



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 862 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Harreschous vei 16  
1338 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ottesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 962 589	3 793 918
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 962 589</b>	<b>3 793 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 455 162	1 429 344
Lønnskostnad	1	646 893	547 593
Avskrivning på varige driftsmidler	2	464 262	
Annen driftskostnad		859 988	846 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 426 306</b>	<b>2 823 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>536 283</b>	<b>970 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			563
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>563</b>
Annen rentekostnad		2 552 738	1 839 005
Annen finanskostnad			140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 552 738</b>	<b>1 839 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 552 738</b>	<b>-1 838 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 016 454</b>	<b>-867 683</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-443 619	-190 890
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 572 835</b>	<b>-676 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 572 835</b>	<b>-676 793</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 572 835</b>	<b>-676 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 572 835	-676 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 572 835</b>	<b>-676 793</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	41 086 925	41 551 188
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 086 925</b>	<b>41 551 188</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 086 925</b>	<b>41 551 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		270 459	201 071
Andre kortsiktige fordringer		187 842	380 345
Konsernfordringer	6	894 802	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 353 102</b>	<b>581 416</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	255 035	148 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>255 035</b>	<b>148 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 608 138</b>	<b>729 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 695 063</b>	<b>42 280 625</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	15 168 947	16 043 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 168 947</b>	<b>16 043 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 208 947</b>	<b>16 083 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 693 719	2 940 482
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 693 719</b>	<b>2 940 482</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	24 021 490	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 021 490</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 715 209</b>	<b>2 940 482</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		334 687	523 393
Skyldig offentlige avgifter		40 730	35 016
Kortsiktig konserngjeld			22 202 291
Annen kortsiktig gjeld		395 490	495 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>770 907</b>	<b>23 256 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 486 116</b>	<b>26 196 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 695 063</b>	<b>42 280 625</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 716435

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 862 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Harreschous vei 16  
1338 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ottesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 862 017  
FOSSVEIEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 962 589	3 793 918
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 962 589</b>	<b>3 793 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 455 162	1 429 344
Lønnskostnad	1	646 893	547 593
Avskrivning på varige driftsmidler	2	464 262	
Annen driftskostnad		859 988	846 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 426 306</b>	<b>2 823 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>536 283</b>	<b>970 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			563
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>563</b>
Annen rentekostnad		2 552 738	1 839 005
Annen finanskostnad			140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 552 738</b>	<b>1 839 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 552 738</b>	<b>-1 838 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-443 619	-190 890
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 572 835</b>	<b>-676 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 572 835</b>	<b>-676 793</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 572 835</b>	<b>-676 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 572 835	-676 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 572 835</b>	<b>-676 793</b>





Utsatt skatt	4	2 693 719	2 940 482
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 693 719</b>	<b>2 940 482</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	24 021 490	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 021 490</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 715 209</b>	<b>2 940 482</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		334 687	523 393
Skyldig offentlige avgifter		40 730	35 016
Kortsiktig konserngjeld			22 202 291
Annen kortsiktig gjeld		395 490	495 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>770 907</b>	<b>23 256 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 486 116</b>	<b>26 196 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 695 063</b>	<b>42 280 625</b>



Organisasjonsnr: 924 862 017  
FOSSVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Fossveien 16 AS**

**Organisasjonsnr. 924862017**

**Utarbeidet av:**

Arken Økonomitjenester AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Tollbug 115 B  
3041 DRAMMEN  
Organisasjonsnr. 979365861





Fossveien 16 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 962 589	3 793 918
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 962 589</b>	<b>3 793 918</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 455 162	1 429 344
Lønnskostnad	1	646 893	547 593
Avskrivning på varige driftsmidler	2	464 262	0
Annen driftskostnad		859 988	846 082
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 426 306</b>	<b>2 823 019</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>536 283</b>	<b>970 900</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	563
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>563</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 552 738	1 839 005
Annen finanskostnad		0	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 552 738</b>	<b>1 839 146</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-2 552 738</b>	<b>-1 838 582</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-2 016 454</b>	<b>-867 683</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-443 619	-190 890
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-1 572 835</b>	<b>-676 793</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-1 572 835</b>	<b>-676 793</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 572 835	-676 793
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-1 572 835</b>	<b>-676 793</b>



Fossveien 16 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	41 086 925	41 551 188
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 086 925</b>	<b>41 551 188</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>41 086 925</b>	<b>41 551 188</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		270 459	201 071
Fordringer på konsernselskap	6	894 802	0
Andre kortsiktige fordringer		187 842	380 345
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 353 102</b>	<b>581 416</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	255 035	148 022
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 608 138</b>	<b>729 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 695 063</b>	<b>42 280 625</b>



Fossveien 16 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	15 168 947	16 043 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 168 947</b>	<b>16 043 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>15 208 947</b>	<b>16 083 836</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 693 719	2 940 482
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 693 719</b>	<b>2 940 482</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	24 021 490	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 021 490</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>26 715 209</b>	<b>2 940 482</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		334 687	523 393
Skyldig offentlige avgifter		40 730	35 016
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	22 202 291
Annen kortsiktig gjeld		395 490	495 607
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>770 907</b>	<b>23 256 307</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>27 486 116</b>	<b>26 196 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 695 063</b>	<b>42 280 625</b>

Sandvika, 30.06.2023

Lars Ottesen



Fossveien 16 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Covid-19

Selskapet er så langt ikke påvirket av korona pandemien.



Fossveien 16 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	46 426 233
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>46 426 233</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 875 046
+ Ordinære avskrivninger	464 262
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>5 339 308</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>41 086 925</b>
Prosentstøt for ord. avskr.	1-1



Fossveien 16 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	-196 856
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-196 856</b>
+ endring i utsatt skatt	-246 763
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-443 619</b>
Betalt skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-196 856
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	196 856
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	20 265 019	20 282 166
+ Utestående fordringer	-500 349	-194 478
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7 520 492	6 721 858
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>12 244 178</b>	<b>13 365 830</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 693 719</b>	<b>2 940 482</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	0	16 043 836	16 083 836
-Til årets resultat			-874 889	-874 889
<b>Pr 31.12.</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>15 168 947</b>	<b>15 208 947</b>



Fossveien 16 AS

## Noter 2022

### Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet mottatt konsernbidrag på kr 894 802 fra Landlord AS.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 19 157.

Skyldig skattetrekk utgjorde på samme tid kr 18 876.

Selskapet oppfyller kravene jf. Skattebetalingsloven § 5-12.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Landlord AS	955 610 857	200	100,00 %

### Note 9 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapet:

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til konsernselskap	kr 24 021 490	0



Bragemes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Fossveien 16 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fossveien 16 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: EZOQX-0ET1V-72CN0-T8EZ5-25E10-KW5JA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-22 10:34:25 UTC



Penneo Dokumentnr: EZOQX-0ETV-72CNO-18EZ5-25E10-KW5JA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>