



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 308 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØBERGSVEIEN 69C1 AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 71  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edward Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		332 084	306 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>332 084</b>	<b>306 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		279 338	275 903
Annen driftskostnad	1	526 306	158 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>805 644</b>	<b>434 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-473 560</b>	<b>-128 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-35	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-35</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		242 326	192 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 326</b>	<b>192 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 361</b>	<b>-192 683</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-715 921</b>	<b>-320 899</b>
Skattekostnad	2, 3	-124 633	-103 428
<b>Årsresultat</b>		<b>-591 288</b>	<b>-217 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-591 288	-217 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-591 288</b>	<b>-217 471</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	408 894	267 568
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>408 894</b>	<b>267 568</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 687 467	5 613 132
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 687 467</b>	<b>5 613 132</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 096 361</b>	<b>5 880 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 362	1 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 362</b>	<b>1 803</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 206	2 079
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 206</b>	<b>2 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 567</b>	<b>3 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 172 928</b>	<b>5 884 581</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 188 130	596 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 188 130</b>	<b>-596 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 158 130</b>	<b>-566 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 982 673	4 132 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 982 673</b>	<b>4 132 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 982 673</b>	<b>4 132 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 892	2 065
Kortsiktig konserngjeld		3 274 075	2 281 075
Annen kortsiktig gjeld		71 417	35 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 348 385</b>	<b>2 318 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 331 057</b>	<b>6 451 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 172 928</b>	<b>5 884 581</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 670306

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 308 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØBERGSVEIEN 69C1 AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 71  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edward Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 308 252  
LØBERGSVEIEN 69C1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		332 084	306 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>332 084</b>	<b>306 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		279 338	275 903
Annen driftskostnad	1	526 306	158 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>805 644</b>	<b>434 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-473 560</b>	<b>-128 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-35	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-35</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		242 326	192 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 326</b>	<b>192 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 361</b>	<b>-192 683</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-715 921</b>	<b>-320 899</b>
Skattekostnad	2, 3	-124 633	-103 428
<b>Årsresultat</b>		<b>-591 288</b>	<b>-217 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-591 288	-217 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-591 288</b>	<b>-217 471</b>





Udekket tap	6	1 188 130	596 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 188 130</b>	<b>-596 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 158 130</b>	<b>-566 842</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 982 673	4 132 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 982 673</b>	<b>4 132 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 982 673</b>	<b>4 132 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 892	2 065
Kortsiktig konserngjeld		3 274 075	2 281 075
Annen kortsiktig gjeld		71 417	35 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 348 385</b>	<b>2 318 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 331 057</b>	<b>6 451 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 172 928</b>	<b>5 884 581</b>



Organisasjonsnr: 817 308 252  
LØBERGSVEIEN 69C1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

4



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6738765.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	353673.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7092438.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1404971.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5687467.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	279338.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Leilighetene i Løbergsveien 69c stod ferdige i 2019 og blir avskrive regnskapsmessig fra og med 2019.

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2708865.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3982673.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5687467.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**LØBERGSVEIEN 69C1 AS**  
817308252  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



LØBERGSVEIEN 69C1 AS  
817 308 252

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		332 084	306 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>332 084</b>	<b>306 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-279 338	-275 903
Annen driftskostnad	1	-526 306	-158 813
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-805 644</b>	<b>-434 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-473 560</b>	<b>-128 217</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		-35	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-35</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-242 326	-192 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-242 326</b>	<b>-192 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 361</b>	<b>-192 683</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-715 921</b>	<b>-320 899</b>
Skattekostnad	2, 3	124 633	103 428
<b>Årsresultat</b>		<b>-591 288</b>	<b>-217 471</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-591 288	-217 471
<b>Sum overføringer</b>		<b>-591 288</b>	<b>-217 471</b>



LØBERGSVEIEN 69C1 AS  
817 308 252

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	408 894	267 568
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>408 894</b>	<b>267 568</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 687 467	5 613 132
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 687 467</b>	<b>5 613 132</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 096 361</b>	<b>5 880 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 362	1 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 362</b>	<b>1 803</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 206	2 079
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 206</b>	<b>2 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 567</b>	<b>3 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 172 928</b>	<b>5 884 581</b>



LØBERGSVEIEN 69C1 AS  
817 308 252

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-1 188 130	-596 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 188 130</b>	<b>-596 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 158 130</b>	<b>-566 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 982 673	4 132 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 982 673</b>	<b>4 132 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 892	2 065
Kortsiktig konserngjeld		3 274 075	2 281 075
Annen kortsiktig gjeld		71 417	35 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 348 385</b>	<b>2 318 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 331 057</b>	<b>6 451 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 172 928</b>	<b>5 884 581</b>

Bergen, 30.06.2024

Edward Johnsen  
styrets leder / daglig leder

Viggo Skarstein  
styremedlem



LØBERGSVEIEN 69C1 AS  
817 308 252

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LØBERGSVEIEN 69C1 AS  
817 308 252

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	16 693	-16 693
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-141 326	-86 735
<b>Skattekostnad</b>	<b>-124 633</b>	<b>-103 428</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-715 921	-320 899
Permanente forskjeller	257	-73
+/- Endring i midlertidige forskjeller	279 338	262 374
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-436 326</b>	<b>-58 598</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 084 346	-1 363 684	279 338
Fremførbart underskudd	-58 598	-494 924	436 326
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 142 944</b>	<b>-1 858 608</b>	<b>715 664</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-1 142 944</b>	<b>-1 858 608</b>	<b>715 664</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-267 568</b>	<b>-408 894</b>	<b>141 326</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 738 765
Tilgang i året	353 673
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 092 438</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 404 971
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 687 467</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	279 338

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Leilighetene i Løbergsvæien 69c stod ferdige i 2019 og blir avskrive regnskapsmessig fra og med 2019.



LØBERGSVEIEN 69C1 AS  
817 308 252

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Wargo AS	30	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-596 842	-566 842
Årsresultat	0	-591 288	-591 288
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 188 130</b>	<b>-1 158 130</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 708 865
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 982 673
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 687 467
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0