



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 982 228
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TIAN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Mølnholtet 42 9414 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Morten Sjørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 715	0
Sum inntekter		99 715	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	8 004
Annen driftskostnad	2	274 539	123 217
Sum kostnader		274 539	131 221
Driftsresultat		-174 824	-131 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 167 680	6 592 643
Annen renteinntekt		879 455	250 316
Annen finansinntekt	3	5 248 553	4 015 831
Sum finansinntekter		14 295 688	10 858 790
Verdireduksjon finansielle eiendeler	3	4 226 805	150 858
Nedskrivning finansielle eiendeler	3	0	10 851 027
Rentekostnad til foretak i samme konsern		626 150	153 089
Annen finanskostnad		1 035 839	1 414 168
Sum finanskostnader		5 888 794	12 569 142
Netto finans		8 406 894	-1 710 352
Resultat før skattekostnad		8 232 070	-1 841 573
Skattekostnad	4,5	3 795 922	1 052 236
Årsresultat		4 436 148	-2 893 809
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 500 000	4 500 000
Konsernbidrag			0
Avgitt konsernbidrag		5 658 267	
Annen egenkapital		-5 722 119	-7 393 809



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		4 436 148	-2 893 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,5	389 702	2 589 702
Sum immaterielle eiendeler		389 702	2 589 702
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2,6	37 235 000	37 235 000
Lån til foretak i samme konsern	2,7	46 632 664	52 980 613
Investeringer i tilknyttet selskap	2,6	1 130 000	1 130 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	41 988 874	49 054 203
Investeringer i aksjer og andeler	6	50 001	50 001
Sum finansielle anleggsmidler		127 036 539	140 449 817
Sum anleggsmidler		127 426 241	143 039 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 879 648	-8 343 755
Sum fordringer		1 879 648	-8 343 755
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	44 526 192	42 770 810
Sum investeringer		44 526 192	42 770 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 150 561	6 821 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 150 561	6 821 959
Sum omløpsmidler		53 556 401	41 249 014
SUM EIENDELER		180 982 642	184 288 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	154 377 164	160 099 283
Sum opptjent egenkapital		154 377 164	160 099 283
Sum egenkapital		154 707 164	160 429 283
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 577 496	15 926 658
Leverandørgjeld		-3 487	-1 940
Kortsiktig konserngjeld	2	10 701 468	7 934 531
Sum kortsiktig gjeld		26 275 477	23 859 249
Sum gjeld		26 275 477	23 859 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 982 641	184 288 532



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	119 025 191	63 985 470
Annen driftsinntekt		24 763 135	28 904 397
Sum inntekter		143 788 326	92 889 867
Kostnader			
Varekostnad	2	17 454 722	4 179 570
Lønnskostnad	3,4,5,6	76 564 288	54 785 576
Avskrivinger på varige driftsmidler og immaterielle eieneler	7	6 150 613	7 743 168
Annen driftskostnad	8	25 909 327	21 779 124
Sum kostnader		126 078 950	88 487 438
Driftsresultat		17 709 376	4 402 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 650 521	4 093 283
Annen finansinntekt	9	6 483 232	18 246 943
Sum finansinntekter		12 133 753	22 340 226
Verdireduksjon finansielle eiendeler	9	4 226 805	7 271 227
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	2 948 728
Annen rentekostnad		12 075 475	10 216 352
Annen finanskostnad		1 170 413	1 474 001
Sum finanskostnader		17 472 693	21 910 308
Netto finans		-5 338 940	429 918
Resultat før skattekostnad		12 370 436	4 832 347
Skattekostnad	10,11	4 053 844	1 282 229
Årsresultat		8 316 592	3 550 118
Minoritetsinteresser	12	183 710	-1 391 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 132 882	4 941 833



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	12	4 500 000	4 500 000
Overføring annen egenkapital	12	3 632 882	441 833
Sum overføringer og disponeringer		8 132 882	4 941 833



