



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 329 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARVIKA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	18 420	8 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 420</b>	<b>8 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 420</b>	<b>-8 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 352</b>	<b>-8 600</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 352</b>	<b>-8 600</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-18 352</b>	<b>-8 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 352</b>	<b>-8 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 352</b>	<b>-8 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 352	
Avsatt til annen egenkapital			-8 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 352</b>	<b>-8 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 717 373	9 717 373
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 717 373</b>	<b>9 717 373</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 717 373</b>	<b>9 717 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	13 050	13 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 050</b>	<b>13 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	125 369	133 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 369</b>	<b>133 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 419</b>	<b>146 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 855 792</b>	<b>9 864 144</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 004 000</b>	<b>2 004 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		-2 556 178
Udekket tap	4	2 574 530	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 574 530</b>	<b>-2 556 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-570 530</b>	<b>-552 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 077	358 602
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	10 408 246	10 057 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 426 322</b>	<b>10 416 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 426 322</b>	<b>10 416 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 855 792</b>	<b>9 864 144</b>



Årsregnskap 2019

**Marvika Utvikling  
AS**

Org.nr.:993 329 924



<b>Resultatregnskap</b>			
Marvika Utvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftskostnad	6	18 420	8 604
Sum driftskostnader		<u>18 420</u>	<u>8 604</u>
Driftsresultat		<u>-18 420</u>	<u>-8 604</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	4
Resultat av finansposter		<u>67</u>	<u>4</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 352	-8 600
Årsresultat	4	<u>-18 352</u>	<u>-8 600</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-8 600
Overført til udekket tap		18 352	0
Sum overføringer		<u>-18 352</u>	<u>-8 600</u>



<b>Balanse</b>			
Marvika Utvikling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>9 717 373</u>	<u>9 717 373</u>
Sum varige driftsmidler		<u>9 717 373</u>	<u>9 717 373</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 717 373</u>	<u>9 717 373</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>13 050</u>	<u>13 050</u>
Sum fordringer		<u>13 050</u>	<u>13 050</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	125 369	133 721
Sum omløpsmidler		<u>138 419</u>	<u>146 771</u>
Sum eiendeler		<u>9 855 792</u>	<u>9 864 144</u>

**Balanse**

## Marvika Utvikling AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 004 000</u>	<u>2 004 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	-2 556 178
Udekket tap	4	-2 574 530	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 574 530</u>	<u>-2 556 178</u>
Sum egenkapital		<u>-570 530</u>	<u>-552 178</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 077	358 602
Annen kortsiktig gjeld	2	10 408 246	10 057 721
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 426 322</u>	<u>10 416 322</u>
Sum gjeld		<u>10 426 322</u>	<u>10 416 322</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 855 792</u>	<u>9 864 144</u>

Kristiansand, 03.04.2020  
Styret i Marvika Utvikling AS

  
Jan Omli Larsen  
Styrets leder



**Marvika Utvikling AS**

**993 329 924**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Marvika Utvikling AS

993 329 924

### Note 1 Varige driftsmidler

	Aktiverte utvikl. kostnader	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2019	9 717 373	9 717 373
Tilgang		0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	9 717 373	9 717 373
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2019</b>	<b>9 717 373</b>	<b>9 717 373</b>
Årets avskrivninger		0

Forventet økonomisk levetid  
Avskrivningsplan\*

\*Selskapets anleggsmidler består av kostnader knyttet til tomteutvikling og avskrives ikke.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Fordring på eiere	0	0	13 050	13 050
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 050</b>	<b>13 050</b>

  

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Gjeld til Kristiansand Næringssselskap AS	0	0	5 389 995	5 389 995
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 389 995</b>	<b>5 389 995</b>

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 200 000 aksjer à kr. 10.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2019

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap AS	200 000	100%
		0%
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>100%</b>



**Marvika Utvikling AS**

**993 329 924**

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2019	2 000 000	4 000	-2 556 178	-552 178
Årets resultat	0	0	-18 352	-18 352
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>2 000 000</b>	<b>4 000</b>	<b>-2 574 530</b>	<b>-570 530</b>

Selskapets egenkapital er tap og styrets handleplikt er inntrådt. Nødvendige tiltak blir iverksatt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov.

## Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2019.

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Marvika Utvikling AS

993 329 924

### Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 574 493	-2 556 140	18 352
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 574 492	2 556 140	-18 352
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-18 352	-8 600
Permanente forskjeller		0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-18 352</b>	<b>-8 600</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>