



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 863 090  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULSTEIN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gåseholmen  
4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		111 170	144 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 170</b>	<b>144 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 170</b>	<b>-144 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		98 229	85 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 229</b>	<b>85 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 227</b>	<b>-85 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-209 396</b>	<b>-229 767</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-209 396</b>	<b>-229 767</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-209 396</b>	<b>-229 767</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-209 396</b>	<b>-229 767</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-209 396</b>	<b>-229 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-209 396	-229 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-209 396</b>	<b>-229 767</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 8	1 600 000	1 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		619 450	330 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>619 450</b>	<b>330 950</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 706	3 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 706</b>	<b>3 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>624 156</b>	<b>334 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 224 156</b>	<b>1 934 292</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Udekket tap		3 005 923	2 796 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 005 923</b>	<b>-2 796 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 7	<b>-2 905 923</b>	<b>-2 696 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 250 000	2 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 000	7 125
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	9	2 868 079	2 373 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 880 079</b>	<b>2 380 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 130 079</b>	<b>4 630 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 224 156</b>	<b>1 934 292</b>



## **Årsregnskap 2019 Gulstein Utvikling AS**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 914 863 090**



**Gulstein Utvikling AS**

**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftskostnad		111 170	144 313
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>111 170</b>	<b>144 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 170</b>	<b>-144 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	6
Annen rentekostnad		98 229	85 461
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-98 227</b>	<b>-85 454</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-209 396	-229 767
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-209 396</b>	<b>-229 767</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-209 396</b>	<b>-229 767</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-209 396	-229 767
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-209 396</b>	<b>-229 767</b>



**Gulstein Utvikling AS**

**Balanse pr. 31.12.**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 8	1 600 000	1 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		619 450	330 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>619 450</b>	<b>330 950</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 706	3 342
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>624 156</b>	<b>334 292</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 224 156</b>	<b>1 934 292</b>



**Gulstein Utvikling AS**

**Balanse pr. 31.12.**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-3 005 923	-2 796 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 005 923</b>	<b>-2 796 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 7</b>	<b>-2 905 923</b>	<b>-2 696 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 250 000	2 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 000	7 125
Annen kortsiktig gjeld	9	2 868 079	2 373 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 880 079</b>	<b>2 380 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 130 079</b>	<b>4 630 819</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 224 156</b>	<b>1 934 292</b>

Farsund, 30.03.2020  
Styret i Gulstein Utvikling AS

  
Arne Marthinsen  
Styreleder

  
Alf Erik Martinsen  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Gulstein Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gulstein Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karistua AS	50	50,0	50,0
Trias AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	-209 396	-229 767
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-209 396</b>	<b>-229 767</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-971 416	-762 020	209 396
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	971 416	762 020	-209 396
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Fordringer og gjeld

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>-2 250 000</b>	<b>-2 250 000</b>
<b>Sum</b>	<b>-2 250 000</b>	<b>-2 250 000</b>
Gjeld sikret ved pant	-2 250 000	
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Aksjer i Kaper Consult AS med tilhørende eiendom	800 000	



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	-2 796 527	-2 696 527
Pr. 01.01.2019	100 000	-2 796 527	-2 696 527
Årets resultat		-209 396	-209 396
Pr. 31.12.2019	100 000	-3 005 923	-2 905 923

## Note 7 Fortsatt drift

Styret arbeider med aktiviteter for å realisere eiendommene i datterselskap med gevinst. Enkelte prosjekter er påbegynt. På bakgrunn av dette meder derfor styret at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

## Note 8 Aksjer i datterselskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Verdi i balansen*
Gulstein Utvikling AS	Farsund	100	800 000
Kaper Consult AS	Farsund	100	800 000
<b>Totalt</b>		<b>200</b>	<b>1 600 000</b>

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2018	2017
Lån til foretak i samme konsern	-2 863 694	-2 373 694
<b>Sum</b>	<b>-2 863 694</b>	<b>-2 373 694</b>