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	7	110 000	9 900
Utsatt skattefordel	10,11	10 085 604	8 569 073
Sum immaterielle eiendeler		10 195 604	8 578 973
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	175 141 704	173 857 355
Driftsløsøre, inventar, verktøy	7	4 922 515	3 275 897
Sum varige driftsmidler		180 064 219	177 133 252
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	13	22 333 730	21 583 730
Investeringer i aksjer og andeler	13	50 001	50 001
Andre langsiktige fordringer	14	6 128 401	6 022 836
Sum finansielle anleggsmidler		28 512 132	27 656 567
Sum anleggsmidler		218 771 955	213 368 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 768 185	9 012 267
Andre kortsiktige fordringer	14	4 993 396	5 403 887
Sum fordringer		20 761 581	14 416 154
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	44 526 192	42 770 810
Sum investeringer		44 526 192	42 770 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 787 969	22 077 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 787 969	22 077 575



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		100 075 742	79 264 539
SUM EIENDELER		318 847 697	292 633 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	106 197 057	103 226 963
Minoritetsinteresser	12	-4 842 272	-5 787 702
Sum opptjent egenkapital		101 354 785	97 439 261
Sum egenkapital		101 684 785	97 769 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	169 489 009	164 105 680
Øvrig langsiktig gjeld	16	1 591 369	1 104 944
Sum annen langsiktig gjeld		171 080 378	165 210 624
Sum langsiktig gjeld		171 080 378	165 210 624
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 571 689	15 920 851
Leverandørgjeld		10 250 908	3 935 666
Betalbar skatt	10,11	148 576	230 325
Skyldig offentlige avgifter		4 138 900	2 951 469
Annen kortsiktig gjeld		15 972 461	6 615 135
Sum kortsiktig gjeld		46 082 534	29 653 446
Sum gjeld		217 162 912	194 864 070



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		318 847 697	292 633 331



Årsregnskap for
TIAN HOLDING AS
990982228
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TIAN HOLDING AS
990 982 228

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		99 715	0
Sum driftsinntekter		99 715	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	8 004
Annen driftskostnad	2	274 539	123 217
Sum driftskostnader		274 539	131 221
Driftsresultat		-174 825	-131 221
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 167 680	6 592 643
Annen renteinntekt		879 455	250 316
Annen finansinntekt	3	5 248 552	4 015 831
Sum finansinntekter		14 295 688	10 858 790
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	4 226 805	150 858
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	0	10 851 027
Rentekostnad til foretak i samme konsern		626 150	153 089
Annen finanskostnad		1 035 838	1 414 168
Sum finanskostnader		5 888 793	12 569 142
Netto finans		8 406 894	-1 710 352
Resultat før skattekostnad		8 232 069	-1 841 572
Skattekostnad	4, 5	3 795 921	1 052 236
Årsresultat		4 436 148	-2 893 809
Overføringer			
Tilleggsutbytte		4 500 000	4 500 000
Avgitt konsernbidrag		5 658 267	0
Annen egenkapital		-5 722 119	-7 393 809
Sum overføringer		4 436 148	-2 893 809



TIAN HOLDING AS
990 982 228

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	389 702	2 589 702
Sum immaterielle eiendeler		389 702	2 589 702
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 6	37 235 000	37 235 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 7	46 632 664	52 980 613
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 6	1 130 000	1 130 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	50 001	50 001
Sum finansielle anleggsmidler		85 047 665	91 395 614
Sum anleggsmidler		85 437 367	93 985 315
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	41 988 874	49 054 203
Andre kortsiktige fordringer		1 879 648	-8 343 755
Sum fordringer		43 868 522	40 710 447
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	44 526 192	42 770 810
Sum investeringer		44 526 192	42 770 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 150 561	6 821 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 150 561	6 821 959
Sum omløpsmidler		95 545 274	90 303 216
SUM EIENDELER		180 982 641	184 288 532



TIAN HOLDING AS
990 982 228

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	154 377 164	160 099 283
Sum opptjent egenkapital		154 377 164	160 099 283
Sum egenkapital		154 707 164	160 429 283
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 577 496	15 926 658
Leverandørgjeld		-3 487	-1 940
Kortsiktig konserngjeld	2	10 701 468	7 934 531
Sum kortsiktig gjeld		26 275 477	23 859 249
Sum gjeld		26 275 477	23 859 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 982 641	184 288 532

HARSTAD, 29.06.2025

Jan Morten Sørgård
styrets leder

Mona Thrane Sørgård
nestleder



TIAN HOLDING AS
990 982 228

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TIAN HOLDING AS
990 982 228

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	8 004
Sum	0	8 004

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	76 850 167	90 263 445

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 701 468	7 934 531

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Tian Holding AS har ettergitt lån til datterselskap med kr 10 000 000 i 2024. Det har tidligere vært satt av for tap på denne fordringen, og tapsavsetningen er reversert. Gjeldsettergivelsen får derfor ikke resultat effekt.

