



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 719 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRADISJONSBYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grønlivegen 265  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Uthaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 500
Annen driftsinntekt		314 365	145 053
<b>Sum inntekter</b>		<b>314 365</b>	<b>149 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 716	25 221
Annen driftskostnad		196 378	84 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 094</b>	<b>110 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 271</b>	<b>39 453</b>
Annen rentekostnad		69 441	51 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 441</b>	<b>51 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 441</b>	<b>-51 297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 830</b>	<b>-11 844</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 830</b>	<b>-11 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 830</b>	<b>-11 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			11 844
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 830	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 830</b>	<b>11 844</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 211 109	1 235 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 211 109</b>	<b>1 235 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 211 109</b>	<b>1 235 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	21 802
Andre fordringer		198 411	365 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 411</b>	<b>387 427</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 411</b>	<b>387 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 409 520</b>	<b>1 623 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		90 126	113 956



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-90 126</b>	<b>-113 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-60 126</b>	<b>-83 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 289 715	1 281 907
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 289 715</b>	<b>1 281 907</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 289 715</b>	<b>1 281 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		49 264	269 099
Skyldige offentlige avgifter		5 665	6 410
Annen kortsiktig gjeld		125 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 931</b>	<b>425 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 469 646</b>	<b>1 707 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 409 520</b>	<b>1 623 460</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 677091

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 719 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRADISJONSBYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grønlivegen 265  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Uthaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 719 152  
TRADISJONSBYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 500
Annen driftsinntekt		314 365	145 053
<b>Sum inntekter</b>		<b>314 365</b>	<b>149 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 716	25 221
Annen driftskostnad		196 378	84 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 094</b>	<b>110 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 271</b>	<b>39 453</b>
Annen rentekostnad		69 441	51 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 441</b>	<b>51 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 441</b>	<b>-51 297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 830</b>	<b>-11 844</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 830</b>	<b>-11 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 830</b>	<b>-11 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			11 844
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 830	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 830</b>	<b>11 844</b>



Organisasjonsnr: 824 719 152  
TRADISJONSBYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

1 211 109

1 235 825

Sum varige driftsmidler

1 211 109

1 235 825

Sum anleggsmidler

1 211 109

1 235 825

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

0

21 802

Andre fordringer

198 411

365 625

Sum fordringer

198 411

387 427

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

208

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

208

Sum omløpsmidler

198 411

387 635

SUM EIENDELER

1 409 520

1 623 460

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

90 126

113 956

Sum opptjent egenkapital

-90 126

-113 956

Sum egenkapital

-60 126

-83 956

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

1 289 715

1 281 907



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 289 715</b>	<b>1 281 907</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 289 715</b>	<b>1 281 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	
Leverandørgjeld	49 264	269 099
Skyldige offentlige avgifter	5 665	6 410
Annen kortsiktig gjeld	125 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>179 931</b>	<b>425 509</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 469 646</b>	<b>1 707 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 409 520</b>	<b>1 623 460</b>



Organisasjonsnr: 824 719 152  
TRADISJONSBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1282420.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1282420.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
71311.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
24716.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

