



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 423 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISAKVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	8 106 130	7 579 302
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		8 106 130	7 579 302
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	660 865	660 865
Annen driftskostnad	3, 4	436 570	455 568
Sum kostnader		1 097 435	1 116 433
Driftsresultat		7 008 695	6 462 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		989 707	810 770
Sum finansinntekter		989 707	810 770
Valutatap			100
Sum finanskostnader			100
Netto finans		989 707	810 671
Ordinært resultat før skattekostnad		7 998 401	7 273 540
Skattekostnad på resultat	5	1 759 648	1 600 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 238 753	5 673 361
Årsresultat		6 238 753	5 673 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 238 753	5 673 361
Totalresultat		6 238 753	5 673 361
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	6 143 230	5 545 139
Overført til annen egenkapital	6	95 523	128 222
Sum overføringer og disponeringer		6 238 753	5 673 361



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	444 070	471 012
Sum immaterielle eiendeler		444 070	471 012
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	44 619 392	45 280 257
Sum varige driftsmidler		44 619 392	45 280 257
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	10 698 174	8 578 214
Andre langsiktige fordringer	1	3 800 603	4 301 585
Sum finansielle anleggsmidler		14 498 777	12 879 799
Sum anleggsmidler		59 562 239	58 631 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 595	31 834
Andre kortsiktige fordringer		48 784	41 131
Sum fordringer		68 379	72 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		238 357	359 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 357	359 198
Sum omløpsmidler		306 736	432 163
SUM EIENDELER		59 868 975	59 063 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	190 960	190 960
Annen innskutt egenkapital	6	44 869 015	44 869 015
Sum innskutt egenkapital		45 059 975	45 059 975
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 914 949	6 819 426
Sum opptjent egenkapital		6 914 949	6 819 426
Sum egenkapital		51 974 924	51 879 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 115	74 679
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8	7 875 936	7 109 152
Sum kortsiktig gjeld		7 894 051	7 183 831
Sum gjeld		7 894 051	7 183 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 868 975	59 063 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360639

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 423 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISAKVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 423 028
ISAKVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	8 106 130	7 579 302
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		8 106 130	7 579 302
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	660 865	660 865
Annen driftskostnad	3, 4	436 570	455 568
Sum kostnader		1 097 435	1 116 433
Driftsresultat		7 008 695	6 462 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		989 707	810 770
Sum finansinntekter		989 707	810 770
Valutatap			100
Sum finanskostnader			100
Netto finans		989 707	810 671
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	7 998 401	7 273 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 759 648	1 600 179
Årsresultat		6 238 753	5 673 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 238 753	5 673 361
Totalresultat		6 238 753	5 673 361
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	6 143 230	5 545 139
Overført til annen egenkapital	6	95 523	128 222
Sum overføringer og disponeringer		6 238 753	5 673 361



Organisasjonsnr: 991 423 028
ISAKVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	444 070	471 012
Sum immaterielle eiendeler		444 070	471 012

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	44 619 392	45 280 257
Sum varige driftsmidler		44 619 392	45 280 257

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	10 698 174	8 578 214
Andre langsiktige fordringer	1	3 800 603	4 301 585
Sum finansielle anleggsmidler		14 498 777	12 879 799

Sum anleggsmidler

		59 562 239	58 631 068
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 595	31 834
Andre kortsiktige fordringer		48 784	41 131
Sum fordringer		68 379	72 965

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		238 357	359 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 357	359 198

Sum omløpsmidler

		306 736	432 163
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		59 868 975	59 063 231
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	190 960	190 960
Annen innskutt egenkapital	6	44 869 015	44 869 015
Sum innskutt egenkapital		45 059 975	45 059 975



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 914 949	6 819 426
Sum opptjent egenkapital		6 914 949	6 819 426
Sum egenkapital		51 974 924	51 879 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 115	74 679
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8	7 875 936	7 109 152
Sum kortsiktig gjeld		7 894 051	7 183 831
Sum gjeld		7 894 051	7 183 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 868 975	59 063 231



Organisasjonsnr: 991 423 028
ISAKVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Isakveien AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Isakveien AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Isakveien AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. mars 2024
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2024-03-15

Identification



 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2023

Isakveien AS

Org.nr.: 991 423 028



Isakveien AS

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	1	8 106 130	7 579 302
Sum driftsinntekter		8 106 130	7 579 302
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	660 865	660 865
Annen driftskostnad	3, 4	436 570	455 568
Sum driftskostnader		1 097 435	1 116 433
Driftsresultat		7 008 695	6 462 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		928 444	793 794
Annen renteinntekt		61 263	16 976
Sum finansinntekter		989 707	810 770
Valutatap		0	100
Sum finanskostnader		0	100
Resultat av finansposter		989 707	810 671
Resultat før skattekostnad		7 998 401	7 273 540
Skattekostnad på resultat	5	1 759 648	1 600 179
Resultat		6 238 753	5 673 361
Årsresultat		6 238 753	5 673 361
Disponering av resultat			
Avsatt konsernbidrag	6	6 143 230	5 545 139
Overført til annen egenkapital	6	95 523	128 222
Sum overføringer		6 238 753	5 673 361