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjer i Norcod AS	2 335 818	-2 799 292
Fond	42 190 374	4 554 674
Sum	44 526 192	1 755 382

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 595 921	1 052 237
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 200 000	-1
Skattekostnad	3 795 921	1 052 236

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	8 232 069	-1 841 572
Permanente forskjeller	9 022 118	6 624 470
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-10 000 000	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-7 254 188	-4 782 896
Skattepliktig inntekt	0	1

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	1 595 921	1 052 237
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 595 921	-1 052 237



TIAN HOLDING AS
990 982 228

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-11 771 371	-1 771 371	-10 000 000
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-11 771 371	-1 771 371	-9 999 999
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-11 771 371	-1 771 371	-9 999 999
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-2 589 702	-389 702	-2 200 000



TIAN HOLDING AS
990 982 228

Note 6 - Aksjer i døtre og tilknyttede selskap

Tian Holding AS har følgende datterselskap:

Selskap	Bokført verdi	Årsresultat	Bokført egenkapital
Tian Næringseiendom AS (heleid)	30 000	289 454	28 818 767
Tian Helse Holding AS (89,7 % direkte og inndirekte)	36 855 000	-461 817	41 232 109
Tian Utvikling AS (heleid)	50 000	-7 057 070	-10 001 398
Tian AS (heleid)	300 000	761 656	3 409 402

Aksjer i Tian Utvikling AS er nedskrevet tilsvarende avgitt konsernbidrag som er medgått til å dekke udekket tap.

Tian Næringseiendom AS har følgende døtre:

Selskap	Bokført verdi	Årsresultat	Bokført egenkapital
TN Mølnholtet 42 AS	19 986 651	1 470 119	13 846 725
TN Storåkeren 11 Holding AS	30 000	-458 186	7 507 471

Tian Helse Holding AS har følgende døtre:

Selskap	Bokført verdi	Årsresultat	Bokført egenkapital
Tian Helse AS	4 600 000	10 600 422	19 934 000
Tian Helse Eiendom AS	40 355 000	-6 858 294	27 162 236
Tian Helse Øst AS	30 000	4 446 674	-2 849 383

Tian Helse Eiendom AS eier Tian Eiendom AS. Tian Eiendom AS eier flere eiendomsselskap med enkelteiendommer.

Tian Utvikling AS har følgende døtre:

Selskap	Bokført verdi	Årsresultat	Bokført egenkapital
TN Eiendom Narvik AS	30 000	-986 006	-2 022 386
Tian Eiendom Børgefjell AS	206 000	-1 426 339	-1 711 952

Tian Utvikling AS har følgende tilknyttede selskap (tall fra 2023):

Selskap	Bokført verdi	Stemme/ eierandel	Årsresultat	Bokført egenkapital
Polar Park AS	7 500 000	43,66 %	4 804 000	27 746 000
Taraldsvik AS	4 703 730	38,71 %	-1 407 167	14 664 187
Kråkøy Holding II AS	1 800 000	39,33 %	13 446 983	4 549 656

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 46 632 664



TIAN HOLDING AS
990 982 228

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	825	400	330 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jan Morten Sørsgård	757	91,76	Ordinære
CTS Holding AS	17	2,06	Ordinære
J.S. Invest AS	17	2,06	Ordinære
S.T.R. Holding AS	17	2,06	Ordinære
V.A.S. Holding AS	17	2,06	Ordinære
Totalt antall aksjer	825	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	330 000	160 099 283	160 429 283
Årsresultat	0	4 436 148	4 436 148
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-4 500 000	-4 500 000
- Avgitt konsernbidrag	0	-5 658 267	-5 658 267
Egenkapital 31.12.2024	330 000	154 377 164	154 707 164



