666 421,36
Skattemessig resultat etter eventuelt fradrag for etterbetaling	-666 421,36
Skattemessig resultat	-666 421,36

## Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi

### Permanent forskjell

Ikke fradragsberettigede kostnader (representasjon, kontingenter, gaver, andre)	889,00
Negativ skattekostnad	66 000,00
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	1 998,00

### Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill
Regnskapsmessig verdi	9 169 175,26
Skattemessig verdi	9 183 435,34
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	8 658 521,39
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	8 718 273,04

### Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Andre fordringer (også langsiktige)
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	54 295,39
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	54 295,39

Sum tillegg i næringsinntekt	889,00
Sum fradrag i næringsinntekt	67 998,00
Sum endring i midlertidig forskjell	-45 491,57



24.02.2025 10:36  
Side 9/10

TITAN EIENDOM AS  
826933712

## Næringsspesifikasjon

Rapporteringsperiode  
Opplysninger t.o.m.      Årsoppgjør  
31.12.2024

### Virksomhet

Regnskapspliktstype	Full regnskapsplikt
<b>Regnskapsperiode</b>	
Regnskapsperiode start	2024-01-01
Regnskapsperiode slutt	2024-12-31
Virksomhetstype	Øvrig selskap
Regeltype for årsregnskap	Regnskapslovens regler for små foretak
<b>Kontaktperson</b>	
Navn	Sparebank 1 Regnskapshuset Sørøst Norge AS
E-post	info@r1.no
Mobilnummer	91502479
SMS-nummer	91502479

### Egenkapitalavstemming

Egenkapital pr 31.12. i fjor	1 350 481,30
Sum tillegg til inngående egenkapital	834 000,00
Sum fradrag fra inngående egenkapital	553 820,79
<b>Egenkapitalendring</b>	
Mottatt konsernbidrag	834 000,00
Årets underskudd	553 820,79
Egenkapital pr 31.12.	1 630 660,51

### Andre forhold

#### Ytelse fra selskap eller selskapets datterselskap

##### Lån

Inntektsførte renter	0
Lånesaldo ved utgangen av inntektsåret	2 991

#### Spesifikasjon av lønns og pensjonskostnad

##### Lønns og pensjonskostnad

Kontonummer	5000
Kontonavn	Lønn til ansatte
Kostnadsført og registrert lønnsopplysningspliktig ytelse	674 000,00
Arbeidsgiveravgiftspliktig ytelse	674 000,00
Samlede opplysningspliktige ytelser	674 000,00

##### Lønns og pensjonskostnad

Kontonummer	5020
Kontonavn	Feriepenger
Kostnadsført og registrert lønnsopplysningspliktig ytelse	80 880,00
Arbeidsgiveravgiftspliktig ytelse	80 880,00
Samlede opplysningspliktige ytelser	80 880,00



BankID Signing  
Wiggo Myrland  
2025-02-24

TITAN EIENDOM AS  
826933712

## Næringsspesifikasjon

24.02.2025 10:36  
Side 10/10

Rapporteringsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.      31.12.2024

### Lønns og pensjonskostnad

Kontonummer	5210
Kontonavn	Fri bil
Kostnadsført og registrert lønnsopplysningspliktig ytelse	4 026,00
Arbeidsgiveravgiftspliktig ytelse	4 026,00
Samlede opplysningspliktige ytelser	4 026,00

### Lønns og pensjonskostnad

Kontonummer	2940
Kontonavn	Skyldig feriepenger
Tillegg for kostnadsført lønn med mer tidligere år, som er utbetalt forrige år	0,00
Fradrag for påløpt, ikke forfalt lønn med mer, forrige år som ikke er innrapportert	80 880,00
Arbeidsgiveravgiftspliktig ytelse	-80 880,00
Samlede opplysningspliktige ytelser	-80 880,00

### Lønns og pensjonskostnad

Kontonummer	5281
Kontonavn	OTP Innberettet
Årets innbetaling av arbeidsgiveravgiftspliktig tilskudd og premie til pensjonsordning	69 168,00
Samlede opplysningspliktige ytelser	678 026,00
Samlede arbeidsgiveravgiftspliktige ytelser	747 194,00
Skal signeres av revisor	Nei
Skal bekreftes av revisor	Nei

