



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 595 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MNG KAIGATEN AS  
Forretningsadresse: Fabrikkgaten 5  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                          |      | 19 386 904        | 18 847 598        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>20 548 644</b> | <b>20 539 530</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                   |
| Varekostnad                                  |      | 1 500 784         | 1 301 349         |
| Avskrivning                                  | 3    | 5 705 997         | 5 706 030         |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 1 227 414         | 1 359 353         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>8 434 195</b>  | <b>8 366 732</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>12 114 449</b> | <b>12 172 798</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     |      | 655 628           | 1 080 922         |
| Annen finansinntekt                          |      |                   | 1 874             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>655 628</b>    | <b>1 082 796</b>  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |      | 18 852            |                   |
| Annen finanskostnad                          |      | 728 259           | 1 874 575         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>747 111</b>    | <b>1 874 575</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-91 483</b>    | <b>-791 779</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>12 022 966</b> | <b>11 381 019</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 6    | 2 645 053         | 2 503 824         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>9 377 913</b>  | <b>8 877 195</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>9 377 913</b>  | <b>8 877 195</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |                   |
| Konsernbidrag                                | 7    |                   | 10 244 785        |
| Overføringer annen egenkapital               | 7    | 9 377 913         | -1 367 590        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>9 377 913</b>  | <b>8 877 195</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020               |
|--|------|-------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                    |
| Utsatt skattefordel                            | 6    | 4 283 614         | 3 846 322          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>4 283 614</b>  | <b>3 846 322</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3, 4 | 51 917 011        | 52 301 272         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>51 917 011</b> | <b>52 301 272</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>56 200 625</b> | <b>56 147 594</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                    |
| Kundefordringer                                |      | 17 395            |                    |
| Andre fordringer                               |      | 379 474           | 147 950            |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 5    | <b>396 869</b>    | <b>43 581 464</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                    |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>295 345</b>    | <b>3 375 898</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>692 214</b>    | <b>46 957 362</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>56 892 839</b> | <b>103 104 956</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                    |
| Aksjekapital                                   | 7, 8 | 6 000 000         | 6 000 000          |
| Overkurs                                       | 7    | 102 336           | 102 336            |
| Annen innskutt egenkapital                     | 7    | 2 818 453         | 2 818 453          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>8 920 789</b>  | <b>8 920 789</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021              | 2020               |
|-----------------------------------|------|-------------------|--------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                    |
| Annen egenkapital                 | 7    | 9 377 913         | 0                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>9 377 913</b>  | <b>0</b>           |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>18 298 703</b> | <b>8 920 790</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    |                   | 80 000 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5    |                   | 400 400            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      |                   | <b>80 400 400</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>          | <b>80 400 400</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                    |
| Leverandørgjeld                   | 5    | 34 961 791        | 457 377            |
| Betalbar skatt                    | 6    | 3 082 345         |                    |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 550 000           | 192 050            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | 5    | <b>38 594 136</b> | <b>13 783 767</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>38 594 136</b> | <b>94 184 167</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>56 892 839</b> | <b>103 104 956</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 288150

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 595 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MNG KAIGATEN AS  
Forretningsadresse: Fabrikkgaten 5  
5059 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 993 595 322  
MNG KAIGATEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                          |             | 19 386 904        | 18 847 598        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>20 548 644</b> | <b>20 539 530</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                   |                   |
| Varekostnad                                  |             | 1 500 784         | 1 301 349         |
| Avskrivning                                  | 3           | 5 705 997         | 5 706 030         |
| Annen driftskostnad                          | 2           | 1 227 414         | 1 359 353         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>8 434 195</b>  | <b>8 366 732</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>12 114 449</b> | <b>12 172 798</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     |             | 655 628           | 1 080 922         |
| Annen finansinntekt                          |             |                   | 1 874             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>655 628</b>    | <b>1 082 796</b>  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |             | 18 852            |                   |
| Annen finanskostnad                          |             | 728 259           | 1 874 575         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>747 111</b>    | <b>1 874 575</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-91 483</b>    | <b>-791 779</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 6           | 2 645 053         | 2 503 824         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>9 377 913</b>  | <b>8 877 195</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>9 377 913</b>  | <b>8 877 195</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                   |                   |
| Konsernbidrag                                | 7           |                   | 10 244 785        |
| Overføringer annen egenkapital               | 7           | 9 377 913         | -1 367 590        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>9 377 913</b>  | <b>8 877 195</b>  |



Organisasjonsnr: 993 595 322  
MNG KAIGATEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                            |   |           |           |
|----------------------------|---|-----------|-----------|
| Utsatt skattefordel        | 6 | 4 283 614 | 3 846 322 |
| Sum immaterielle eiendeler |   | 4 283 614 | 3 846 322 |

