



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 520 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRED OLSENS GATE 5 AS  
Forretningsadresse: Fred. Olsens gate 5  
0152 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Vammervold Dreyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1, 2	5 720 287	8 296 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 720 287</b>	<b>8 296 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	574 800	574 721
Annen driftskostnad	4	4 240 505	4 576 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 815 305</b>	<b>5 151 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>904 982</b>	<b>3 145 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172 336	108 323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172 336</b>	<b>108 323</b>
Annen rentekostnad		1 306 357	1 278 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 306 357</b>	<b>1 278 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 134 021</b>	<b>-1 170 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-229 039</b>	<b>1 974 635</b>
Skattekostnad på resultat	5	-50 388	434 419
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-178 651</b>	<b>1 540 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-178 651</b>	<b>1 540 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-178 651</b>	<b>1 540 215</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-178 651</b>	<b>1 540 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-178 651	1 540 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-178 651</b>	<b>1 540 216</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	9 425 743	9 375 355
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 425 743</b>	<b>9 375 355</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	19 293 963	19 842 363
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	186 410	212 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 480 373</b>	<b>20 055 174</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 906 116</b>	<b>29 430 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 2	1 293 058	1 942 034
Andre kortsiktige fordringer		150 652	112 008
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 443 710</b>	<b>2 054 042</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 947 515	2 760 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 947 515</b>	<b>2 760 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 391 225</b>	<b>4 814 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 297 341</b>	<b>34 244 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	24 700 000	24 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 700 000</b>	<b>24 700 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	15 781 399	15 602 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 781 399</b>	<b>-15 602 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 918 601</b>	<b>9 097 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 500 000	22 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 500 000</b>	<b>22 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 500 000</b>	<b>22 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 934	474 980
Annen kortsiktig gjeld	2	2 876 807	2 172 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 878 741</b>	<b>2 647 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 378 741</b>	<b>25 147 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 297 341</b>	<b>34 244 601</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329750

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 520 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRED OLSENS GATE 5 AS  
Forretningsadresse: Fred. Olsens gate 5  
0152 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Vammervold Dreyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 990 520 623  
FRED OLSENS GATE 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1, 2	5 720 287	8 296 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 720 287</b>	<b>8 296 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	574 800	574 721
Annen driftskostnad	4	4 240 505	4 576 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 815 305</b>	<b>5 151 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>904 982</b>	<b>3 145 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172 336	108 323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172 336</b>	<b>108 323</b>
Annen rentekostnad		1 306 357	1 278 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 306 357</b>	<b>1 278 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 134 021</b>	<b>-1 170 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-229 039</b>	<b>1 974 635</b>
Skattekostnad på resultat	5	-50 388	434 419
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-178 651</b>	<b>1 540 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-178 651</b>	<b>1 540 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-178 651</b>	<b>1 540 215</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-178 651</b>	<b>1 540 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-178 651	1 540 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-178 651</b>	<b>1 540 216</b>



Organisasjonsnr: 990 520 623  
FRED OLSENS GATE 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	9 425 743	9 375 355
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 425 743</b>	<b>9 375 355</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	19 293 963	19 842 363
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	186 410	212 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 480 373</b>	<b>20 055 174</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 906 116</b>	<b>29 430 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 2	1 293 058	1 942 034
Andre kortsiktige fordringer		150 652	112 008
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 443 710</b>	<b>2 054 042</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 947 515	2 760 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 947 515</b>	<b>2 760 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 391 225</b>	<b>4 814 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 297 341</b>	<b>34 244 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	24 700 000	24 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 700 000</b>	<b>24 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	15 781 399	15 602 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 781 399</b>	<b>-15 602 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 918 601</b>	<b>9 097 252</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	22 500 000	22 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 500 000</b>	<b>22 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 500 000</b>	<b>22 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 934	474 980
Annen kortsiktig gjeld	2	2 876 807	2 172 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 878 741</b>	<b>2 647 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 378 741</b>	<b>25 147 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 297 341</b>	<b>34 244 601</b>



Organisasjonsnr: 990 520 623  
FRED OLSENS GATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Vekst Revisjon AS

**Partnere:**

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal  
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Fred Olsens Gate 5 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Fred Olsens Gate 5 AS som viser et underskudd på kr 178 651. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Vekstsenteret  
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

Telefon:  
23 38 38 38

Internett / E-post:  
[www.vekst-revisjon.no](http://www.vekst-revisjon.no)  
[revisor@vekst-revisjon.no](mailto:revisor@vekst-revisjon.no)

Organisasjonsnr:  
960 132 734 MVA



## Vekst Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 7. mars 2024

**Vekst Revisjon AS**

---

Daniel Rypdal  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Fred Olsens Gate 5 AS

*Årsregnskapet inneholder:*

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer 990 520 623



## Fred Olsens Gate 5 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter	1, 2	5 720 287	8 296 665
Sum driftsinntekter		<u>5 720 287</u>	<u>8 296 665</u>
Avskrivning av driftsmidler	3	574 800	574 721
Annen driftskostnad	4	4 240 505	4 576 703
Sum driftskostnader		<u>4 815 305</u>	<u>5 151 424</u>
Driftsresultat		<u>904 982</u>	<u>3 145 241</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172 336	108 323
Annen rentekostnad		1 306 357	1 278 930
Resultat av finansposter		<u>-1 134 021</u>	<u>-1 170 607</u>
Resultat før skattekostnad		-229 039	1 974 635
Skattekostnad på resultat	5	-50 388	434 419
Resultat		<u>-178 651</u>	<u>1 540 216</u>
Årsresultat		<u>-178 651</u>	<u>1 540 216</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 540 216
Overført til udekket tap	6	178 651	0
Sum overføringer		<u>-178 651</u>	<u>1 540 216</u>



