



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 089 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVOLL BOLIGUTVIKLING II AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 55
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Christian Walter Van Der Lagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 497 382	
Sum inntekter		10 497 382	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		8 555 322	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		36 044	26 551
Sum kostnader		8 591 366	26 551
Driftsresultat		1 906 016	-26 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	
Sum finansinntekter		154	
Annen rentekostnad		823 367	6 425
Sum finanskostnader		823 367	6 425
Netto finans		-823 213	-6 425
Ordinært resultat før skattekostnad		1 082 803	-32 976
Skattekostnad på resultat	2	238 217	-7 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		844 586	-25 721
Årsresultat	3	844 586	-25 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		844 586	-25 721
Totalresultat		844 586	-25 721
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		37 005	-25 721
Avsatt til annen egenkapital		807 581	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		844 586	-25 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		10 438
Sum immaterielle eiendeler			10 438
Sum anleggsmidler		0	10 438
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 927 741	4 436 736
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		500	500
Sum investeringer		500	500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 177	43 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 177	43 573
Sum omløpsmidler		3 188 417	4 480 809
SUM EIENDELER		3 188 417	4 491 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		807 581	
Udekket tap			37 005
Sum opptjent egenkapital		807 581	-37 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	867 581	22 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		509 856	1 877 652
Betalbar skatt	2	227 779	
Annen kortsiktig gjeld		1 583 201	2 590 600
Sum kortsiktig gjeld		2 320 836	4 468 252
Sum gjeld		2 320 836	4 468 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 188 417	4 491 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616594

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 089 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVOLL BOLIGUTVIKLING II AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 55
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Christian Walter Van Der Lagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 089 149
RINGVOLL BOLIGUTVIKLING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 497 382	
Sum inntekter		10 497 382	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		8 555 322	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		36 044	26 551
Sum kostnader		8 591 366	26 551
Driftsresultat		1 906 016	-26 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	
Sum finansinntekter		154	
Annen rentekostnad		823 367	6 425
Sum finanskostnader		823 367	6 425
Netto finans		-823 213	-6 425
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 082 803	-32 976
Skattekostnad på resultat	2	238 217	-7 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		844 586	-25 721
Årsresultat	3	844 586	-25 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		844 586	-25 721
Totalresultat		844 586	-25 721
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		37 005	-25 721
Avsatt til annen egenkapital		807 581	
Sum overføringer og disponeringer		844 586	-25 721



Organisasjonsnr: 927 089 149
RINGVOLL BOLIGUTVIKLING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		10 438
Sum immaterielle eiendeler			10 438
Sum anleggsmidler		0	10 438
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 927 741	4 436 736
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
Sum investeringer		500	500
Sum investeringer		500	500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 177	43 573
Sum omløpsmidler		3 188 417	4 480 809
SUM EIENDELER		3 188 417	4 491 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		807 581	
Udekket tap			37 005
Sum opptjent egenkapital		807 581	-37 005
Sum egenkapital	3	867 581	22 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		509 856	1 877 652
Betalbar skatt	2	227 779	
Annen kortsiktig gjeld		1 583 201	2 590 600
Sum kortsiktig gjeld		2 320 836	4 468 252
Sum gjeld		2 320 836	4 468 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 188 417	4 491 247



Organisasjonsnr: 927 089 149
RINGVOLL BOLIGUTVIKLING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ringvoll Boligutvikling II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 089 149



RESULTATREGNSKAP

RINGVOLL BOLIGUTVIKLING II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		10 497 382	0
Sum driftsinntekter		10 497 382	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		8 555 322	0
Annen driftskostnad		36 044	26 551
Sum driftskostnader		8 591 366	26 551
Driftsresultat		1 906 016	-26 551
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		154	0
Annen rentekostnad		823 367	6 425
Resultat av finansposter		-823 213	-6 425
Resultat før skattekostnad		1 082 803	-32 976
Skattekostnad på resultat	2	238 217	-7 255
Årsresultat	3	844 586	-25 721
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		37 005	-25 721
Avsatt til annen egenkapital		807 581	0
Sum overføringer		844 586	-25 721



BALANSE

RINGVOLL BOLIGUTVIKLING II AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	10 438
Sum immaterielle eiendeler		0	10 438
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	10 438
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 927 741	4 436 736
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		500	500
Sum investeringer		500	500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 177	43 573
Sum omløpsmidler		3 188 417	4 480 809
Sum eiendeler		3 188 417	4 491 247



BALANSE

RINGVOLL BOLIGUTVIKLING II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		807 581	0
Udekket tap		0	-37 005
Sum opptjent egenkapital		807 581	-37 005
Sum egenkapital	3	867 581	22 995
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		509 856	1 877 652
Betalbar skatt	2	227 779	0
Annen kortsiktig gjeld		1 583 201	2 590 600
Sum kortsiktig gjeld		2 320 836	4 468 252
Sum gjeld		2 320 836	4 468 252
Sum egenkapital og gjeld		3 188 417	4 491 247

Moss, 28.06.2024

Styret i Ringvoll Boligutvikling II AS

Lars Kjell Tomren
styreleder

Nicolai Christian Walter Van Der Lagen
styremedlem

Nils Fredrik Jegersberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	227 779	0
Endring i utsatt skatt	10 438	-7 255
Skattekostnad ordinært resultat	238 217	-7 255
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 082 803	-32 977
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-47 444	0
Skattepliktig inntekt	1 035 359	-32 977
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	227 779	0
Sum betalbar skatt i balansen	227 779	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-47 444	-47 444
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-47 444	-47 444
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-10 438	-10 438

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	0	0	-37 005	22 995
Årets resultat				844 586	844 586
Pr 31.12.2023	60 000	0	0	807 581	867 581