



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 577 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE TORGGATE 8 AS
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 8
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Teigland Lindgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 995 644	1 858 992
Sum inntekter		1 995 644	1 858 992
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	205 000	318 000
Annen driftskostnad	2	439 047	263 186
Sum kostnader		644 047	581 186
Driftsresultat		1 351 597	1 277 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	106 740	84 470
Sum finansinntekter		106 740	84 470
Annen rentekostnad	5	115 510	81 660
Sum finanskostnader		115 510	81 660
Netto finans		-8 770	2 810
Resultat før skattekostnad		1 342 827	1 280 617
Skattekostnad	6	298 036	281 910
Årsresultat		1 044 791	998 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 044 791	998 707
Totalresultat		1 044 791	998 707
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		44 791	
Overført fra annen egenkapital			-1 293
Sum overføringer og disponeringer		1 044 791	998 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	254 500	234 680
Sum immaterielle eiendeler		254 500	234 680
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3	1 381 000	1 586 000
Sum varige driftsmidler		1 381 000	1 586 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 052 956	2 960 020
Andre langsiktige fordringer	4, 7	165 011	302 427
Sum finansielle anleggsmidler		3 217 967	3 262 447
Sum anleggsmidler		4 853 467	5 083 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	208 046	233 602
Andre kortsiktige fordringer		48 083	52 588
Sum fordringer		256 129	286 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 345 434	3 999 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 345 434	3 999 499
Sum omløpsmidler		4 601 563	4 285 689
SUM EIENDELER		9 455 030	9 368 816

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 423 750	1 423 750
Overkurs		2 680 000	2 680 000
Sum innskutt egenkapital		4 103 750	4 103 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 693 502	1 648 711
Sum opptjent egenkapital		1 693 502	1 648 711
Sum egenkapital	9	5 797 252	5 752 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	2 262 525	2 203 992
Sum annen langsiktig gjeld		2 262 525	2 203 992
Sum langsiktig gjeld		2 262 525	2 203 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 712	77 369
Betalbar skatt	6	317 856	297 356
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		28 685	37 638
Sum kortsiktig gjeld		1 395 253	1 412 363
Sum gjeld		3 657 778	3 616 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 455 030	9 368 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475887

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 577 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE TORGGATE 8 AS
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 8
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Teigland Lindgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 943 577 463
VSTRE TORGGATE 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 995 644	1 858 992
Sum inntekter		1 995 644	1 858 992
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	205 000	318 000
Annen driftskostnad	2	439 047	263 186
Sum kostnader		644 047	581 186
Driftsresultat		1 351 597	1 277 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	106 740	84 470
Sum finansinntekter		106 740	84 470
Annen rentekostnad	5	115 510	81 660
Sum finanskostnader		115 510	81 660
Netto finans		-8 770	2 810
Resultat før skattekostnad		1 342 827	1 280 617
Skattekostnad	6	298 036	281 910
Årsresultat		1 044 791	998 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 044 791	998 707
Totalresultat		1 044 791	998 707
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		44 791	
Overført fra annen egenkapital			-1 293
Sum overføringer og disponeringer		1 044 791	998 707



Organisasjonsnr: 943 577 463
VESTRE TORGGATE 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	254 500	234 680
Sum immaterielle eiendeler		254 500	234 680
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3	1 381 000	1 586 000
Sum varige driftsmidler		1 381 000	1 586 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 052 956	2 960 020
Andre langsiktige fordringer	4, 7	165 011	302 427
Sum finansielle anleggsmidler		3 217 967	3 262 447
Sum anleggsmidler		4 853 467	5 083 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	208 046	233 602
Andre kortsiktige fordringer		48 083	52 588
Sum fordringer		256 129	286 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 345 434	3 999 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 345 434	3 999 499
Sum omløpsmidler		4 601 563	4 285 689
SUM EIENDELER		9 455 030	9 368 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 423 750	1 423 750
Overkurs		2 680 000	2 680 000
Sum innskutt egenkapital		4 103 750	4 103 750



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 693 502	1 648 711
Sum opptjent egenkapital		1 693 502	1 648 711
Sum egenkapital	9	5 797 252	5 752 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	2 262 525	2 203 992
Sum annen langsiktig gjeld		2 262 525	2 203 992
Sum langsiktig gjeld		2 262 525	2 203 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 712	77 369
Betalbar skatt	6	317 856	297 356
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		28 685	37 638
Sum kortsiktig gjeld		1 395 253	1 412 363
Sum gjeld		3 657 778	3 616 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 455 030	9 368 816



Organisasjonsnr: 943 577 463
VESTRE TORGGATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2024**

VESTRE TORGGATE 8 AS



Resultatregnskap			
Vestre Torggate 8 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	2	1 995 644	1 858 992
Sum driftsinntekter		<u>1 995 644</u>	<u>1 858 992</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	205 000	318 000
Annen driftskostnad	2	439 047	263 186
Sum driftskostnader		<u>644 047</u>	<u>581 186</u>
Driftsresultat		<u>1 351 597</u>	<u>1 277 806</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	106 740	84 470
Annen rentekostnad	5	115 510	81 660
Resultat av finansposter		<u>-8 770</u>	<u>2 810</u>
Resultat før skattekostnad		1 342 827	1 280 617
Skattekostnad	6	298 036	281 910
Resultat		<u>1 044 791</u>	<u>998 707</u>
Årsoverskudd		<u>1 044 791</u>	<u>998 707</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		44 791	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 293
Sum overføringer		<u>1 044 791</u>	<u>998 707</u>

