



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 969 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSEL STASJON KOMBIUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Etableringskostnader | 1 | 285 417 | 4 315 000 |
| Administrasjonskostnader | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 1 067 999 | 289 194 |
| Sum kostnader | | 1 353 416 | 4 604 194 |
| Driftsresultat | | -1 353 416 | -4 604 194 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 9 055 928 | 5 230 924 |
| Annen renteinntekt | | 483 346 | 29 914 |
| Sum finansinntekter | | 9 539 274 | 5 260 838 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 800 016 | 109 930 |
| Annen rentekostnad | | 1 548 682 | 224 540 |
| Annen finanskostnad | | 150 950 | 85 079 |
| Sum finanskostnader | | 2 499 648 | 419 549 |
| Netto finans | | 7 039 626 | 4 841 289 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 686 210 | 237 095 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 269 184 | 50 870 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 417 026 | 186 225 |
| Årsresultat | | 4 417 026 | 186 225 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 417 026 | 186 225 |
| Totalresultat | | 4 417 026 | 186 225 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | | |
| Overført til annen egenkapital | 5 | 4 417 026 | 186 225 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 417 026 | 186 225 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 106 440 480 | 106 390 584 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 17 205 770 | 5 444 417 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 123 646 250 | 111 835 001 |
| Sum anleggsmidler | | 123 646 250 | 111 835 001 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 743 | 2 591 |
| Konsernfordringer | | 9 055 928 | 5 230 924 |
| Sum fordringer | | 9 061 671 | 5 233 515 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 660 274 | 248 702 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 660 274 | 248 702 |
| Sum omløpsmidler | | 9 721 945 | 5 482 217 |
| SUM EIENDELER | | 133 368 195 | 117 317 218 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7, 5, 5 | 80 992 430 | 80 992 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 81 992 430 | 81 992 430 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 4 603 251 | 186 225 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 603 251 | 186 225 |
| Sum egenkapital | | 86 595 681 | 82 178 655 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 64 797 | 50 870 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 64 797 | 50 870 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 38 999 219 | 28 690 469 |
| Selgerkreditt | | 6 234 858 | 6 053 260 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 45 234 077 | 34 743 729 |
| Sum langsiktig gjeld | | 45 298 874 | 34 794 599 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 8 796 |
| Betalbar skatt | 4 | 1 255 257 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 218 382 | 335 168 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 473 639 | 343 964 |
| Sum gjeld | | 46 772 513 | 35 138 563 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 133 368 195 | 117 317 218 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414425

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 969 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSEL STASJON KOMBIUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 969 145
GAUSEL STASJON KOMBIUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Etableringskostnader | 1 | 285 417 | 4 315 000 |
| Administrasjonskostnader | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 1 067 999 | 289 194 |
| Sum kostnader | | 1 353 416 | 4 604 194 |
| Driftsresultat | | -1 353 416 | -4 604 194 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 9 055 928 | 5 230 924 |
| Annen renteinntekt | | 483 346 | 29 914 |
| Sum finansinntekter | | 9 539 274 | 5 260 838 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 800 016 | 109 930 |
| Annen rentekostnad | | 1 548 682 | 224 540 |
| Annen finanskostnad | | 150 950 | 85 079 |
| Sum finanskostnader | | 2 499 648 | 419 549 |
| Netto finans | | 7 039 626 | 4 841 289 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 686 210 | 237 095 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 269 184 | 50 870 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 417 026 | 186 225 |
| Årsresultat | | 4 417 026 | 186 225 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 417 026 | 186 225 |
| Totalresultat | | 4 417 026 | 186 225 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | | |
| Overført til annen egenkapital | 5 | 4 417 026 | 186 225 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 417 026 | 186 225 |



Organisasjonsnr: 926 969 145
GAUSEL STASJON KOMBIUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 106 440 480 106 390 584

