



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 581 025
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOLMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Rødmyrjordet 2 3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Evjen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 189	11 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 189</b>	<b>11 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 189</b>	<b>-11 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		31	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-30</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 219</b>	<b>-11 028</b>
Skattekostnad på resultat	2		-8 631
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 219</b>	<b>-2 397</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 219</b>	<b>-2 397</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 219</b>	<b>-2 397</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 219</b>	<b>-2 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-10 219	-2 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 219</b>	<b>-2 397</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			34 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>34 325</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	50 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>34 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	62 096	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 096</b>	<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 044	6 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 044</b>	<b>6 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 140</b>	<b>106 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 140</b>	<b>141 088</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	66 000	66 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	28 823	18 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 823</b>	<b>-18 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>67 177</b>	<b>77 396</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		963	
Betalbar skatt	2		13 369
Kortsiktig konserngjeld	5	50 000	50 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 963</b>	<b>63 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 963</b>	<b>63 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 140</b>	<b>141 088</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316360

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 581 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 2  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evjen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 581 025  
SOLMYR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 189	11 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 189</b>	<b>11 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 189</b>	<b>-11 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		31	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-30</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 219</b>	<b>-11 028</b>
Skattekostnad på resultat	2		-8 631
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 219</b>	<b>-2 397</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 219</b>	<b>-2 397</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 219</b>	<b>-2 397</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 219</b>	<b>-2 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-10 219	-2 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 219</b>	<b>-2 397</b>



Organisasjonsnr: 921 581 025  
SOLMYR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

34 325

Sum varige driftsmidler

34 325

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

50 000

Sum finansielle

50 000

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

50 000

34 325

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

5

62 096

100 000

Sum fordringer

62 096

100 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 044

6 763

Sum bankinnskudd,

6 044

6 763

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

68 140

106 763

SUM EIENDELER

118 140

141 088

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

3

66 000

66 000

Sum innskutt egenkapital

96 000

96 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

28 823

18 604

Sum opptjent egenkapital

-28 823

-18 604

Sum egenkapital

67 177

77 396



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		963	
Betalbar skatt	2		13 369
Kortsiktig konserngjeld	5	50 000	50 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 963</b>	<b>63 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 963</b>	<b>63 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 140</b>	<b>141 088</b>



Organisasjonsnr: 921 581 025  
SOLMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap | 2022

SOLMYR EIENDOM AS

ORG.NR 921 581 025



# Resultatregnskap

## Solmyr Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	<u>10 189</u>	<u>11 028</u>
Sum driftskostnader		<u><b>10 189</b></u>	<u><b>11 028</b></u>
Driftsresultat		<u><b>-10 189</b></u>	<u><b>-11 028</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		<u>31</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u><b>-30</b></u>	<u><b>0</b></u>
Resultat før skattekostnad		-10 219	-11 028
Skattekostnad på resultat	2	<u>0</u>	<u>-8 631</u>
Resultat		<u><b>-10 219</b></u>	<u><b>-2 397</b></u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-10 219</b></u>	<u><b>-2 397</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	<u>10 219</u>	<u>2 397</u>
Sum overføringer		<u><b>-10 219</b></u>	<u><b>-2 397</b></u>



# Balanse

## Solmyr Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>0</u>	<u>34 325</u>
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>34 325</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	<u>50 000</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>50 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>50 000</u>	<u>34 325</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	<u>62 096</u>	<u>100 000</u>
Sum fordringer		<u>62 096</u>	<u>100 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 044	6 763
Sum omløpsmidler		<u>68 140</u>	<u>106 763</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>118 140</u>	<u>141 088</u>



# Balanse

## Solmyr Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>66 000</u>	<u>66 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>96 000</u>	<u>96 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	<u>-28 823</u>	<u>-18 604</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-28 823</u>	<u>-18 604</u>
Sum egenkapital		<u>67 177</u>	<u>77 396</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		963	0
Betalbar skatt	2	0	13 369
Konserngjeld	5	<u>50 000</u>	<u>50 323</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>50 963</u>	<u>63 692</u>
Sum gjeld		<u>50 963</u>	<u>63 692</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>118 140</u>	<u>141 088</u>

06.02.2023

Styret i Solmyr Eiendom AS

Sindre Bork Solbakken  
styrelederJarle Karlsen Høimyr  
styremedlem



# Noter til årsregnskapet

## PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er definert som et lite foretak etter regnskapsloven, og unntaksreglene for små foretak er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



# Noter til årsregnskapet

## NOTE 1 ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

## NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	13 369
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	-22 000
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-8 631</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-10 219	-11 028
Permanente forskjeller	31	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	-28 206
Mottatt konsernbidrag	0	100 000
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-10 188</b>	<b>60 766</b>

Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	13 369
--	---	--------

Utsatt skattefordel knyttet til fremførbart underskudd er ikke balanseført.

## NOTE 3 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 01.01	30 000	66 000	-18 604	77 396
Årets underskudd			-10 219	-10 219
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>66 000</b>	<b>-28 823</b>	<b>67 177</b>

# Noter til årsregnskapet

## NOTE 4 AKSJONÆR

Aksjekapitalen i Solmyr Eiendom AS pr. 31.12 består av en aksjeklasse der alle aksjene har lik stemmerett. Den består av 100 aksjer hver pålydende kr 300.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.22 var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Investia Holding AS	100	100%	

Selskapet har ikke omsatt egne aksjer i 2022.

## NOTE 5 KONSERN, DATTERSELSKAP, MV.

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
Investia AS	Skien	100%	100%	2 042 546	1 472 118	50 000

Investering i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskapet har fordringer på andre konsernselskaper med totalt kr 62 096 og gjeld til morselskap med kr 50 000.



# EVJEN

REVISJON

Til generalforsamlingen i Solmyr Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Solmyr Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 219. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Evjen Revisjon AS, Stangsgate 13, 3916 Porsgrunn Tel.: 35 55 40 00

E-mail: post@evjenrevisjon.no Web: www.evjenrevisjon.no Foretaksregisteret: NO 915 638 384 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Porsgrunn, 6. februar 2023  
Evjen Revisjon AS

  
Haakon Evjen  
statsautorisert revisor