



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 075 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNDHEIM & TJESSEM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Noredalen 174  
4308 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARS OVE TJESSEM  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		130 000	15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>130 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	13 256	15 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 256</b>	<b>15 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 744</b>	<b>-851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 572	27 483
Annen finansinntekt			690 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 572</b>	<b>717 483</b>
Annen rentekostnad		70	34
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	<b>34</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 502</b>	<b>717 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>155 245</b>	<b>716 598</b>
Skattekostnad på resultat	2	34 169	5 859
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 076</b>	<b>710 739</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>121 076</b>	<b>710 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>121 076</b>	<b>710 739</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>121 076</b>	<b>710 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		121 076	710 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 076</b>	<b>710 739</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	420 000	420 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		476 148	459 521
Investeringer i tilknyttet selskap		250 000	250 000
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 146 148</b>	<b>1 129 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 146 148</b>	<b>1 129 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	474 907	458 416
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>474 907</b>	<b>458 416</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 329	1 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 329</b>	<b>1 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>582 235</b>	<b>459 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 728 383</b>	<b>1 588 997</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 820	-9 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 180</b>	<b>20 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 131 034	1 009 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 131 034</b>	<b>1 009 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 151 214</b>	<b>1 030 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		543 000	553 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>543 000</b>	<b>553 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>543 000</b>	<b>553 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	34 169	5 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 169</b>	<b>5 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>577 169</b>	<b>558 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 728 383</b>	<b>1 588 997</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398932

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 075 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNDHEIM & TJESSEM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Noredalen 174  
4308 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARS OVE TJESSEM  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 075 340  
UNDHEIM & TJESSEM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		130 000	15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>130 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	13 256	15 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 256</b>	<b>15 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 744</b>	<b>-851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 572	27 483
Annen finansinntekt			690 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 572</b>	<b>717 483</b>
Annen rentekostnad		70	34
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	<b>34</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 502</b>	<b>717 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>155 245</b>	<b>716 598</b>
Skattekostnad på resultat	2	34 169	5 859
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 076</b>	<b>710 739</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>121 076</b>	<b>710 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>121 076</b>	<b>710 739</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>121 076</b>	<b>710 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		121 076	710 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 076</b>	<b>710 739</b>



Organisasjonsnr: 921 075 340  
UNDHEIM & TJESSEM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	420 000	420 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		476 148	459 521
Investeringer i tilknyttet selskap		250 000	250 000
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 146 148</b>	<b>1 129 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 146 148</b>	<b>1 129 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	474 907	458 416
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>474 907</b>	<b>458 416</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		107 329	1 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 329</b>	<b>1 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>582 235</b>	<b>459 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 728 383</b>	<b>1 588 997</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 820	-9 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 180</b>	<b>20 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 131 034	1 009 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 131 034</b>	<b>1 009 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 151 214</b>	<b>1 030 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		543 000	553 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>543 000</b>	<b>553 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>543 000</b>	<b>553 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	34 169	5 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 169</b>	<b>5 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>577 169</b>	<b>558 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 728 383</b>	<b>1 588 997</b>



Organisasjonsnr: 921 075 340  
UNDHEIM & TJESSEM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Undheim & Tjessem Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 075 340



### RESULTATREGNSKAP

#### UNDHEIM & TJESSEM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		130 000	15 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>130 000</b>	<b>15 000</b>
Annen driftskostnad	1	13 256	15 851
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 256</b>	<b>15 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 744</b>	<b>-851</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		38 572	27 483
Annen finansinntekt		0	690 000
Annen rentekostnad		70	34
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>38 502</b>	<b>717 449</b>
Resultat før skattekostnad		155 245	716 598
Skattekostnad på resultat	2	34 169	5 859
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>121 076</b>	<b>710 739</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		121 076	710 739
<b>Sum overføringer</b>		<b>121 076</b>	<b>710 739</b>



## BALANSE

### UNDHEIM & TJESSEM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	420 000	420 000
Lån til foretak i samme konsern		476 148	459 521
Investeringer i tilknyttet selskap		250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 146 148</b>	<b>1 129 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 146 148</b>	<b>1 129 521</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	474 907	458 416
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>474 907</b>	<b>458 416</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 329	1 060
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>582 235</b>	<b>459 476</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 728 383</b>	<b>1 588 997</b>



## BALANSE

### UNDHEIM & TJESSEM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 820	-9 820
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>20 180</strong>	<strong>20 180</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 131 034	1 009 958
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 131 034</strong>	<strong>1 009 958</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>1 151 214</strong>	<strong>1 030 138</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		543 000	553 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>543 000</strong>	<strong>553 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	2	34 169	5 859
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>34 169</strong>	<strong>5 859</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>577 169</strong>	<strong>558 859</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 728 383</strong>	<strong>1 588 997</strong>

Styret i Undheim & Tjessem Holding AS

LARS OVE TJESSEM  
styreleder/daglig leder

RANDI UNDHEIM  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 169	5 859
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>34 169</b>	<b>5 859</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	155 245	716 598
Permanente forskjeller	70	-689 966
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>155 315</b>	<b>26 632</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 169	5 859
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>34 169</b>	<b>5 859</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-9 820	1 009 958	1 030 138
Årets resultat				121 076	121 076
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 820</b>	<b>1 131 034</b>	<b>1 151 214</b>



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
A Eiendom AS	KLEPP	25,0%	25,0%	250 000	101 732	-1 183
Brainiacs AS	KLEPP	85,0%	85,0%	420 000	1 128 263	1 032 430
<b>Sum</b>				<b>670 000</b>	<b>1 229 995</b>	<b>1 031 247</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.