Lån til foretak i samme
konsern 17 205 770 5 444 417

Sum finansielle
anleggsmidler 123 646 250 111 835 001

Sum anleggsmidler 123 646 250 111 835 001

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 5 743 2 591

Konsernfordringer 9 055 928 5 230 924

Sum fordringer 9 061 671 5 233 515

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 660 274 248 702

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 660 274 248 702

Sum omløpsmidler 9 721 945 5 482 217

SUM EIENDELER 133 368 195 117 317 218

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 1 000 000 1 000 000

Annen innskutt egenkapital 7, 5, 5 80 992 430 80 992 430

Sum innskutt egenkapital 81 992 430 81 992 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 4 603 251 186 225

Udekket tap 5

Sum opptjent egenkapital 4 603 251 186 225

Sum egenkapital 86 595 681 82 178 655



| | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 64 797 | 50 870 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 64 797 | 50 870 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 38 999 219 | 28 690 469 |
| Selgerkreditt | | 6 234 858 | 6 053 260 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 45 234 077 | 34 743 729 |
| Sum langsiktig gjeld | | 45 298 874 | 34 794 599 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 8 796 |
| Betalbar skatt | 4 | 1 255 257 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 218 382 | 335 168 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 473 639 | 343 964 |
| Sum gjeld | | 46 772 513 | 35 138 563 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 133 368 195 | 117 317 218 |



Organisasjonsnr: 926 969 145
GAUSEL STASJON KOMBIUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2022

Gausel Stasjon Kombiutvikling AS

Org.nr.: 926 969 145



Gausel Stasjon Kombiutvikling AS

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Etableringskostnader | 1 | 285 417 | 4 315 000 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 1 067 999 | 289 194 |
| Sum driftskostnader | | 1 353 416 | 4 604 194 |
| Driftsresultat | | -1 353 416 | -4 604 194 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 9 055 928 | 5 230 924 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 479 639 | 29 914 |
| Annen renteinntekt | | 3 707 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 9 539 274 | 5 260 838 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 800 016 | 109 930 |
| Annen rentekostnad | | 1 548 682 | 224 540 |
| Annen finanskostnad | | 150 950 | 85 079 |
| Sum finanskostnader | | 2 499 648 | 419 549 |
| Resultat av finansposter | | 7 039 626 | 4 841 289 |
| Resultat før skattekostnad | | 5 686 210 | 237 095 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 269 184 | 50 870 |
| Resultat | | 4 417 026 | 186 225 |
| Årsresultat | | 4 417 026 | 186 225 |
| Disponering av resultat | | | |
| Overført til annen egenkapital | 5 | 4 417 026 | 186 225 |
| Sum overføringer | | 4 417 026 | 186 225 |



Gausel Stasjon Kombiutvikling AS

Balanse

Alle tall i NOK

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 106 440 480 | 106 390 584 |
| Lån til selskap i samme konsern | | 17 205 770 | 5 444 417 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 123 646 250 | 111 835 001 |
| Sum anleggsmidler | | 123 646 250 | 111 835 001 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordring på selskap i samme konsern | | 9 055 928 | 5 230 924 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 743 | 2 591 |
| Sum fordringer | | 9 061 671 | 5 233 515 |
| Bankinnskudd o.l. | | | |
| Bankinnskudd | | 660 274 | 248 702 |
| Sum bankinnskudd o.l. | | 660 274 | 248 702 |
| Sum omløpsmidler | | 9 721 945 | 5 482 217 |
| Sum eiendeler | | 133 368 195 | 117 317 218 |



Gausel Stasjon Kombiutvikling AS

Balanse

Alle tall i NOK

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 5 | 81 000 000 | 81 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -7 570 | -7 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 81 992 430 | 81 992 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 4 603 251 | 186 225 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 603 251 | 186 225 |
| Sum egenkapital | | 86 595 681 | 82 178 655 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 64 797 | 50 870 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 64 797 | 50 870 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 38 999 219 | 28 690 469 |
| Selgerkreditt | | 6 234 858 | 6 053 260 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 45 234 077 | 34 743 729 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 8 796 |
| Betalbar skatt | 4 | 1 255 257 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 218 382 | 335 168 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 473 639 | 343 964 |
| Sum gjeld | | 46 772 513 | 35 138 563 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 133 368 195 | 117 317 218 |