## Fred Olsens Gate 5 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	9 425 743	9 375 355
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	19 293 963	19 842 363
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	186 410	212 810
Sum varige driftsmidler		<u>19 480 373</u>	<u>20 055 174</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 906 116</u>	<u>29 430 529</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 2	1 293 058	1 942 034
Andre kortsiktige fordringer		150 652	112 008
Sum fordringer		<u>1 443 710</u>	<u>2 054 042</u>
Bankinnskudd		3 947 515	2 760 030
Sum omløpsmidler		<u>5 391 225</u>	<u>4 814 073</u>
Sum eiendeler		<u>34 297 341</u>	<u>34 244 601</u>



## Fred Olsens Gate 5 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	24 700 000	24 700 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-15 781 399	-15 602 748
Sum egenkapital		<u>8 918 601</u>	<u>9 097 252</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 500 000	22 500 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 934	474 980
Annen kortsiktig gjeld	2	2 876 807	2 172 370
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 878 741</u>	<u>2 647 349</u>
Sum gjeld		<u>25 378 741</u>	<u>25 147 349</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 297 341</u>	<u>34 244 601</u>

Oslo, 07.03.2024  
Styret i Fred Olsens Gate 5 AS

Christian Vammervold Dreyer  
Styreleder

Are Opdahl  
Nestleder

Espen Shervin Berntsen Kheradmandi  
Styremedlem

Line Andreassen Parelius  
Styremedlem

Leiv Bjørnsen  
Styremedlem

Monica Bryner  
Styremedlem

Linda Dokmo  
Styremedlem

Marianne Ellila Ocana Gil  
Styremedlem

Morten Andreas Meyer  
Daglig leder



## Fred Olsens Gate 5 AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Kundefordringer er vurdert til pålydende uten avsetning til tap på krav.

##### *Driftsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### *Skatt*

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

#### NOTE 2 – INNTEKTER/ MELLOMVÆRENDE NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet leier lokaler til aksjonær Huseiernes Landsforbund. Leieinntekter for 2023 utgjør kr 4 741 201. Markedsmessige betingelser er lagt til grunn for leieforholdet. I kundefordringene inngår kr 1 084 046 i fordringer på Huseiernes Landsforbund. Kortsiktig rentefri gjeld til Huseiernes Landsforbund utgjør kr 2 021 382.

#### NOTE 3 – VARIGE DRIFTSMIDLER/ PANTSTILLELSER

	Tomt	Næringsbygg	Kunst	Byggrelatert aktivering	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 600 000	27 419 286	160 000	263 551	30 442 837
Tilgang i år	-	-	-	-	-
Avgang i år	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 600 000	27 419 286	160 000	263 551	30 442 837
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	-	10 176 922	-	210 740	10 387 662
Regulert ifbm avgang	-	-	-	-	-
Årets ordinære avskrivninger	-	548 400	-	26 400	574 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	10 725 322	-	237 140	10 962 462
Balanseført verdi 31.12.	2 600 000	16 693 963	160 000	26 410	19 480 373
Avskrivningssats	0 %	2 %	0 %	10 %	

#### NOTE 4 – ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

##### *Revisor*

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 37 000 (eksklusive merverdiavgift). Honorar til revisor for øvrige tjenester utgjør kr 16 000 (eksklusive merverdiavgift).

Fred Olsens Gate 5 AS



## Fred Olsens Gate 5 AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### NOTE 5 - SKATTEKOSTNAD

*Årets skattekostnad består av:*

Beregnet betalbar skatt på årets resultat	-
Endring utsatt skatt	-50 388
Netto skattekostnad	-50 388

<i>Utsatt skatt (utsatt skattefordel):</i>	31.12.2023	01.01.2023	Endring
Netto midlertidige forskjeller, grunnlag	-42 844 288	-42 615 248	-229 040
Utsatt skatt (skattefordel), 22 %	-9 425 743	-9 375 355	-50 388

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og utligning er foretatt ved beregning av utsatt skattefordel. Grunnet betydelige merverdier i selskapets eiendom er det sannsynlig at utsatt skattefordel på sikt kan utnyttes.

#### NOTE 6 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE/ EGENKAPITAL M.V.

<i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i>	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet
Huseiernes Landsforbund	24 700	100 %	

Aksjenes pålydende er kr 1 000.

<i>Årets endringer i egenkapitalen:</i>	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	24 700 000	-15 602 748	9 097 252
Endringer i året	-	-	-
Før årets resultatdisponering	24 700 000	-15 602 748	9 097 252
Årets resultat	-	-178 651	-178 651
Foreslått utbytte	-	-	-
Egenkapital 31.12	24 700 000	-15 781 399	8 918 601

#### NOTE 7 – LANGSIKTIG GJELD/ PANTSTILLELSER

Langsiktig gjeld har pant i selskapets eiendom, jfr. note 3. Huseiernes Landsforbund har stilt selvskyldnerkausjon med beløpsgrense kr 47 000 000 som sikkerhet for lånet i Nordea.

Fred Olsens Gate 5 AS