Elektronisk signatur

Signert av

Sørgård, Mona Thrane

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.07.2025 08:17:07

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Sørgård, Jan Morten

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.07.2025 09:09:06

Signaturmetode

BankID (NO)



Konsolidert årsregnskap for

TIAN HOLDING AS

990982228

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



TIAN HOLDING AS
990 982 228

Årsberetning 2024

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapene i virksomheten går under fellesbetegnelsen Tiangruppen. Tiangruppen har eiendom og helse og omsorg som sine primære virksomheter, i tillegg til investering og aktivt eierskap i diverse selskaper.

Konsernet består i tillegg til Tian Holding AS av følgende datterselskap:

Tian AS
Tian Næringseiendom AS
TN Storåkeren 11 Holding AS
TN Mønholtet 42 AS
Tian Utvikling AS
Tian Eiendom Børgefjell AS
TN Eiendom Narvik AS
Tian Helse Holding AS
Tian Helse AS
Tian Helse Øst AS
Tian Helse Eiendom AS
Tian Eiendom Rosenlund AS
Tian Eiendom Seida AS
Tian Eiendom Salangen AS
Tian Eiendom Rødbergodden AS
Torvgaten 7 Farsund AS
Tian Eiendom Bjørmang AS

Selskapets virksomhet har hovedkontor i Harstad, men foregår over hele landet. Hovedtyngden er i Nord-Norge og på Østlandet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet økte fra NOK 92 889 867 i fjor til NOK 143 788 326 i 2024. Selskapene har over en periode hatt mål om omsetningsvekst både innenfor eiendom og helse og omsorg.

Det har under perioden vært brukt midler på markedsføring for å oppnå ønskelig vekst. Det er ønskelig med videre vekst også i 2025.

Likviditeten i konsernet er bedret i 2024 som følge av utvikling både innenfor helse og omsorg og eiendom. Kontantstrømmen har bedret seg gjennom året, og forventes stabil gjennom 2025.

Fremtidig utvikling

Tiangruppen står i en sterk posisjon for stabil utvikling i 2025. Markedet innen helse og omsorg er komplisert og usikkert, preget spesielt av politisk risiko. Men demografi, samfunnsutvikling og



TIAN HOLDING AS
990 982 228

kommuneøkonomi tyder på at der vil være stort behov for støtte fra private aktører til det offentlige helsevesenet. Dette vil påvirke både markedet for Tian Helse og Tian Helse Eiendom.

Innen Næringseiendom er Tiangruppen godt posisjonert, og har gjennom økende utleiegrad i Mølnholtet større fleksibilitet i strategiske valg fremover.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Tiangruppen er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt renterisiko. Målsettingen er å avdemppe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter blant annet bruk av finansielle instrumenter. Det kan bli aktuelt å øke bruken av disse i nær fremtid, spesielt innenfor Næringseiendom. Dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

Utviklingsarbeid og mål om vekst i helse og eiendom samtidig gjør også likviditet til en annen finansiell risiko som opptar styrets oppmerksomhet.

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for endringer i renter. Dette er håndtert gjennom en finansielle instrumenter på deler av gjelden. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav både innen helse og omsorg, og eiendom. Kunder i samtlige segmenter regnes i det store som solide.

Likviditetsrisiko

Selskapet har forbedret likviditeten gjennom positiv utvikling i kontantstrøm. Kostnader og investeringer relatert til oppstart av nye oppdrag, i kombinasjon med etterskuddsvis betaling, vil likevel føre til videre fokus på likviditet fra styret i periodene fremover.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2025 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en positiv økonomisk og finansiell stilling.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Tian Holding AS:

Det ble i Januar 2025 utbetalt 4,5 MNOK i ekstraordinært utbytte.



TIAN HOLDING AS
990 982 228

Øvrig overskudd overføres til annen egenkapital.

Forslaget er begrunnet i eiernes ønske om å styrke kapitalstrukturen i selskapet.