Oslo, 12.04.2023

Styret i Gausel Stasjon Kombiutvikling AS

Odd Gleditsch
styreleder

Helge Halvard Helgø
styremedlem

Nicolai Andres Andresen
styremedlem



Gausel Stasjon Kombiutvikling AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Gausel Stasjon Kombiutvikling AS****Noter****Note 1 Etableringskostnader**

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|------------------|
| Tilrettelegging Swiss Life Asset Managers Transaction AS | 330 000 | 4 700 000 |
| Tilrettelegging Swiss Life Asset Managers Business Management AS | 0 | 250 000 |
| Juridisk bistand | 5 313 | 620 558 |
| Teknisk bistand | 0 | 212 240 |
| Sum | 335 313 | 5 782 798 |
| Aktivert kostpris aksjer | -49 896 | -1 467 798 |
| Sum etableringskostnader | 285 417 | 4 315 000 |

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Annen driftskostnad

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|----------------|
| Forretningsførsel | 484 508 | 160 054 |
| Revisjon | 15 000 | 7 500 |
| Revisjon, andre tjenester | 11 000 | 0 |
| Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift | 39 936 | 11 647 |
| Juridisk bistand | 11 688 | 4 050 |
| Forvaltningshonorar | 257 500 | 74 049 |
| Markedsføringsutgifter | 48 900 | 0 |
| Representasjon, ikke fradragberettigede kostnader | 82 808 | 1 702 |
| Forsikring | 86 384 | 19 151 |
| Andre kostnader | 30 275 | 11 041 |
| Sum annen driftskostnad | 1 067 999 | 289 194 |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 255 257 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 13 927 | 50 870 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 269 184 | 50 870 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 5 686 210 | 237 095 |
| Permanente forskjeller | 82 808 | -5 868 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 108 750 | -403 281 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -172 054 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 5 705 715 | -172 054 |

**Gausel Stasjon Kombiutvikling AS****Noter**

Betalt skatt i balansen:

| | | |
|---|------------------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | -737 047 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 1 992 304 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 1 255 257 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Andre forskjeller | 294 531 | 403 281 | 108 750 |
| Sum | 294 531 | 403 281 | 108 750 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -172 054 | -172 054 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 294 531 | 231 227 | -63 304 |
| Utsatt skatt (22 %) | 64 797 | 50 870 | -13 927 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt kapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 1 000 000 | 81 000 000 | -7 570 | 186 225 | 82 178 655 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 4 417 026 | 4 417 026 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 1 000 000 | 81 000 000 | -7 570 | 4 603 251 | 86 595 681 |

Note 6 Datterselskap

| | Forretnings- kontor | Eierandel | Anskaffelses-kost | Balanseført verdi | Egenkapital 31.12. | Resultat 31.12. |
|-------------------------------|---------------------|-----------|-------------------|-------------------|--------------------|-----------------|
| Gausel Stasjon Næringspark AS | Oslo | 100 % | 106 390 584 | 106 440 480 | 22 839 288 | 7 053 058 |

Gausel Stasjon Næringspark AS eier igjen:

- 100 % av aksjene i Boganesstraen AS som eier eiendommen Strandsvingen 1 i Stavanger
- 100 % av aksjene i Boganes Eiendom 2 AS som eier eiendommen Strandsvingen 2 i Stavanger
- 100 % av aksjene i Boganesgården AS som eier eiendommen Strandsvingen 4 i Stavanger
- 100 % av aksjene i Setter Eiendom AS som eier eiendommen Slettestrandveien 2 i Stavanger
- 100 % av aksjene i Slettestrandveien 4 AS som eier eiendommen Slettestrandveien 4 i Stavanger
- 100 % av aksjene i Strandsvingen 3 AS som eier eiendommen Strandsvingen 3 i Stavanger



