



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 592 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLEVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestvikvegen 112
5443 BØMLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Kallevåg Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 213	113 885
Sum inntekter		36 213	113 885
Kostnader			
Varekostnad			5 881
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		70 624	79 519
Sum kostnader		70 624	85 400
Driftsresultat		-34 412	28 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	
Annen finansinntekt		2 909	189
Sum finansinntekter		3 052	189
Netto finans		3 052	189
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 360	28 674
Skattekostnad på resultat	2	-95 355	
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 995	28 674
Årsresultat	3	63 995	28 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 995	28 674
Totalresultat		63 995	28 674
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		63 995	28 674
Sum overføringer og disponeringer		63 995	28 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		764 625	764 625
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		26 900	
Sum varige driftsmidler		791 525	764 625
Sum anleggsmidler		791 525	764 625
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 627 837	2 809 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 627 837	2 809 426
Sum omløpsmidler		2 627 837	2 809 426
SUM EIENDELER		3 419 362	3 574 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		430 425	430 425
Sum innskutt egenkapital		530 425	530 425
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 511 270	2 473 340
Sum opptjent egenkapital		2 511 270	2 473 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	3 041 695	3 003 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	412 758	589 353
Sum avsetninger for forpliktelser		412 758	589 353
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		412 758	589 353
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	-13 524	1
Skyldig offentlige avgifter		5 613	5 613
Utbytte		-38 000	-38 000
Annen kortsiktig gjeld		10 820	13 320
Sum kortsiktig gjeld		-35 091	-19 066
Sum gjeld		377 667	570 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 419 362	3 574 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 695851

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 592 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLEVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestvikvegen 112
5443 BØMLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Kallevåg Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 592 846
KALLEVÅG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 213	113 885
Sum inntekter		36 213	113 885
Kostnader			
Varekostnad			5 881
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		70 624	79 519
Sum kostnader		70 624	85 400
Driftsresultat		-34 412	28 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	
Annen finansinntekt		2 909	189
Sum finansinntekter		3 052	189
Netto finans		3 052	189
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-31 360	28 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 995	28 674
Årsresultat	3	63 995	28 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 995	28 674
Totalresultat		63 995	28 674
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		63 995	28 674
Sum overføringer og disponeringer		63 995	28 674



Organisasjonsnr: 925 592 846
KALLEVÅG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		764 625	764 625
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		26 900	
Sum varige driftsmidler		791 525	764 625
Sum anleggsmidler		791 525	764 625
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 627 837	2 809 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 627 837	2 809 426
Sum omløpsmidler		2 627 837	2 809 426
SUM EIENDELER		3 419 362	3 574 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		430 425	430 425
Sum innskutt egenkapital		530 425	530 425
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 511 270	2 473 340
Sum opptjent egenkapital		2 511 270	2 473 340
Sum egenkapital	3	3 041 695	3 003 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	412 758	589 353
Sum avsetninger for forpliktelser		412 758	589 353



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	412 758	589 353
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2 -13 524	1
Skyldig offentlige avgifter	5 613	5 613
Utbytte	-38 000	-38 000
Annen kortsiktig gjeld	10 820	13 320
Sum kortsiktig gjeld	-35 091	-19 066
Sum gjeld	377 667	570 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 419 362	3 574 051



Organisasjonsnr: 925 592 846
KALLEVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

KALLEVÅG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		36 213	113 885
Sum driftsinntekter		36 213	113 885
Varekostnad		0	5 881
Annen driftskostnad		70 624	79 519
Sum driftskostnader		70 624	85 400
Driftsresultat		-34 412	28 485
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		143	0
Annen finansinntekt		2 909	189
Resultat av finansposter		3 052	189
Resultat før skattekostnad		-31 360	28 674
Skattekostnad på resultat	2	-95 355	0
Resultat		63 995	28 674
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	63 995	28 674
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		63 995	28 674
Sum overføringer		63 995	28 674



BALANSE

KALLEVÅG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		764 625	764 625
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		26 900	0
Sum varige driftsmidler		791 525	764 625
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		791 525	764 625
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 627 837	2 809 426
Sum omløpsmidler		2 627 837	2 809 426
Sum eiendeler		3 419 362	3 574 051



BALANSE

KALLEVÅG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		430 425	430 425
Sum innskutt egenkapital		530 425	530 425
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 511 270	2 473 340
Sum opptjent egenkapital		2 511 270	2 473 340
Sum egenkapital	3	3 041 695	3 003 765
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	412 758	589 353
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	-13 524	1
Skyldig offentlige avgifter		5 613	5 613
Utbytte		-38 000	-38 000
Annen kortsiktig gjeld		10 820	13 320
Sum kortsiktig gjeld		-35 091	-19 066
Sum gjeld		377 667	570 287
Sum egenkapital og gjeld		3 419 362	3 574 051

31.07.2023

Styret i Kallevåg Eiendom AS

Kari Kallevåg Larsen
styreleder

Anette Kallevåg Larsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kallevåg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 240	0
Endring i utsatt skatt	-176 595	0
Skattekostnad ordinært resultat	-95 355	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-31 360	28 674
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	400 631	402 074
Skattepliktig inntekt	369 271	430 748
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	149 194	1
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-162 718	0
Sum betalbar skatt i balansen	-13 524	1



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	161 692	133 702	-27 990
Gevinst – og tapskonto	1 714 482	2 143 103	428 621
Sum	1 876 174	2 276 805	400 631
Grunnlag for utsatt skatt	1 876 174	2 276 805	400 631
Utsatt skatt (22 %)	412 758	500 897	88 139

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	430 425	0	2 473 340	3 003 765
Årets resultat				63 995	63 995
Pr 31.12.2022	100 000	430 425	0	2 537 335	3 067 760

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KALLEVÅG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anette Kallevåg Larsen	51	51,0	51,0
Kari Kallevåg Larsen	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kari Kallevåg Larsen	styreleder	49
Anette Kallevåg Larsen	styremedlem	51
Totalt antall aksjer		100



Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Kallevåg Eiendom AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.