Arbeidsmiljø

Konsernets forretningsområder er typisk belastet med høyt sykefravær. Konsernet har derfor tett oppfølging av utviklingen i sykefraværet, og søker en proaktiv holdning til kontinuerlig forbedring. Konsernet vil arbeide videre med å redusere antall sykedager, og har satt i gang flere tiltak i samarbeid med bedriftshelsetjenesten.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

Likestilling og diskriminering

Konsernet har inkludering som en av våre kjerneverdier. Konsernet har en tilfredsstillende kombinasjon mellom kvinner og menn i ledelsen.

Selskapet har også et aktivt forhold til utenforskap, og har konkret tilbud til mennesker som ellers har slitt med å håndtere varig arbeid. Dette gjøres gjerne i samarbeid med nasjonale og kommunale institusjoner.

Ytelse, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer – lederlønnserklæring

Det er ikke gitt tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte. Det er heller ikke gitt fallskjermavtaler, bonuser, overskuddsdelingsavtaler etc.

Ytre miljø

Flere selskaper i konsernet er registrerte Miljøfyrtårn og jobber aktivt for å proaktivt skåne ytre miljø.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Konsernet har styreforsikring



TIAN HOLDING AS
990 982 228

Harstad, 29.juni 2025

Anders Remme Olsen
Adm Dir Tiangruppen (elektronisk signert)

Jan Morten Sørgård
Styreleder (elektronisk signert)

Mona Thrane Sørgård
Styremedlem (elektronisk signert)



TIAN HOLDING AS
990 982 228

Resultatregnskap

		Konsernet	
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	119 025 191	63 985 470
Annen driftsinntekt		24 763 135	28 904 397
Sum driftsinntekter		143 788 326	92 889 867
Driftskostnader			
Varekostnad	2	17 454 722	4 179 570
Lønnskostnad	3, 4, 5, 6	76 564 288	54 785 576
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 150 613	7 743 168
Annen driftskostnad	8	25 909 327	21 779 124
Sum driftskostnader		126 078 950	88 487 438
Driftsresultat		17 709 376	4 402 429
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 650 521	4 093 283
Annen finansinntekt	9	6 483 232	18 246 943
Sum finansinntekter		12 133 754	22 340 226
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	9	4 226 805	7 271 227
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	2 948 728
Annen rentekostnad		12 075 475	10 216 352
Annen finanskostnad		1 170 413	1 474 001
Sum finanskostnader		17 472 694	21 910 308
Netto finans		-5 338 940	429 918
Resultat før skattekostnad		12 370 436	4 832 347
Skattekostnad	10, 11	4 053 844	1 282 229
Årsresultat	12	8 316 591	3 550 118
Minoritetsandel av resultatet	12	183 710	-1 391 715
Årsresultat etter minoritetsandel		8 132 882	4 941 833
Overføringer			
Tilleggsutbytte	12	4 500 000	4 500 000
Annen egenkapital	12	3 632 882	441 833
Sum overføringer		8 132 882	4 941 833



TIAN HOLDING AS
990 982 228

Balanse

		Konsernet	
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	7	110 000	9 900
Utsatt skattefordel	10, 11	10 085 604	8 569 073
Sum immaterielle eiendeler		10 195 604	8 578 973
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	175 141 704	173 857 355
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	4 922 515	3 275 897
Sum varige driftsmidler		180 064 219	177 133 252
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	13	22 333 730	21 583 730
Investeringer i aksjer og andeler	13	50 001	50 001
Andre langsiktige fordringer	14	6 128 401	6 022 836
Sum finansielle anleggsmidler		28 512 132	27 656 567
Sum anleggsmidler		218 771 955	213 368 792
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 768 185	9 012 267
Andre kortsiktige fordringer	14	4 993 396	5 403 887
Sum fordringer		20 761 582	14 416 154
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	44 526 192	42 770 810
Sum investeringer		44 526 192	42 770 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 787 969	22 077 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 787 969	22 077 575
Sum omløpsmidler		100 075 742	79 264 539
SUM EIENDELER		318 847 698	292 633 331