Gausel Stasjon Kombiutvikling AS

Noter

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gausel Stasjon Kombiutvikling AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 000 | 1,0 | 1 000 000 |
| Sum | 1 000 000 | | 1 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------------|--------------|--------------|
| Mattisberget AS | 186 700 | 18,7 | 18,7 |
| Løren Holding AS | 92 000 | 9,2 | 9,2 |
| Kyrox Capital AB | 73 600 | 7,4 | 7,4 |
| Brekke Holding AS | 70 000 | 7,0 | 7,0 |
| Gruva AS | 55 200 | 5,5 | 5,5 |
| Helgø Invest AS | 54 000 | 5,4 | 5,4 |
| Sum >5% eierandel | 531 500 | 53,1 | 53,1 |
| Sum øvrige | 468 500 | 46,9 | 46,9 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 8 Lån

| Pantelån i Sparebank 1 SR-Bank | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Saldo hovedstol pantelån 1 | 25 468 750 | 29 093 750 |
| Saldo hovedstol pantelån 2 | 13 825 000 | 0 |
| Etableringsgebyr pantelån | -294 531 | -403 281 |
| Sum | 38 999 219 | 28 690 469 |

Nedbetalingsplan pantelån

| | |
|------------|-------------------|
| 2023 | 3 975 000 |
| 2024 | 3 975 000 |
| 2025-2026 | 31 343 750 |
| Sum | 39 293 750 |

Lånet, med hovedstol på NOK 30 000 000, ble trukket opp 15.09.2021. Lånet har en løpetid på 4 år, med innfrielse 15.09.2025. Lånet nedbetales med kvartalsvise avdrag på NOK 906 250.

Lånet renteberegnes med en flytende rente tilsvarende 3 mnd NIBOR pluss margin. Marginen på lånet er 1,950 % p.a.

Lånet, med hovedstol på NOK 14 000 000, ble trukket opp 15.06.2022. Lånet har en løpetid på 4 år, med innfrielse 01.12.2026. Lånet nedbetales med kvartalsvise avdrag på NOK 87.500.

Lånet renteberegnes med en flytende rente tilsvarende 3 mnd NIBOR pluss margin. Marginen på lånet er 1,950 % p.a.

Eiendommene i datterselskap er stilt som sikkerhet for pantelånene.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gausel Stasjon Kombiutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gausel Stasjon Kombiutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneco Dokument ID: SCBAG-CLWWC-4HAHA-6ME71-HEHEN-4GYBA



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gausel Stasjon Kombiutvikling AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. mai 2023
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SCBAG-CLWWO-4HAHA-6ME7I-HENEN-4GYBA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-05-16 07:19:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SQBAG-CLWWC-4HAHA-6MEZ7-HENEN-4GVBA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?



Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>




Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

 BankID Signing
Odd Gleditsch
2023-04-12

 BankID Signing
Nicolai Andres Andresen
2023-04-12

 BankID Signing
Helge Halvard Helgø
2023-04-13

Årsregnskap 2022

Gausel Stasjon Kombiutvikling AS

Org.nr.: 926 969 145



Gausel Stasjon Kombiutvikling AS

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Etableringskostnader | 1 | 285 417 | 4 315 000 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 1 067 999 | 289 194 |
| Sum driftskostnader | | 1 353 416 | 4 604 194 |
| Driftsresultat | | -1 353 416 | -4 604 194 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 9 055 928 | 5 230 924 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 479 639 | 29 914 |
| Annen renteinntekt | | 3 707 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 9 539 274 | 5 260 838 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 800 016 | 109 930 |
| Annen rentekostnad | | 1 548 682 | 224 540 |
| Annen finanskostnad | | 150 950 | 85 079 |
| Sum finanskostnader | | 2 499 648 | 419 549 |
| Resultat av finansposter | | 7 039 626 | 4 841 289 |
| Resultat før skattekostnad | | 5 686 210 | 237 095 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 269 184 | 50 870 |
| Resultat | | 4 417 026 | 186 225 |
| Årsresultat | | 4 417 026 | 186 225 |
| Disponering av resultat | | | |
| Overført til annen egenkapital | 5 | 4 417 026 | 186 225 |
| Sum overføringer | | 4 417 026 | 186 225 |