Isakveien AS

Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	444 070	471 012
Sum immaterielle eiendeler		444 070	471 012
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	44 619 392	45 280 257
Sum varige driftsmidler		44 619 392	45 280 257
Finansielle anleggsmidler			
Lån til selskap i samme konsern	8	10 698 174	8 578 214
Andre langsiktige fordringer	1	3 800 603	4 301 585
Sum finansielle anleggsmidler		14 498 777	12 879 799
Sum anleggsmidler		59 562 239	58 631 068
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 595	31 834
Andre kortsiktige fordringer		48 784	41 131
Sum fordringer		68 379	72 965
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		238 357	359 198
Sum bankinnskudd o.l.		238 357	359 198
Sum omløpsmidler		306 736	432 163
Sum eiendeler		59 868 975	59 063 231



Isakveien AS

Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	190 960	190 960
Overkurs	6	44 869 015	44 869 015
Sum innskutt egenkapital		45 059 975	45 059 975
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 914 949	6 819 426
Sum opptjent egenkapital		6 914 949	6 819 426
Sum egenkapital		51 974 924	51 879 401
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	7 875 936	7 109 152
Leverandørgjeld		18 115	74 679
Sum kortsiktig gjeld		7 894 051	7 183 831
Sum gjeld		7 894 051	7 183 831
Sum egenkapital og gjeld		59 868 975	59 063 231

Oslo, 06.03.2024
Styret i Isakveien AS

Morten André Møller
styreleder

Martin Grimm Strømme
styremedlem

Thomas Bastian Bryhn
styremedlem

Anne Jevne
styremedlem



Isakveien AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Isakveien AS

Noter

Note 1 Andre langsiktige fordringer

	2023	2022
Periodisering leietakerkompensasjon Optimera AS	3 800 603	4 301 585
Sum	3 800 603	4 301 585

Langsiktige fordringer består av utbetalt leietakerkompensasjon som periodiseres over gjenværende leieperiode som løper fra 01.04.2019 - 31.07.2031.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Fast teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	32 339 512	11 249 007	19 692 066	63 280 585
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	32 339 512	11 249 007	19 692 066	63 280 585
Akk. avskrivninger 31.12.2023	8 349 602	10 311 591	0	18 661 193
Bokført verdi per 31.12.2023	23 989 910	937 416	19 692 066	44 619 392
Avskrivninger i perioden	323 395	337 470	0	660 865
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	IA	
Forventet levetid (år)	100 år	33 år		

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Annen driftskostnad

	2023	2022
Rep og vedlikehold	19 960	6 061
Revisjon	35 980	23 900
Forvaltningshonorar	151 076	144 105
Brannsikring	0	44 180
Forsikring	34 666	27 195
Eiendomsskatt	159 404	159 404
Andre kostnader	35 484	50 722
Sum	436 570	455 567

**Isakveien AS****Noter****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 732 706	1 564 013
Endring i utsatt skattefordel	26 942	36 166
Skattekostnad ordinært resultat	1 759 648	1 600 179
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 998 401	7 273 540
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-122 466	-164 387
Avgitt konsernbidrag	-7 875 936	-7 109 152
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 732 706	1 564 013
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 732 706	-1 564 013
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 018 500	-2 140 965	-122 466
Sum	-2 018 500	-2 140 965	-122 466
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 018 500	-2 140 965	-122 466
Utsatt skattefordel (22 %)	-444 070	-471 012	-26 942

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	190 960	44 869 015	6 819 426	51 879 401
Avgitt konsernbidrag	0	0	-6 143 230	-6 143 230
Årets resultat	0	0	6 238 753	6 238 753
Egenkapital 31.12.2023	190 960	44 869 015	6 914 949	51 974 924



Isakveien AS

Noter

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Gnr. 30, bnr 261 "Isakveien 22-24"	44 619 392	45 280 257
Sum	44 619 392	45 280 257

Selskapet har stilt sikkerhet for obligasjonslån ytt til morselskapet Øst Bygg & Handel AS.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til selskap i samme konsern	10 698 174	8 578 214
Sum	10 698 174	8 578 214
Gjeld		
Gjeld til selskap i samme konsern	7 875 936	7 109 152
Sum	7 875 936	7 109 152

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Isakveien AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 024	47,5	190 960
Sum	4 024		190 960

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2023 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øst Bygg og Handel AS	4 024	100,0	100,0