TIAN HOLDING AS
990 982 228

Balanse

		Konsernet	
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	106 197 057	103 226 963
Sum opptjent egenkapital		106 197 057	103 226 963
Minoritetsinteresser EK			
Minoritetsinteresser EK	12	-4 842 272	-5 787 702
		-4 842 272	-5 787 702
Sum egenkapital		101 684 785	97 769 261
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	169 489 009	164 105 680
Øvrig langsiktig gjeld	16	1 591 369	1 104 944
Sum annen langsiktig gjeld		171 080 378	165 210 624
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 571 689	15 920 851
Leverandørgjeld		10 250 908	3 935 666
Betalbar skatt	10, 11	148 576	230 325
Skyldige offentlige avgifter		4 138 900	2 951 469
Annen kortsiktig gjeld		15 972 461	6 615 135
Sum kortsiktig gjeld		46 082 534	29 653 446
Sum gjeld		217 162 912	194 864 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		318 847 698	292 633 331

Harstad, 29.juni 2025

Anders Remme Olsen
Adm Dir Tiangruppen (elektronisk signert)

Jan Morten Sørgård
Styreleder (elektronisk signert)

Mona Thrane Sørgård
Styremedlem (elektronisk signert)



TIAN HOLDING AS
990 982 228

Noter

Note 1 - Omsetning

Konsernregnskapet

Selskapene i konsernet omsetter hovedsakelig tjenester innenfor utleie og forvaltning av eiendom, samt tjenester innenfor privat helse. Selskapet har virksomhet i hele Norge.

Note 2 - Varekostnad

Konsernregnskapet

Konsernet har ikke varelager. Varekostnad er hovedsakelig knyttet til innkjøp fra underleverandører innenfor privat helse, samt noe varekostnad ifm. forvaltning og drift av eiendom.

Note 3 - Lønnskostnader

Konsernregnskapet

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	67 119 489	47 918 514
Arbeidsgiveravgift	4 109 047	3 219 101
Pensjonskostnader	4 256 071	3 125 899
Andre relaterte ytelser	1 079 682	522 062
Sum	76 564 288	54 785 576

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Konsernregnskapet

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Konsernregnskapet

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 422 500	28 097	27 670

Mer om ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte. Det er heller ikke gitt fallskjermavtaler, bonuser, overskuddsdelingsavtaler etc.

Note 6 - Antall årsverk

Konsernregnskapet

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 136,2



TIAN HOLDING AS
990 982 228

Note 7 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Konsernregnskapet

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	9 158 999	231 158 922	457 790	240 775 711
Tilgang i året	2 379 205	11 390 880	0	13 770 085
Avgang i året	0	-4 487 047	0	-4 487 047
Anskaffelseskost pr 31.12	11 538 204	238 062 755	457 790	250 058 749
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-57 301 567	-362 526	-57 664 093
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 615 689	-62 921 051	-347 790	-69 884 530
Balansført verdi pr 31.12	4 922 515	175 141 704	110 000	180 174 219
Årets av- og nedskrivninger	715 797	5 421 052	13 764	6 150 613
Økonomisk levetid	5-10	20-50	5	

Note 8 - Revisjon

Konsernregnskapet

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	622 099	458 775
Andre tjenester	606 433	522 492
Sum godtgjørelse til revisor	1 228 532	981 267

Note 9 - Annen finansinntekt og annen finanskostnad

Konsernregnskapet

Annen finansinntekt

Annen finansinntekt består av utbytte fra Taraldsvik AS, Kråkøy Holding II AS med kr 1 201 783 samt gevinst ved realisasjon av markedsbaserte plasseringer med kr 5 204 687

Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi

Verdireduksjon av finansielle instrumenter gjelder verdireduksjon av markedsbaserte plasseringer.

Note 10 - Spesifisering av skatt

Konsernregnskapet

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	148 576	230 326
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 516 531	1 051 903
Skattekostnad	1 665 107	1 282 229
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	12 370 436	4 832 346
Permanente forskjeller	-612 957	-4 729 942
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 893 323	1 815 680
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 622 412	0
+/- Andre elementer	-353 045	-871 805
Skattepliktig inntekt	675 345	1 046 279
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	148 576	230 182



TIAN HOLDING AS
990 982 228

Mer om skattekostnad

Endring utsatt skatt var i konsernregnskapet for 2023 med kr 2 675 357 i for lav skattekostnad. Feilen er korrigert i konsernregnskapet for 2024 via skattekostnad, slik at denne er økt tilsvarende feil i 2023. Midlertidige forskjeller for 2023 er oppdatert med korrekte tall, men endring utsatt skatt i årets skattekostnad får en differanse tilsvarende feil i 2023.