##### Varige driftsmidler

|   |      |            |            |
|---|------|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 4 | 51 917 011 | 52 301 272 |
| Sum varige driftsmidler                 |      | 51 917 011 | 52 301 272 |

|                   |  |            |            |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler |  | 56 200 625 | 56 147 594 |
|-------------------|--|------------|------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                  |   |         |            |
|------------------|---|---------|------------|
| Kundefordringer  |   | 17 395  |            |
| Andre fordringer |   | 379 474 | 147 950    |
| Sum fordringer   | 5 | 396 869 | 43 581 464 |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |         |           |
|---|--|---------|-----------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 295 345 | 3 375 898 |
|---|--|---------|-----------|

|                  |  |         |            |
|------------------|--|---------|------------|
| Sum omløpsmidler |  | 692 214 | 46 957 362 |
|------------------|--|---------|------------|

|               |  |            |             |
|---------------|--|------------|-------------|
| SUM EIENDELER |  | 56 892 839 | 103 104 956 |
|---------------|--|------------|-------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                            |      |           |           |
|----------------------------|------|-----------|-----------|
| Aksjekapital               | 7, 8 | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Overkurs                   | 7    | 102 336   | 102 336   |
| Annen innskutt egenkapital | 7    | 2 818 453 | 2 818 453 |
| Sum innskutt egenkapital   |      | 8 920 789 | 8 920 789 |

##### Opptjent egenkapital

|                          |   |           |   |
|--------------------------|---|-----------|---|
| Annen egenkapital        | 7 | 9 377 913 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital |   | 9 377 913 | 0 |

|                 |  |            |           |
|-----------------|--|------------|-----------|
| Sum egenkapital |  | 18 298 703 | 8 920 790 |
|-----------------|--|------------|-----------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



|                                   |                   |                    |
|-----------------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                   |                    |
| Gjeld til                         |                   |                    |
| kredittinstitusjoner              | 4                 | 80 000 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5                 | 400 400            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |                   | <b>80 400 400</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>0</b>          | <b>80 400 400</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                    |
| Leverandørgjeld                   | 5                 | 34 961 791         |
| Betalbar skatt                    | 6                 | 3 082 345          |
| Annen kortsiktig gjeld            |                   | 550 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>5</b>          | <b>38 594 136</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>38 594 136</b> | <b>94 184 167</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>56 892 839</b> | <b>103 104 956</b> |



Organisasjonsnr: 993 595 322  
MNG KAIGATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 1.00               | 6000000.00       | 6000000.00           |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| MNG Holding Bergen As        | 1.00          | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 1.00              | 100.00%              |

Styremedlemmer og daglig leder har eierinteresser i MNG Holding Bergen AS.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha ordning om obligatorisk tjenstepensjon. Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2021. Daglig leder har blitt lønnet gjennom morselskapet MNG Holding Bergen AS og selskapet har kjøpt administrative tjenester fra MNG Holding Bergen AS.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

**Ytelser til revisjon**



|                                     |              |                  |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u>                     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 24400.00     | 24400.00         |
| <u>Andre tjenester</u>              | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 9750.00      | 9750.00          |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 34150.00     | 34150.00         |

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

|                                    |                  |                  |                |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Omløpsmidler</u>                | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| <u>Kortsiktig gjeld</u>            | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i MNG Kaigaten AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MNG Kaigaten AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 06.05.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jørn Knutsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CNKEX-28G4K-M64AQ-0FCNZ-OCCEB-2YO3D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn Knutsen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-06 14:37:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CNKEX-28G4K-M64AQ-0FCNZ-OCQEB-2YO3D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Mng Kaigaten AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

### **Revisjonsberetning**



### Mng Kaigaten AS

#### Resultatregnskap

|   | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                   |                   |
| Leieinntekt                               |      | 19 386 904        | 18 847 598        |
| Annen inntekt                             |      | 1 161 740         | 1 691 932         |
| Sum driftsinntekter                       |      | <u>20 548 644</u> | <u>20 539 530</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Varekostnad                               |      | 1 500 784         | 1 301 349         |
| Avskrivning                               | 3    | 5 705 997         | 5 706 030         |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 1 227 414         | 1 359 353         |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>8 434 195</u>  | <u>8 366 732</u>  |
| Driftsresultat                            |      | <u>12 114 449</u> | <u>12 172 798</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |      | 655 628           | 1 080 922         |
| Annen finansinntekt                       |      | 0                 | 1 874             |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |      | 18 852            | 0                 |
| Annen finanskostnad                       |      | 728 259           | 1 874 575         |
| Netto finansposter                        |      | <u>-91 483</u>    | <u>-791 779</u>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>12 022 966</u> | <u>11 381 019</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 6    | <u>2 645 053</u>  | <u>2 503 824</u>  |
| Årsresultat                               |      | <u>9 377 913</u>  | <u>8 877 195</u>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                   |                   |
| Konsernbidrag                             | 7    | 0                 | 10 244 785        |
| Overføringer annen egenkapital            | 7    | 9 377 913         | -1 367 590        |
| Sum disponert                             |      | <u>9 377 913</u>  | <u>8 877 195</u>  |



