



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 168 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KB EIENDOM KRAGERØ AS
Forretningsadresse: Industriveien 9
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		303 000	300 000
Sum inntekter		303 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 000	110 000
Annen driftskostnad	10	99 683	53 086
Sum kostnader		209 683	163 086
Driftsresultat		93 318	136 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 774	10 652
Sum finansinntekter		10 774	10 652
Annen rentekostnad			67
Sum finanskostnader			67
Netto finans		10 774	10 585
Ordinært resultat før skattekostnad		104 092	147 499
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 942	35 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 150	111 786
Årsresultat		80 150	111 786
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		300 000	500 000
Annen egenkapital		-219 850	-388 214
Sum overføringer og disponeringer		80 150	111 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 428 960	2 538 960
Sum varige driftsmidler		2 428 960	2 538 960
Sum anleggsmidler		2 428 960	2 538 960
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 023 139	1 143 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 023 139	1 143 414
Sum omløpsmidler		1 023 139	1 143 414
SUM EIENDELER		3 452 099	3 682 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 700,00)	5, 6, 9	70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital		2 590	2 590
Sum innskutt egenkapital		72 590	72 590
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 657 003	2 876 853
Sum opptjent egenkapital		2 657 003	2 876 853
Sum egenkapital		2 729 593	2 949 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	155 940	159 907
Sum avsetninger for forpliktelser		155 940	159 907
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		155 940	159 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 650	
Betalbar skatt	3	27 909	38 313
Skyldige offentlige avgifter		3 283	4 587
Utbytte		300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		197 724	30 124
Sum kortsiktig gjeld		566 566	573 024
Sum gjeld		722 506	732 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 452 099	3 682 374



Noter 2017

KB Eiendom Kragerø AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp, er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2017	2 538 960
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	2 538 960
Avskrivninger	110 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	2 428 960

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	116 201	104 005	12 196
Sum midlertidige forskjeller	116 201	104 005	12 196
Utsatt skatt 31.12.17. basert på 23%	27 888	23 921	3 967

Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	104 092	147 499
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	12 196	5 753
Årets skattegrunnlag	116 288	153 252
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	27 909	38 313
Sum	27 909	38 313
+/- Endring i utsatt skatt	(3 967)	(2 600)
Skattekostnad i resultatregnskapet	23 942	35 713
Betalbar skatt i skattekostnad	27 909	38 313
Betalbar skatt i balansen	27 909	38 313

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 700,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 70 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 6 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2017

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bråtømyr, Kim	100	100,00%
Sum	100	100,00%



Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	70 000	2 590	2 876 853	2 949 443
Årets resultat			80 150	80 150
Avsatt utbytte			(300 000)	(300 000)
Egenkapital 31.12.2017	70 000	2 590	2 657 003	2 729 593

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 9 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Dalig leder/styrets leder	Kim Bråtømyr	100

Note 10 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Årsberetning 2017 KB Eiendom Kragerø AS

Virksomhetens formål er å drive utleie av fast eiendom med forretningskontor i Kragerø.

Styret og daglig leder mener årsregnskapet med noter gir et rettviseende bilde av virksomhetens utvikling, resultat og stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har i regnskapsåret ikke skjedd endringer av overordnet eller strategisk betydning. Som det fremgår av balansen, anses både egenkapitalen og likviditeten som tilfredstillende. Styret og daglig leder kjenner ikke til forhold av betydning for å bedømme virksomhetens stilling som ikke fremgår av årsregnskapet med tilhørende noter samt årsberetningen.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Det er ingen ansatte og styret består av en mann.

Virksomheten har ingen kosesjonspliktige utslipp. Styret kjenner helle ikke til at virksomheten på annen måte forurensar det ytre miljø.

Kragerø 31.12-2017/ 25.2-2018

Kim Bråtømyr
Styrets leder/Daglig leder