



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 307 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYP 2 AS  
Forretningsadresse: Jærveien 18  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Dysjaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 061	8 306
Annen driftsinntekt		211 884	225 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>224 945</b>	<b>233 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	186 469	90 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 469</b>	<b>90 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 476</b>	<b>142 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			33
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>33</b>
Annen rentekostnad			38
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>38</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 476</b>	<b>142 353</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 465	31 326
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 011</b>	<b>111 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 011</b>	<b>111 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 011</b>	<b>111 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 011</b>	<b>111 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		30 011	111 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 011</b>	<b>111 027</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 716	15 512
Andre kortsiktige fordringer		2 868	
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 584</b>	<b>15 512</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 585	339 187
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>348 585</b>	<b>339 187</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>405 169</b>	<b>354 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>405 169</b>	<b>354 699</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		288 980	258 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>288 980</b>	<b>258 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>318 980</b>	<b>288 968</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 724	20 765
Betalbar skatt	3	8 465	31 326
Skyldig offentlige avgifter			13 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 189</b>	<b>65 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 189</b>	<b>65 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>405 169</b>	<b>354 699</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 165596

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 307 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYP 2 AS  
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 8  
4312 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Dysjaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Organisasjonsnr: 919 307 048  
NYP 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 061	8 306
Annen driftsinntekt		211 884	225 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>224 945</b>	<b>233 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	186 469	90 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 469</b>	<b>90 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 476</b>	<b>142 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			33
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>33</b>
Annen rentekostnad			38
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>38</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 465	31 326
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 011</b>	<b>111 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 011</b>	<b>111 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 011</b>	<b>111 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 011</b>	<b>111 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		30 011	111 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 011</b>	<b>111 027</b>



Organisasjonsnr: 919 307 048  
NYP 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 716	15 512
Andre kortsiktige fordringer		2 868	
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 584</b>	<b>15 512</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		348 585	339 187
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>348 585</b>	<b>339 187</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>405 169</b>	<b>354 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>405 169</b>	<b>354 699</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		288 980	258 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>288 980</b>	<b>258 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>318 980</b>	<b>288 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	77 724	20 765
Betalbar skatt	8 465	31 326
Skyldig offentlige avgifter		13 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>86 189</b>	<b>65 731</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>86 189</b>	<b>65 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>405 169</b>	<b>354 699</b>



Organisasjonsnr: 919 307 048  
NYP 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021 Nyp 2 AS



## Resultatregnskap

### Nyp 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		13 061	8 306
Annen driftsinntekt		211 884	225 014
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>224 945</b>	<b>233 320</b>
Annen driftskostnad	1, 2	186 469	90 962
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>186 469</b>	<b>90 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 476</b>	<b>142 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	33
Annen rentekostnad		0	38
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 476</b>	<b>142 353</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 465	31 326
<b>Årsresultat</b>		<b>30 011</b>	<b>111 027</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		30 011	111 027
<b>Sum overføringer</b>		<b>30 011</b>	<b>111 027</b>



**Balanse**  
Nyp 2 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		53 716	15 512
Andre kortsiktige fordringer		2 868	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>56 584</u>	<u>15 512</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 585	339 187
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>348 585</u>	<u>339 187</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>405 169</u>	<u>354 699</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>405 169</u>	<u>354 699</u>



**Balanse**  
Nyp 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		288 980	258 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>288 980</b>	<b>258 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>318 980</b>	<b>288 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		77 724	20 765
Betalbar skatt	3	8 465	31 326
Skyldig offentlige avgifter		0	13 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 189</b>	<b>65 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 189</b>	<b>65 731</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>405 169</b>	<b>354 699</b>

Sandnes, \_\_\_\_\_, 21.03.2022  
Styret i Nyp 2 AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Dysjaland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Guttorm Skretting  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Transaksjoner med nærstående selskap

Selskapet er 100 % eid av VeiTre AS, som igjen er 50 % eid av Trend Eiendom AS. Selskapet har kjøpt administrative tjenester fra Trend Eiendom AS for kr 100 000 i 2021.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 465	31 326
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 465</b>	<b>31 326</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	38 476	142 353
Permanente forskjeller	0	38
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>38 476</b>	<b>142 391</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 465	31 326
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 465</b>	<b>31 326</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



BDO AS  
Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nyp 2 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nyp 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: HWK03-AUGNE-0EILT-J8JEN-ZZWDG-NZLPL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frank Tveita

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-23 07:21:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HWK03-AUGNE-0EILT-J8JEN-ZZWDG-NZ7LP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>