## Mng Kaigaten AS

---

### Balanse pr. 31. desember

|   | Note | 2021              | 2020               |
|---|------|-------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                        |      |                   |                    |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>               |      |                   |                    |
| Utsatt skattefordel                         | 6    | <u>4 283 614</u>  | <u>3 846 322</u>   |
| Sum immaterielle eiendeler                  |      | <u>4 283 614</u>  | <u>3 846 322</u>   |
| <i>Varige driftsmidler</i>                  |      |                   |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom     | 3, 4 | <u>51 917 011</u> | <u>52 301 272</u>  |
| Sum varige driftsmidler                     |      | <u>51 917 011</u> | <u>52 301 272</u>  |
| Sum anleggsmidler                           |      | <u>56 200 625</u> | <u>56 147 594</u>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                         |      |                   |                    |
| <i>Fordringer</i>                           |      |                   |                    |
| Kundefordringer                             |      | 17 395            | 0                  |
| Andre fordringer på selskap i samme konsern | 5    | 0                 | 43 433 514         |
| Andre fordringer                            |      | <u>379 474</u>    | <u>147 950</u>     |
| Sum fordringer                              |      | <u>396 869</u>    | <u>43 581 464</u>  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende         |      | <u>295 345</u>    | <u>3 375 898</u>   |
| Sum omløpsmidler                            |      | <u>692 214</u>    | <u>46 957 362</u>  |
| Sum eiendeler                               |      | <u>56 892 839</u> | <u>103 104 956</u> |

---

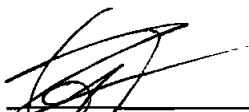


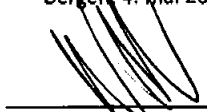
## Mng Kaigaten AS

### Balanse pr. 31. desember

|                                   | Note | 2021              | 2020               |
|-----------------------------------|------|-------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                    |
| <i>Innskutt egenkapital</i>       |      |                   |                    |
| Aksjekapital                      | 7, 8 | 6 000 000         | 6 000 000          |
| Overkurs                          | 7    | 102 336           | 102 336            |
| Annen innskutt egenkapital        | 7    | <u>2 818 453</u>  | <u>2 818 453</u>   |
| Sum innskutt egenkapital          |      | <u>8 920 789</u>  | <u>8 920 789</u>   |
| <i>Opptjent egenkapital</i>       |      |                   |                    |
| Annen egenkapital                 | 7    | <u>9 377 913</u>  | <u>0</u>           |
| Sum opptjent egenkapital          |      | <u>9 377 913</u>  | <u>0</u>           |
| Sum egenkapital                   |      | <u>18 298 703</u> | <u>8 920 790</u>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                    |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>     |      |                   |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 0                 | 80 000 000         |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 5    | <u>0</u>          | <u>400 400</u>     |
| Sum annen langsiktig gjeld        |      | <u>0</u>          | <u>80 400 400</u>  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>           |      |                   |                    |
| Leverandørgjeld                   | 5    | 34 961 791        | 457 377            |
| Betalbar skatt                    | 6    | 3 082 345         | 0                  |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 5    | 0                 | 13 134 340         |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | <u>550 000</u>    | <u>192 050</u>     |
| Sum kortsiktig gjeld              |      | <u>38 594 136</u> | <u>13 783 767</u>  |
| Sum gjeld                         |      | <u>38 594 136</u> | <u>94 184 167</u>  |
| Sum egenkapital og gjeld          |      | <u>56 892 839</u> | <u>103 104 956</u> |

31. desember 2021  
Bergen, 4. mai 2022

  
Geir Kristen Paulsen  
Styrets leder / daglig leder

  
Nils Kristian Paulsen  
Styremedlem

  
Marianne Kristi Strand Larsen  
Styremedlem



## Mng Kaigaten AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i den perioden den er opptjent.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2021. Daglig leder har blitt lønnet gjennom morselskapet MNG Holding Bergen AS og selskapet har kjøpt administrative tjenester fra MNG Holding Bergen AS.