Note 11 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Konsernregnskapet

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-3 356 608	-3 845 822	489 214
Omløpsmidler	23 875	-7 026	30 901
Gevinst- og tapskonto	504 871	174 170	330 701
Fremførbart underskudd	-51 977 494	-48 296 162	-3 681 332
Andre forskjeller	-13 848 277	-3 819 226	-10 029 051
Netto forskjeller	-68 653 633	-55 794 066	-12 859 567
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	29 703 301	9 950 411	19 752 890
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-38 950 332	-45 843 655	6 893 323
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-8 569 073	-10 085 604	1 516 531

Note 12 - Egenkapital

Konsernregnskapet

	Aksjekapital	Opptjent kapital	Minoritets- interesser	Sum
Egenkapital 01.01	330 000	103 226 962	-5 787 702	97 769 260
Årets resultat		8 132 882	183 710	8 316 592
Utbytte		-4 500 000		-4 500 000
Andre endringer		98 934		98 934
Egenkapital 31.12	330 000	107 281 052	-5 926 266	101 684 786



TIAN HOLDING AS
990 982 228

Note 13 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Konsernregnskapet

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Kråkøy Holding II AS	Kråkøy	39,33	39,33	2 550 000		
Polar Park AS	Bardu	43,66	43,66	7 500 000	4 804 000	27 746 000
Gastrofoil AS	Narvik	10,20	10,20			
Taraldsvik AS	Narvik	43,66	43,66	4 703 730		
Harstad Kontoreiendom AS	Harstad	20,00	20,00	6 450 000		
Tian Invest AS	Harstad	20,00	20,00	1 130 000		
Sum				22 333 730		

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Konsernregnskapet

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 15 - Aksjekapital

Konsernregnskapet

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	825	400	330 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jan Morten Sørsgård	757	91,76	Ordinære
CTS Holding AS	17	2,06	Ordinære
J.S. Invest AS	17	2,06	Ordinære
S.T.R. Holding AS	17	2,06	Ordinære
V.A.S Holding AS	17	2,06	Ordinære
Totalt antall aksjer	825	100	

Note 16 - Gjeld og garantiforpliktelser

Konsernregnskapet

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	133 889 117
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	156 424 009
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	182 137 464
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



TIAN HOLDING AS
990 982 228

Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	12 370 436	4 832 346
- Periodens betalte skatt	-148 576	-484 841
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	-6 098 297	
+ Ordinære avskrivninger	6 150 613	7 743 168
+/- Endring i kundefordringer	-6 755 918	-2 591 337
+/- Endring i leverandørgjeld	6 315 242	466 976
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	8 659 866	-4 715 637
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	20 493 366	5 250 674
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	5 573 024	
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-14 725 750	-9 320 425
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-9 152 726	-9 320 425
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Opptak av ny langsiktig gjeld	11 000 000	9 240 000
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-5 130 246	-6 887 189
- Utbetaling utbytte	-4 500 000	-3 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	1 369 754	-647 189
= Netto endring i kontanter mv	12 710 394	-4 716 940
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	22 077 575	26 794 515
= Kontantbeholdning ved årets utgang	34 787 969	22 077 575
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	31 740 362	20 166 883
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	3 047 607	1 910 692
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	34 787 969	22 077 575



Elektronisk signatur

Signert av

Sørgård, Mona Thrane

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.07.2025 11:45:31

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Sørgård, Jan Morten

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.07.2025 10:44:04

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Remme-Olsen, Anders

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.07.2025 11:15:42

Signaturmetode

BankID (NO)



Til generalforsamlingen i

Tian Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tian Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stillingen til per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnhollet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 30. juni 2025

Revigo AS

Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnhollet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

TEIGLAND, ODDVAR HUGO

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.07.2025 10:50:16

Signaturmetode

Buypass (NO)