



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 990 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØNEFOSS BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 4B
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Markegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 517 271	2 915 143
Sum inntekter		3 517 271	2 915 143
Kostnader			
Varekostnad		683 915	1 004 424
Lønnskostnader	2		45 200
Avskrivning på driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	2	134 312	126 062
Sum kostnader		818 227	1 175 686
Driftsresultat		2 699 044	1 739 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		306	546
Sum finansinntekter		306	546
Annen rentekostnad		2 633 741	1 005 640
Sum finanskostnader		2 633 741	1 005 640
Netto finans		-2 633 435	-1 005 094
Ordinært resultat før skattekostnad		65 609	734 363
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 452	161 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 157	572 803
Årsresultat	8	51 157	572 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 157	572 803
Totalresultat		51 157	572 803
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		51 157	572 803
Sum overføringer og disponeringer		51 157	572 803



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	46 437 617	45 302 797
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		46 437 617	45 302 797
Sum anleggsmidler		46 437 617	45 302 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		528 480	210 021
Andre kortsiktige fordringer		1 768 660	1 798 623
Sum fordringer		2 297 140	2 008 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 719 489	1 748 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 719 489	1 748 728
Sum omløpsmidler		4 016 629	3 757 373
SUM EIENDELER		50 454 246	49 060 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		623 960	572 803
Sum opptjent egenkapital		623 960	572 803
Sum egenkapital	8	723 960	672 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	47 933 194	46 797 063
Sum annen langsiktig gjeld		47 933 194	46 797 063
Sum langsiktig gjeld		47 933 194	46 797 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 243 458	1 365 784
Betalbar skatt	3	14 452	161 560
Annen kortsiktig gjeld		539 182	62 960
Sum kortsiktig gjeld		1 797 092	1 590 304
Sum gjeld		49 730 286	48 387 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 454 246	49 060 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 864098

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 990 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØNEFOSS BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 4B
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Markegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 820 990 072
HØNEFOSS BOLIGEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 517 271	2 915 143
Sum inntekter		3 517 271	2 915 143
Kostnader			
Varekostnad		683 915	1 004 424
Lønnskostnader	2		45 200
Avskrivning på driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	2	134 312	126 062
Sum kostnader		818 227	1 175 686
Driftsresultat		2 699 044	1 739 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		306	546
Sum finansinntekter		306	546
Annen rentekostnad		2 633 741	1 005 640
Sum finanskostnader		2 633 741	1 005 640
Netto finans		-2 633 435	-1 005 094
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 452	161 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 157	572 803
Årsresultat	8	51 157	572 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 157	572 803
Totalresultat		51 157	572 803
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		51 157	572 803
Sum overføringer og disponeringer		51 157	572 803



Organisasjonsnr: 820 990 072
HØNEFOSS BOLIGEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 46 437 617 45 302 797

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 46 437 617 45 302 797

Sum anleggsmidler 46 437 617 45 302 797

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 528 480 210 021

Andre kortsiktige

fordringer 1 768 660 1 798 623

Sum fordringer 2 297 140 2 008 644

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 1 719 489 1 748 728

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 719 489 1 748 728

Sum omløpsmidler 4 016 629 3 757 373

SUM EIENDELER 50 454 246 49 060 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 à 1 000 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 623 960 572 803



Sum opptjent egenkapital		623 960	572 803
Sum egenkapital	8	723 960	672 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	47 933 194	46 797 063
Sum annen langsiktig gjeld		47 933 194	46 797 063
Sum langsiktig gjeld		47 933 194	46 797 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 243 458	1 365 784
Betalbar skatt	3	14 452	161 560
Annen kortsiktig gjeld		539 182	62 960
Sum kortsiktig gjeld		1 797 092	1 590 304
Sum gjeld		49 730 286	48 387 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 454 246	49 060 170



Organisasjonsnr: 820 990 072
HØNEFOSS BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Hønefoss Boligeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 820 990 072



Hønefoss Boligeiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Annen driftsinntekt		3 517 271	2 915 143
Sum driftsinntekter		3 517 271	2 915 143
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		683 915	1 004 424
Lønnskostnader	2	0	45 200
Annen driftskostnad	2	134 312	126 062
Sum driftskostnader		818 227	1 175 686
Driftsresultat		2 699 044	1 739 457
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		306	546
Rentekostnader		2 633 741	1 005 640
Netto finansielle poster		-2 633 435	-1 005 094
Ordinært resultat før skattekostnad		65 609	734 363
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 452	161 560
Ordinært resultat		51 157	572 803
ÅRSRESULTAT	8	51 157	572 803
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		51 157	572 803
Sum overføringer		51 157	572 803



Hønefoss Boligeiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	46 437 617	45 302 797
Sum varige driftsmidler		46 437 617	45 302 797
Sum anleggsmidler		46 437 617	45 302 797
Omløpsmidler			
Kundefordringer		528 480	210 021
Andre kortsiktige fordringer		1 768 660	1 798 623
Sum fordringer		2 297 140	2 008 644
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 719 489	1 748 728
Sum omløpsmidler		4 016 629	3 757 373
SUM EIENDELER		50 454 246	49 060 170




Hønefoss Boligeiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		623 960	572 803
Sum opptjent egenkapital		623 960	572 803
Sum egenkapital	8	723 960	672 803
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	47 933 194	46 797 063
Sum langsiktig gjeld		47 933 194	46 797 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 243 458	1 365 784
Betalbar skatt	3	14 452	161 560
Annen kortsiktig gjeld		539 182	62 960
Sum kortsiktig gjeld		1 797 092	1 590 304
Sum gjeld		49 730 286	48 387 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 454 246	49 060 170

Østerås, 31.08.2021
Styret i Hønefoss Boligeiendom AS


Odd Kåre Markegård
styreleder/daglig leder



Hønefoss Boligeiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	39 615
Arbeidsgiveravgift	0	5 586
Sum	0	45 200

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 32 500, herav kr 21 250 for revisjon og kr 11 250 for bistand/rådgivning.



Hønefoss Boligeiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt		
Endring i utsatt skattefordel	14 452	161 560
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
	14 452	161 560
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	65 609	734 363
Permanente forskjeller	84	0
Skattepliktig inntekt	65 693	734 363
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 452	161 560
Sum betalbar skatt i balansen	14 452	161 560

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	45 302 797	45 302 797
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 134 820	1 134 820
= Anskaffelseskost 31.12.20	46 437 617	46 437 617
= Bokført verdi 31.12.20	46 437 617	46 437 617

Eiendommen avskrives ikke.



Hønefoss Boligeiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld til nærstående

	2020	2019
Gjeld til Ok Invest Holding AS	-4 188 000	-4 276 000
Gjeld til Odd Kåre Markegård	-2 570 000	-2 639 390
Gjeld til Oslo Eiendomsinvest AS	-41 175 194	-39 881 673
Sum	-47 933 194	-46 797 063

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 3.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hønefoss Boligeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ok Invest Holding AS	92	92,0	92,0
Jens Christian Markegård	4	4,0	4,0
Odd Arne Markegård	4	4,0	4,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	572 803	672 803
Pr 01.01.2020	100 000	572 803	672 803
Årets resultat		51 157	51 157
Pr 31.12.2020	100 000	623 960	723 960



Til generalforsamlingen i Hønefoss Boligeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hønefoss Boligeiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 51.157. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Elverum, 31.08.2021

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund
Statsautorisert revisor