Gausel Stasjon Kombiutvikling AS

Balanse

Alle tall i NOK

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 106 440 480 | 106 390 584 |
| Lån til selskap i samme konsern | | 17 205 770 | 5 444 417 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 123 646 250 | 111 835 001 |
| Sum anleggsmidler | | 123 646 250 | 111 835 001 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordring på selskap i samme konsern | | 9 055 928 | 5 230 924 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 743 | 2 591 |
| Sum fordringer | | 9 061 671 | 5 233 515 |
| Bankinnskudd o.l. | | | |
| Bankinnskudd | | 660 274 | 248 702 |
| Sum bankinnskudd o.l. | | 660 274 | 248 702 |
| Sum omløpsmidler | | 9 721 945 | 5 482 217 |
| Sum eiendeler | | 133 368 195 | 117 317 218 |



Gausel Stasjon Kombiutvikling AS

Balanse

Alle tall i NOK

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 5 | 81 000 000 | 81 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -7 570 | -7 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 81 992 430 | 81 992 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 4 603 251 | 186 225 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 603 251 | 186 225 |
| Sum egenkapital | | 86 595 681 | 82 178 655 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 64 797 | 50 870 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 64 797 | 50 870 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 38 999 219 | 28 690 469 |
| Selgerkreditt | | 6 234 858 | 6 053 260 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 45 234 077 | 34 743 729 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 8 796 |
| Betalbar skatt | 4 | 1 255 257 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 218 382 | 335 168 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 473 639 | 343 964 |
| Sum gjeld | | 46 772 513 | 35 138 563 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 133 368 195 | 117 317 218 |

Oslo, 12.04.2023

Styret i Gausel Stasjon Kombiutvikling AS

Odd Gleditsch
styreleder

Helge Halvard Helgø
styremedlem

Nicolai Andres Andresen
styremedlem



Gausel Stasjon Kombiutvikling AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Gausel Stasjon Kombiutvikling AS

Noter

Note 1 Etableringskostnader

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|------------------|
| Tilrettelegging Swiss Life Asset Managers Transaction AS | 330 000 | 4 700 000 |
| Tilrettelegging Swiss Life Asset Managers Business Management AS | 0 | 250 000 |
| Juridisk bistand | 5 313 | 620 558 |
| Teknisk bistand | 0 | 212 240 |
| Sum | 335 313 | 5 782 798 |
| Aktivert kostpris aksjer | -49 896 | -1 467 798 |
| Sum etableringskostnader | 285 417 | 4 315 000 |

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Annen driftskostnad

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|----------------|
| Forretningsførsel | 484 508 | 160 054 |
| Revisjon | 15 000 | 7 500 |
| Revisjon, andre tjenester | 11 000 | 0 |
| Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift | 39 936 | 11 647 |
| Juridisk bistand | 11 688 | 4 050 |
| Forvaltningshonorar | 257 500 | 74 049 |
| Markedsføringsutgifter | 48 900 | 0 |
| Representasjon, ikke fradragsberettigede kostnader | 82 808 | 1 702 |
| Forsikring | 86 384 | 19 151 |
| Andre kostnader | 30 275 | 11 041 |
| Sum annen driftskostnad | 1 067 999 | 289 194 |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 255 257 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 13 927 | 50 870 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 269 184 | 50 870 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 5 686 210 | 237 095 |
| Permanente forskjeller | 82 808 | -5 868 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 108 750 | -403 281 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -172 054 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 5 705 715 | -172 054 |