### Funksjonell valuta

Valutakurs	1
Valutakode	Norsk krone
Valutaverdi	1



**Årsregnskap for**  
**TITAN EIENDOM AS**  
826933712  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TITAN EIENDOM AS  
826 933 712



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 572 000	1 262 901
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 572 000</b>	<b>1 262 901</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-185 671	-61 763
Lønnskostnad	1, 2	-941 641	-38 426
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-36 460	-12 184
Annen driftskostnad		-328 892	-290 893
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 492 665</b>	<b>-403 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 335</b>	<b>859 635</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 814	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 814</b>	<b>43</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-701 081	-399 974
Annen finanskostnad		-889	-3 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-701 970</b>	<b>-403 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-699 156</b>	<b>-403 061</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-619 821</b>	<b>456 574</b>
Skattekostnad	4, 5	66 000	-100 424
<b>Årsresultat</b>		<b>-553 821</b>	<b>356 150</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	6	-834 000	0
Annen egenkapital	6	280 179	356 150
<b>Sum overføringer</b>		<b>-553 821</b>	<b>356 150</b>



TITAN EIENDOM AS  
826 933 712



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	8 855 635	8 658 521
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	313 540	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 169 175</b>	<b>8 658 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 169 175</b>	<b>8 658 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	8	1 030 000	342 813
Andre kortsiktige fordringer		6 960	54 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 036 960</b>	<b>397 109</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		612 362	224 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>612 362</b>	<b>224 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 649 322</b>	<b>621 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 818 497</b>	<b>9 279 861</b>



TITAN EIENDOM AS  
826 933 712



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	144 839	144 839
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>174 839</b>	<b>174 839</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 455 822	1 175 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 455 822</b>	<b>1 175 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 630 661</b>	<b>1 350 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 057 827	7 797 470
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 057 827</b>	<b>7 797 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 257	28 463
Betalbar skatt	4, 5	0	100 424
Skyldige offentlige avgifter		87 612	3 022
Kortsiktig konserngjeld	8	785 000	0
Annen kortsiktig gjeld		215 141	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 130 010</b>	<b>131 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 187 837</b>	<b>7 929 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 818 497</b>	<b>9 279 861</b>

STATHELLE, 24.02.2024

Wiggo Myrland  
styrets leder / daglig leder



TITAN EIENDOM AS  
826 933 712



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TITAN EIENDOM AS  
826 933 712



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	754 880	0
Arbeidsgiveravgift	116 758	4 291
Pensjonskostnader	69 168	30 436
Andre relaterte ytelser	835	3 698
<b>Sum</b>	<b>941 641</b>	<b>38 426</b>

### Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	35 998	8 658 521	8 694 519
Tilgang i året	350 000	197 113	547 113
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>385 998</b>	<b>8 855 634</b>	<b>9 241 632</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-35 998	0	-35 998
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-72 458	0	-72 458
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>313 540</b>	<b>8 855 634</b>	<b>9 169 174</b>
Årets av- og nedskrivninger	36 460	0	36 460
Økonomisk levetid	0	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-66 000	100 424
<b>Skattekostnad</b>	<b>-66 000</b>	<b>100 424</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-619 821	456 574
Permanente forskjeller	-1 109	2 651
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-45 492	-2 754
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	300 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-366 421</b>	<b>456 471</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	100 424
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>100 424</b>



TITAN EIENDOM AS  
826 933 712



## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-59 752	-14 260	-45 492
Fremførbart underskudd	0	-366 421	366 421
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-59 752</b>	<b>-380 681</b>	<b>320 930</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	59 752	380 681	-320 930
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak, blir ikke utsatt skattefordel balanseført.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	144 839	1 175 642	1 350 481
Årsresultat	0	0	-553 821	-553 821
Mottatt konsernbidrag	0	0	834 000	834 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>144 839</b>	<b>1 455 822</b>	<b>1 630 661</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 772 170
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 057 827
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 169 175
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 030 000	342 813

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	785 000	0

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000



TITAN EIENDOM AS  
826 933 712



<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
TITANHOLDING AS	30	100,00	Ordinære