



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 670 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Travløkka 7
1614 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Magnus Onstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 827 553	4 500 481
Sum inntekter		4 827 553	4 500 481
Kostnader			
Varekostnad			151 699
Lønnskostnad	1, 2	761 914	643 761
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	291 701	272 500
Annen driftskostnad		974 416	1 044 503
Sum kostnader		2 028 031	2 112 462
Driftsresultat		2 799 521	2 388 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter			37
Annen rentekostnad		179 725	239 749
Annen finanskostnad			651
Sum finanskostnader		179 725	240 401
Netto finans		-179 725	-240 363
Ordinært resultat før skattekostnad		2 619 796	2 147 655
Skattekostnad		577 542	472 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 042 255	1 674 903
Årsresultat		2 042 254	1 674 903
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Konsernbidrag		28 498	59 799
Annen egenkapital		13 756	1 615 104
Sum overføringer og disponeringer		2 042 254	1 674 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 474 444	11 699 914
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	138 365	204 596
Sum varige driftsmidler		11 612 809	11 904 510
Sum anleggsmidler		11 612 809	11 904 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 424 785	1 971 809
Andre fordringer	5	154 968	251 392
Konsernfordringer	4	4 028 904	3 998 904
Sum fordringer		5 608 657	6 222 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 549 679	230 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 549 679	230 408
Sum omløpsmidler		7 158 337	6 452 514
SUM EIENDELER		18 771 146	18 357 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (80 aksjer à kr 2 500,00)		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 478 240	9 464 484
Sum opptjent egenkapital		9 478 240	9 464 484
Sum egenkapital		9 678 240	9 664 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		517 778	526 283
Sum avsetninger for forpliktelser		517 778	526 283
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 688 750	6 457 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 688 750	6 457 500
Sum langsiktig gjeld		6 206 528	6 983 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 565	391 596
Betalbar skatt		578 009	500 511
Skyldige offentlige avgifter		144 300	105 029
Utbytte		2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	113 202	511 744
Annen kortsiktig gjeld		38 302	199 877
Sum kortsiktig gjeld		2 886 378	1 708 757
Sum gjeld		9 092 906	8 692 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 771 146	18 357 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 858232

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 670 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Travløkka 7
1614 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Magnus Onstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 911 670 488
ONSTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 827 553	4 500 481
Sum inntekter		4 827 553	4 500 481
Kostnader			
Varekostnad			151 699
Lønnskostnad	1, 2	761 914	643 761
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	291 701	272 500
Annen driftskostnad		974 416	1 044 503
Sum kostnader		2 028 031	2 112 462
Driftsresultat		2 799 521	2 388 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter			37
Annen rentekostnad		179 725	239 749
Annen finanskostnad			651
Sum finanskostnader		179 725	240 401
Netto finans		-179 725	-240 363
Ordinært resultat før skattekostnad		2 619 796	2 147 655
Skattekostnad		577 542	472 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 042 255	1 674 903
Årsresultat		2 042 254	1 674 903
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Konsernbidrag		28 498	59 799
Annen egenkapital		13 756	1 615 104
Sum overføringer og disponeringer		2 042 254	1 674 903



Organisasjonsnr: 911 670 488
ONSTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 474 444	11 699 914
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	138 365	204 596
Sum varige driftsmidler		11 612 809	11 904 510
Sum anleggsmidler		11 612 809	11 904 510

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	1 424 785	1 971 809
Andre fordringer	5	154 968	251 392
Konsernfordringer	4	4 028 904	3 998 904
Sum fordringer		5 608 657	6 222 106

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 549 679	230 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 549 679	230 408
Sum omløpsmidler		7 158 337	6 452 514
SUM EIENDELER		18 771 146	18 357 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (80 aksjer à kr 2 500,00)		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 478 240	9 464 484
Sum opptjent egenkapital		9 478 240	9 464 484
Sum egenkapital		9 678 240	9 664 484



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	517 778	526 283
Sum avsetninger for forpliktelses	517 778	526 283
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 5 688 750	6 457 500
Sum annen langsiktig gjeld	5 688 750	6 457 500
Sum langsiktig gjeld	6 206 528	6 983 783
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 565	391 596
Betalbar skatt	578 009	500 511
Skyldige offentlige avgifter	144 300	105 029
Utbytte	2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4 113 202	511 744
Annen kortsiktig gjeld	38 302	199 877
Sum kortsiktig gjeld	2 886 378	1 708 757
Sum gjeld	9 092 906	8 692 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 771 146	18 357 024



Organisasjonsnr: 911 670 488
ONSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien og leieavtaler er ikke balanseført. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	667760.00	565785.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94154.00	77976.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	761914.00	643761.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20962293.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20962293.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-9349484.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11612809.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-291701.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5279510.00	5627591.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	113202.00	511744.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5688750.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13037594.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 Onstad Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien og leieavtaler er ikke balanseført. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	667 760	565 785
Arbeidsgiveravgift	94 154	77 976
Sum	761 914	643 761



Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	20 962 293
Anskaffelseskost 31.12.2021	20 962 293
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(9 349 484)
Balanseført verdi 31.12.2021	11 612 809
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(291 701)

Note 4 - Konsernmellomværende

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 279 510	5 627 591
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	113 202	511 744

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 688 750
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	13 037 594