**Gausel Stasjon Kombiutvikling AS****Noter**

| | | |
|---|------------------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -737 047 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 1 992 304 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 1 255 257 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Andre forskjeller | 294 531 | 403 281 | 108 750 |
| Sum | 294 531 | 403 281 | 108 750 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -172 054 | -172 054 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 294 531 | 231 227 | -63 304 |
| Utsatt skatt (22 %) | 64 797 | 50 870 | -13 927 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt kapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 1 000 000 | 81 000 000 | -7 570 | 186 225 | 82 178 655 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 4 417 026 | 4 417 026 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 1 000 000 | 81 000 000 | -7 570 | 4 603 251 | 86 595 681 |

Note 6 Datterselskap

| | Forretnings- kontor | Eierandel | Anskaffelses-kost | Balanseført verdi | Egenkapital 31.12. | Resultat 31.12. |
|-------------------------------|---------------------|-----------|-------------------|-------------------|--------------------|-----------------|
| Gausel Stasjon Næringspark AS | Oslo | 100 % | 106 390 584 | 106 440 480 | 22 839 288 | 7 053 058 |

Gausel Stasjon Næringspark AS eier igjen:

- 100 % av aksjene i Boganesstraen AS som eier eiendommen Strandsvingen 1 i Stavanger
- 100 % av aksjene i Boganes Eiendom 2 AS som eier eiendommen Strandsvingen 2 i Stavanger
- 100 % av aksjene i Boganesgården AS som eier eiendommen Strandsvingen 4 i Stavanger
- 100 % av aksjene i Setter Eiendom AS som eier eiendommen Slettestrandveien 2 i Stavanger
- 100 % av aksjene i Slettestrandveien 4 AS som eier eiendommen Slettestrandveien 4 i Stavanger
- 100 % av aksjene i Strandsvingen 3 AS som eier eiendommen Strandsvingen 3 i Stavanger



Gausel Stasjon Kombiutvikling AS

Noter

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gausel Stasjon Kombiutvikling AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 000 | 1,0 | 1 000 000 |
| Sum | 1 000 000 | | 1 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------------|--------------|--------------|
| Mattisberget AS | 186 700 | 18,7 | 18,7 |
| Løren Holding AS | 92 000 | 9,2 | 9,2 |
| Kyrox Capital AB | 73 600 | 7,4 | 7,4 |
| Brekke Holding AS | 70 000 | 7,0 | 7,0 |
| Gruva AS | 55 200 | 5,5 | 5,5 |
| Helgø Invest AS | 54 000 | 5,4 | 5,4 |
| Sum >5% eierandel | 531 500 | 53,1 | 53,1 |
| Sum øvrige | 468 500 | 46,9 | 46,9 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 8 Lån

| Pantelån i Sparebank 1 SR-Bank | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Saldo hovedstol pantelån 1 | 25 468 750 | 29 093 750 |
| Saldo hovedstol pantelån 2 | 13 825 000 | 0 |
| Etableringsgebyr pantelån | -294 531 | -403 281 |
| Sum | 38 999 219 | 28 690 469 |

Nedbetalingsplan pantelån

| | |
|------------|-------------------|
| 2023 | 3 975 000 |
| 2024 | 3 975 000 |
| 2025-2026 | 31 343 750 |
| Sum | 39 293 750 |

Lånet, med hovedstol på NOK 30 000 000, ble trukket opp 15.09.2021. Lånet har en løpetid på 4 år, med innfrielse 15.09.2025. Lånet nedbetales med kvartalsvise avdrag på NOK 906 250.

Lånet renteberegnes med en flytende rente tilsvarende 3 mnd NIBOR pluss margin. Marginen på lånet er 1,950 % p.a.

Lånet, med hovedstol på NOK 14 000 000, ble trukket opp 15.06.2022. Lånet har en løpetid på 4 år, med innfrielse 01.12.2026. Lånet nedbetales med kvartalsvise avdrag på NOK 87.500.

Lånet renteberegnes med en flytende rente tilsvarende 3 mnd NIBOR pluss margin. Marginen på lånet er 1,950 % p.a.

Eiendommene i datterselskap er stilt som sikkerhet for pantelånene.