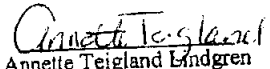
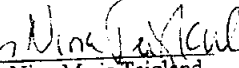




Balanse			
Vestre Torggate 8 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	254 500	234 680
Sum immaterielle eiendeler		<u>254 500</u>	<u>234 680</u>
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3	1 381 000	1 586 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 381 000</u>	<u>1 586 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 052 956	2 960 020
Andre langsiktige fordringer	4, 7	165 011	302 427
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 217 967</u>	<u>3 262 447</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 853 467</u>	<u>5 083 127</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	208 046	233 602
Andre kortsiktige fordringer		48 083	52 588
Sum fordringer		<u>256 129</u>	<u>286 190</u>
Investeringer			
Bankinnskudd		4 345 434	3 999 499
Sum omløpsmidler		<u>4 601 563</u>	<u>4 285 689</u>
Sum eiendeler		<u>9 455 030</u>	<u>9 368 816</u>



Balanse			
Vestre Torggate 8 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 423 750	1 423 750
Overkurs		2 680 000	2 680 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 103 750</u>	<u>4 103 750</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 693 502	1 648 711
Sum opptjent egenkapital		<u>1 693 502</u>	<u>1 648 711</u>
Sum egenkapital	9	<u>5 797 252</u>	<u>5 752 461</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	2 262 525	2 203 992
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 262 525</u>	<u>2 203 992</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 712	77 369
Betalbar skatt	6	317 856	297 356
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		28 685	37 638
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 395 253</u>	<u>1 412 363</u>
Sum gjeld		<u>3 657 778</u>	<u>3 616 355</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 455 030</u>	<u>9 368 816</u>



Balanse	
Vestre Torggate 8 AS	
Bergen , 07.05.2025	
Styret i Vestre Torggate 8 AS	
 Annette Teigland Lindgren Styreleder/Daglig leder	 Nina Marie Teigland Styremedlem
	 Birgitte Teigland Styremedlem
	 Kristin Teigland Styremedlem
Vestre Torggate 8 AS	Side 3



VESTRE TORGGATE 8 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leie inntektsføres ved levering, finansinntekter inntektsføres ved opptjening.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger. Finansinvesteringer balanseføres til kostpris, nedskrivning foretas i den grad verdinedgang på underliggende investeringer ikke er forventet å være forbigående.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Konsern, datterselskap, nærstående m.v.

Selskapet har et nærstående selskap i Øyeoptikk AS som Annette Teigland Lindgren indirekte eier 100 %.

<u>Mellomværende:</u>	<u>31.12.24</u>	<u>31.12.23</u>
Kundefordringer	136 401	151 496
<u>Transaksjoner:</u>		
Husleie	997 812	953 212
Felleskostnader	136 401	151 496

Alle overnevnte transaksjoner og mellomværender gjelder Øyeoptikk AS.



VESTRE TORGGATE 8 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

3 Varige driftsmidler

	<u>31.12.2024</u>
Anskaffelseskost 1.1.	12 245 265
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.	12 245 265
Akkumulerte avskrivninger	<u>-10 864 265</u>
Regnskapsført verdi 31.12	<u>1 381 000</u>
Årets avskrivninger	<u>205 000</u>

Avskrivningsprosjenter:

Bygg	2 %	lineær
Tekniske innstallasjoner	10 %	lineær

4 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse eller andre godtgjørelser til styret eller daglig leder i 2024.

Det er ytt et lån til aksjonær og styrets leder pr 31.12.2024 på kr 165 011,-. Lånet belastes med en rentesats tilsvarende enhver tid gjeldende normrente, noe som utgjør kr 12 584,- i renteinntekter for 2024. Det er stilt tilfredsstillende sikkerhet for dette lånet.

5 Øvrige nærstående

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Langsiktig gjeld til tidligere styreleder og hovedaksjonær	2 262 525	2 203 992

Mellomværende er renteberegnet med kr 108 533,- i 2024, benyttet rentesats er gjeldende skjermingsrente.



VESTRE TORGGATE 8 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

6 Skattekostnad

Grunnlag for betalbar skatt	2024
av årets inntekt	<u>1 444 802</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	317 856
Endring utsatt skattefordel	<u>-19 820</u>
Netto skattekostnad	<u>298 036</u>

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skatt/skattefordel			
Netto grunnlag	1 156 816	1 066 729	-90 087
Utsatt skattefordel	254 500	234 680	-19 820

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen.

7 Pantstillelser, garantiforpliktelser, langsiktige lån og fordringer

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har kr 165 011,- i fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen pantstillelser eller garantiforpliktelser.

8 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 1 423 750 aksjer pålydende kr. 1 pr. aksje, totalt kr. 1.423.750. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	
Annette Teigland Lindgren	50,00 %	Styreleder og Daglig leder
Nina Marie Teigland	25,16 %	Styremedlem
Birgitte Teigland	12,42 %	Styremedlem
Kristin Teigland	12,42 %	Styremedlem

9 Egenkapital

	<u>Aksje-</u> <u>kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen</u> <u>egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Pr. 01.01	1 423 750	2 680 000	1 648 711	5 752 461
Årets resultat			1 044 791	1 044 791
Avsatt til utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12.	<u>1 423 750</u>	<u>2 680 000</u>	<u>1 693 502</u>	<u>5 797 252</u>



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS

Kanalveien 52C

5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i
Vestre Torggate 8 AS

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestre Torggate 8 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 044 791,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 7. mai 2025
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor