



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 149 253  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BUDOR GJESTEGÅRD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 104 258	1 488 535
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 104 258</b>	<b>1 488 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		39 935	39 935
Annen driftskostnad		879 760	702 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>919 695</b>	<b>742 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 184 563</b>	<b>746 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 176	12 921
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 176</b>	<b>12 921</b>
Annen finanskostnad		345 875	224 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 875</b>	<b>224 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 699</b>	<b>-211 717</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>858 864</b>	<b>534 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>858 864</b>	<b>534 358</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>858 864</b>	<b>534 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		858 864	534 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>858 864</b>	<b>534 358</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 130 000	25 130 000
Sum varige driftsmidler		25 130 000	25 130 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		29 239	20 471
Sum finansielle anleggsmidler		29 239	20 471
Sum anleggsmidler		25 159 239	25 150 471
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 082	20 605
Sum fordringer		13 082	20 605
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		545 513	564 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 513	564 281
Sum omløpsmidler		558 595	584 886
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 717 834</b>	<b>25 735 357</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		95 000	95 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 963 516	10 104 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 963 516</b>	<b>10 104 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 058 516</b>	<b>10 199 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 436 850	7 352 101
Øvrig langsiktig gjeld		8 138 518	8 130 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 575 368</b>	<b>15 482 471</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 575 368</b>	<b>15 482 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 121	1 712
Leverandørgjeld		70 631	23 542
Annen kortsiktig gjeld		10 198	27 979
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 950</b>	<b>53 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 659 317</b>	<b>15 535 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 717 834</b>	<b>25 735 357</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 482822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 149 253  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BUDOR GJESTEGÅRD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 989 149 253  
BUDOR GJESTEGÅRD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 104 258	1 488 535
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 104 258</b>	<b>1 488 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		39 935	39 935
Annen driftskostnad		879 760	702 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>919 695</b>	<b>742 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 184 563</b>	<b>746 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 176	12 921
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 176</b>	<b>12 921</b>
Annen finanskostnad		345 875	224 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 875</b>	<b>224 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 699</b>	<b>-211 717</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>858 864</b>	<b>534 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>858 864</b>	<b>534 358</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>858 864</b>	<b>534 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		858 864	534 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>858 864</b>	<b>534 358</b>



Organisasjonsnr: 989 149 253  
BUDOR GJESTEGÅRD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 130 000	25 130 000
Sum varige driftsmidler		25 130 000	25 130 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		29 239	20 471
Sum finansielle anleggsmidler		29 239	20 471
Sum anleggsmidler		25 159 239	25 150 471
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 082	20 605
Sum fordringer		13 082	20 605
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		545 513	564 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 513	564 281
Sum omløpsmidler		558 595	584 886
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 717 834</b>	<b>25 735 357</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		95 000	95 000
Sum innskutt egenkapital		95 000	95 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	10 963 516	10 104 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10 963 516</b>	<b>10 104 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 058 516</b>	<b>10 199 652</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 436 850	7 352 101
Øvrig langsiktig gjeld	8 138 518	8 130 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 575 368</b>	<b>15 482 471</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 575 368</b>	<b>15 482 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 121	1 712
Leverandørgjeld	70 631	23 542
Annen kortsiktig gjeld	10 198	27 979
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>83 950</b>	<b>53 234</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 659 317</b>	<b>15 535 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 717 834</b>	<b>25 735 357</b>



Organisasjonsnr: 989 149 253  
BUDOR GJESTEGÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 4814

Budor Gjestegård Borettslag



## Velkommen til årsmøte i Budor Gjestegård Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 21. mai kl. 12:00 og lukker 24. mai kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4814>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
8. Valgkomite

Med vennlig hilsen,

Styret i Budor Gjestegård Borettslag



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak  
Kirsten Aune er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak  
Sindre Hagen Kristiansen og Inger Fjelstad er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

**Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

**Vedlegg**

1. årsrapport og årsregnskap.pdf

Sak 5

## **Fastsettelse av honorarer**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 35 000.

**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til 35 000.

Sak 6

## **Valg av tillitsvalgte**

**Roller og kandidater**

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Anne Kristoffersen

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Inger Fjelstad

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Bente Wikstrøm

Sak 7

## **Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**



Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

## Roller og kandidater

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Bente Wikstrøm

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Oskar Leo Von Koss Molund

Sak 8

## Valgkomite

### Roller og kandidater

**Valg av 2 medlemmer** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som medlemmer:

- Bente Wikstrøm
- Oskar Leo Von Koss Molund



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Sindre Hagen Kristiansen	Valgt i 2022 for 2 år
Styremedlem	Inger Fjelstad	Valgt i 2022 for 2 år
Styremedlem	Trond Olav Taraldsvik	Valgt i 2023 for 2 år
Varamedlem	Jørgen Røraas	Valgt i 2023 for 1 år

### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert	Bente Wikstrøm
Varadelegert	Sindre Hagen Kristiansen

### Valgkomiteen

Anne Kristoffersen  
Bente Wikstrøm

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Budor Gjestegård Borettslag

Borettslaget består av 19 andelsleiligheter.

Budor Gjestegård Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 989149253, og ligger i LØTEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

273      220

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2023 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Kommunale avgifter i LØTEN kommune

Det er budsjettert med kr 66 000 i eiendomsskatt, kr 220 000 i vann- og avløpsavgift og kr 1200 i feieavgift.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Budor Gjestegård Borettslag.

### Lån

Budor Gjestegård Borettslag har lån i DNB. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Det er budsjettert med kr 60 000 i forretningsførerhonorar.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Budor Gjestegård Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Budor Gjestegård Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

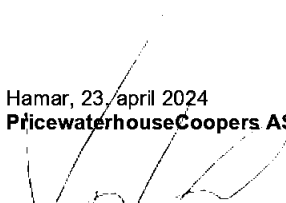
Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap  
Årsrapport og årsregnskap.pdf



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 23. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**



Vegard H. Løvlien  
Statsautorisert revisor



## BUDOR GJESTEGÅRD BORETTSLAG ORG.NR. 989 149 253, KUNDENR. 4814

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>531 652</b>	<b>399 308</b>	<b>531 652</b>	<b>474 645</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	858 864	534 358	459 220	96 220
Fradrag for avdrag på langs. lån	17 -335 314	-401 912	-388 000	-336 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	16 -579 937	0	0	0
Innsk. øremerk. bankkto	-620	-101	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>-57 007</b>	<b>132 345</b>	<b>71 220</b>	<b>-239 780</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>474 645</b>	<b>531 652</b>	<b>602 872</b>	<b>234 865</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>				
Omløpsmidler	558 595	584 886		
Kortsiktig gjeld	-83 950	-53 234		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>474 645</b>	<b>531 652</b>		



Budor Gjestegård Borettslag

## BUDOR GJESTEGÅRD BORETTSLAG ORG.NR. 989 149 253, KUNDENR. 4814

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Kapitalkostnader		681 189	626 550	657 876	689 004
Innkrevde felleskostnader	2	754 380	704 988	754 124	753 996
Andre inntekter	3	88 752	156 997	159 036	159 036
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 524 321</b>	<b>1 488 535</b>	<b>1 571 036</b>	<b>1 602 036</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-4 935	-4 935	-5 000	-5 000
Styrehonorar	5	-35 000	-35 000	-35 000	-35 000
Revisjonshonorar	6	-7 520	-5 300	-7 500	-8 000
Forretningsførerhonorar		-56 945	-54 650	-57 500	-60 000
Konsulenthonorar	7	-14 956	-12 210	-12 000	-12 000
Kontingenter		-3 800	-3 800	-3 800	-3 800
Drift og vedlikehold	8	-106 160	-16 094	-40 000	-200 000
Forsikringer		-113 329	-103 149	-113 000	-125 000
Festeavgift		-127 205	-127 205	-128 000	-128 000
Kommunale avgifter	9	-265 054	-168 444	-180 200	-287 200
Energi/fyring	10	-102 206	-160 182	-159 036	-159 036
Andre driftskostnader	11	-82 584	-51 491	-117 400	-121 400
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-919 695</b>	<b>-742 460</b>	<b>-858 436</b>	<b>-1 144 436</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>					
Innbetalt andel fellesgjeld		579 937	0	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 184 563</b>	<b>746 075</b>	<b>712 600</b>	<b>457 600</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	20 176	12 921	0	0
Finanskostnader	13	-345 875	-224 638	-253 380	-361 380
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-325 699</b>	<b>-211 717</b>	<b>-253 380</b>	<b>-361 380</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>					
		<b>858 864</b>	<b>534 358</b>	<b>459 220</b>	<b>96 220</b>
Overføringer:					
Til annen egenkapital		858 864	534 358		



Budor Gjestegård Borettslag

## BUDOR GJESTEGÅRD BORETTSLAG ORG.NR. 989 149 253, KUNDENR. 4814

### BALANSE

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	14	25 130 000	25 130 000
Miljøbankkonto, øremerket		29 239	20 471
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>25 159 239</b>	<b>25 150 471</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		35	11 574
Forskuddsbetalte kostnader		5 570	5 429
Andre kortsiktige fordringer	15	5 231	3 602
Underregnskap strøm	20	2 246	0
Driftskonto OBOS-banken		295 850	321 190
Sparekonto OBOS-banken		249 664	243 092
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>558 595</b>	<b>584 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 717 834</b>	<b>25 735 357</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 19 * 5 000		95 000	95 000
Annen egenkapital	16	10 963 516	10 104 652
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 058 516</b>	<b>10 199 652</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	6 436 850	7 352 101
Borettsinnskudd	18	8 110 000	8 110 000
Avsetning bomiljøtiltak	19	28 518	20 370
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 575 368</b>	<b>15 482 471</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		70 631	23 542
Påløpte renter		3 121	1 712
Underregnskap strøm	20	0	5 092
Annen kortsiktig gjeld	21	10 198	22 888
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>83 950</b>	<b>53 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 717 834</b>	<b>25 735 357</b>
Pantstillelse	22	25 130 000	25 130 000
Garantiansvar		0	0

Hamar 18.04.2024

Styret i Budor Gjestegård Borettslag

Sindre Hagen Kristiansen /s/

Inger Fjelstad /s/

Trond Olav Taraldsvik /s/

Vedlegg 1

13 av 22

årsrapport og årsregnskap.pdf



## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.



Budor Gjestegård Borettslag

**NOTE: 2**

**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	754 380
Kapitalkostnader på IN-lån	669 891
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	11 298
Overført til kapitalkostnader	-681 189
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>754 380</b>

**NOTE: 3**

**ANDRE INNTEKTER**

Gebyr	70
Avregning strøm, jfr. Note 10	88 682
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>88 752</b>

**NOTE: 4**

**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 935
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-4 935</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5**

**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 35 000.

**NOTE: 6**

**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 520.

**NOTE: 7**

**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-14 956
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-14 956</b>

**NOTE: 8**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-21 000
Drift/vedlikehold VVS	-78 699
Drift/vedlikehold elektro	-6 461
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-106 160</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Budor Gjestegård Borettslag

**NOTE: 9**

**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-61 742
Vann- og avløpsavgift	-202 292
Feieavgift	-1 020
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-265 054</b>

**NOTE: 10**

**ENERGI/FYRING**

Kjølevæske varmeanlegg	-13 524
Strøm dekket av andelseierne, jfr. Note 3	-88 682
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-102 206</b>

**NOTE: 11**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-5 429
Diverse leiekostnader/leasing	-3 125
Snørydding	-64 719
Andre fremmede tjenester	-6 929
Andre kontorkostnader	-94
Porto	-40
Bank- og kortgebyr	-2 249
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-82 584</b>

**NOTE: 12**

**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 050
Renter av sparekonto i OBOS-banken	7 192
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	139
Kundeutbytte fra Gjensidige	10 795
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>20 176</b>

**NOTE: 13**

**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i DNB	-345 875
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-345 875</b>

**NOTE: 14**

**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2006	25 130 000
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>25 130 000</b>

Gnr.273/bnr.220

Tomten er festet fra Løiten Almenning i 99 år fra 2005.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.



Budor Gjestegård Borettslag

**NOTE: 15**

**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto IN	5 231
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>5 231</b>

**NOTE: 16**

**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	7 722 744
Egenkapital fra IN tidligere	5 119 597
Egenkapital fra IN 2023	579 937
Reduksjon EK fra IN	-2 458 762
<b>SUM ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>10 963 516</b>

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 17**

**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

**DNB**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,90 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2007	-17 020 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	4 548 302
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	335 314
Nedbetalt tidligere, IN	5 119 597
Nedbetalt i år, IN	579 937
	-6 436 850
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-6 436 850</b>

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

**NOTE: 18**

**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2006	-8 110 000
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-8 110 000</b>

**NOTE: 19**

**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-28 518
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>-28 518</b>



Budor Gjestegård Borettslag

**NOTE: 20**

**UNDERREGNSKAP STRØM**

Innkjøpt strøm okt-des	42 005
Innbetalt à konto okt-des	-39 759
<b>SUM UNDERREGNSKAP STRØM</b>	<b>2 246</b>

**NOTE: 21**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avsatt oppgjør vann og avløp for 2023	-10 198
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-10 198</b>

**NOTE: 22**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	8 110 000
Pantelån	6 436 850
Beregnete IN forpliktelser	3 240 772
<b>TOTALT</b>	<b>17 787 622</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	25 130 000
<b>TOTALT</b>	<b>25 130 000</b>



## ANNEN INFORMASJON OM BORETTSLAGET

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 88312846. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost [oenf@obos.no](mailto:oenf@obos.no) vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **30. mars og 30. september** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen **må** være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier.

Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

### Garantert betaling av felleskostnader

Vårt borettslag er medlem i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for dekning av manglende innbetalinger av felleskostnader.

### Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 21.05.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 24.05.24

Selskapsnummer: 4814 Selskapsnavn: Budor Gjestegård Borettslag

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Kirsten Aune er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Sindre Hagen Kristiansen og Inger Fjelstad er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

- For  
 Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til 35 000.

- For  
 Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Anne Kristoffersen

Styremedlem (kun 1 skal velges)

- Inger Fjelstad

Varamedlem (kun 1 skal velges)

- Bente Wikstrøm

**Sak 7 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

Delegat (kun 1 skal velges)

- Bente Wikstrøm

Varadelegat (kun 1 skal velges)

- Oskar Leo Von Koss Molund

**Sak 8 Valgkomite**

Medlemmer (kun 2 skal velges)

- Bente Wikstrøm  
 Oskar Leo Von Koss Molund



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.