## Mng Kaigaten AS

### Noter til regnskapet for 2021

| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---|-------------|-------------|
| Revisjon  | 24 400      | 24 400      |
| Bistand utarbeidelse regnskap og ligningspapirer        | 8 900       | 8 900       |
| Annen bistand   | 850         | 850         |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 3 - Varige driftsmidler

|                                       | Bygninger       | Leietakertilp.<br>og<br>tekn.inst. | Tomter         | Anlegg under<br>utførelse | Sum         |
|---------------------------------------|-----------------|------------------------------------|----------------|---------------------------|-------------|
| Ansk.kost 01.01.2021                  | 64 253 468      | 33 144 080                         | 12 289 042     | 0                         | 109 686 590 |
| Tilgang                               | 0               | 0                                  | 0              | 5 321 736                 | 5 321 736   |
| Ansk.kost 31.12.2021                  | 64 253 468      | 33 144 080                         | 12 289 042     | 5 321 736                 | 115 008 326 |
| Akk.avskr. 31.12.2021                 | -43 241 425     | -19 849 890                        | 0              | 0                         | -63 091 315 |
| Balansført 31.12.2021                 | 21 012 043      | 13 294 190                         | 12 289 042     | 5 321 736                 | 51 917 011  |
| Årets avskrivninger                   | 1 774 824       | 3 931 173                          | 0              | 0                         | 5 705 997   |
| Økonomisk levetid<br>Avskrivningsplan | 50 år<br>Lineær | 10 år<br>Lineær                    | Avskrives ikke | Avskrives ikke            |             |

### Note 4 - Pant og garantier

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i>                           | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                    | 0           | 80 000 000  |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Eiendommer  | 51 917 011  | 52 301 272  |

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet MNG Holding Bergen AS.

### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i>        | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|--------------------------|-------------|-------------|
| MNG Holding Bergen AS    | 0           | 41 439 389  |
| MNG Allehelgensgate 2 AS | 0           | 1 994 125   |
| Sum                      | 0           | 43 433 514  |



## Mng Kaigaten AS

### Noter til regnskapet for 2021

| <i>Gjeld</i>          | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Welhavensgate AS      | 0                 | 300 000           |
| Avsatt konsernbidrag  | 0                 | 13 134 340        |
| Luna AS               | 0                 | 100 400           |
| MNG Holding Bergen AS | 33 609 821        | 0                 |
| Sum                   | <u>33 609 821</u> | <u>13 534 740</u> |

### Note 6 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|------------------|------------------|
| Betalbar skatt                              | 3 082 345        | 2 889 555        |
| Endring utsatt skatt                        | -437 292         | -385 731         |
| Årets totale skattekostnad                  | <u>2 645 053</u> | <u>2 503 824</u> |

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>    | <b>2021</b>       | <b>2020</b> |
|--|-------------------|-------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad          | 12 022 966        | 11 381 019  |
| Endring i midlertidige forskjeller           | 1 987 693         | 1 753 321   |
| Alminnelig inntekt                           | 14 010 659        | 13 134 340  |
| Ytet konsernbidrag                           | 0                 | -13 134 340 |
| Årets skattegrunnlag                         | <u>14 010 659</u> | <u>0</u>    |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 3 082 345         | 0           |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | <b>2021</b>        | <b>2020</b>        |
|---|--------------------|--------------------|
| Driftsmidler inkl goodwill                    | -19 470 974        | -17 483 281        |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.2021  | <u>-19 470 974</u> | <u>-17 483 281</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)        | -4 283 614         | -3 846 322         |

### Note 7 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital     | Overkurs       | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital  | Sum               |
|------------------------|------------------|----------------|----------------------------|--------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 6 000 000        | 102 336        | 27 435 063                 | -24 616 610        | 8 920 789         |
| Årsresultat            | 0                | 0              | 0                          | 9 377 913          | 9 377 913         |
| Egenkapital 31.12.2021 | <u>6 000 000</u> | <u>102 336</u> | <u>27 435 063</u>          | <u>-15 238 697</u> | <u>18 298 702</u> |



## Mng Kaigaten AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Balansført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 1             | 6 000 000        | 6 000 000         |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021:

|                       | <b>Ordinære<br/>aksjer</b> | <b>Eier-<br/>andel</b> | <b>Stemme-<br/>andel</b> |
|-----------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|
| MNG Holding Bergen As | 1                          | 100 %                  | 100 %                    |

Styremedlemmer og daglig leder har eierinteresser i MNG Holding Bergen AS.