



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 204 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P.G.EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storveien 15
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 059 000	11 540 079
Annen driftsinntekt			40 500
Sum inntekter		1 059 000	11 580 579
Kostnader			
Varekostnad		173 273	5 660 745
Lønnskostnad	6	873 498	1 903 321
Avskrivning av driftsmidler	1	31 152	37 000
Annen driftskostnad	6	152 604	287 614
Sum kostnader		1 230 526	7 888 679
Driftsresultat		-171 526	3 691 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247	1 524
Sum finansinntekter		247	1 524
Annen rentekostnad		3 754	94
Sum finanskostnader		3 754	94
Netto finans		-3 507	1 429
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 033	3 693 328
Skattekostnad (-inntekt)	7	-37 324	812 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 708	2 881 044
Årsresultat	5	-137 708	2 881 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 708	2 881 044
Totalresultat		-137 708	2 881 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	11 461	8 362
Sum immaterielle eiendeler		11 461	8 362
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 101 435	8 008 458
Maskiner og anlegg	1	16 200	47 352
Sum varige driftsmidler		8 117 635	8 055 810
Sum anleggsmidler		8 129 096	8 064 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		175 067	131 872
Andre kortsiktige fordringer	7	106 873	53 487
Sum fordringer		281 940	185 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	138 493	70 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 493	70 520
Sum omløpsmidler		420 433	255 879
SUM EIENDELER		8 549 529	8 320 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 113 854	4 251 562
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		4 113 854	4 251 562
Sum egenkapital	5	4 143 854	4 281 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 204	198 829
Betalbar skatt	7		735 780
Skyldig offentlige avgifter		102 142	98 071
Annen kortsiktig gjeld	2	4 289 329	3 005 808
Sum kortsiktig gjeld		4 405 675	4 038 489
Sum gjeld		4 405 675	4 038 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 549 529	8 320 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 674710

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 204 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P.G. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storveien 15
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 999 204 422
P.G.EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 059 000	11 540 079
Annen driftsinntekt			40 500
Sum inntekter		1 059 000	11 580 579
Kostnader			
Varekostnad		173 273	5 660 745
Lønnskostnad	6	873 498	1 903 321
Avskrivning av driftsmidler	1	31 152	37 000
Annen driftskostnad	6	152 604	287 614
Sum kostnader		1 230 526	7 888 679
Driftsresultat		-171 526	3 691 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247	1 524
Sum finansinntekter		247	1 524
Annen rentekostnad		3 754	94
Sum finanskostnader		3 754	94
Netto finans		-3 507	1 429
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad (-inntekt)	7	-175 033	3 693 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 708	2 881 044
Årsresultat	5	-137 708	2 881 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 708	2 881 044
Totalresultat		-137 708	2 881 044



Organisasjonsnr: 999 204 422
P.G.EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	11 461	8 362
Sum immaterielle eiendeler		11 461	8 362
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 101 435	8 008 458
Maskiner og anlegg	1	16 200	47 352
Sum varige driftsmidler		8 117 635	8 055 810
Sum anleggsmidler		8 129 096	8 064 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		175 067	131 872
Andre kortsiktige fordringer	7	106 873	53 487
Sum fordringer		281 940	185 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	138 493	70 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 493	70 520
Sum omløpsmidler		420 433	255 879
SUM EIENDELER		8 549 529	8 320 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 113 854	4 251 562
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		4 113 854	4 251 562
Sum egenkapital	5	4 143 854	4 281 562



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 204	198 829
Betalbar skatt	7		735 780
Skyldig offentlige avgifter		102 142	98 071
Annen kortsiktig gjeld	2	4 289 329	3 005 808
Sum kortsiktig gjeld		4 405 675	4 038 489
Sum gjeld		4 405 675	4 038 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 549 529	8 320 051



Organisasjonsnr: 999 204 422
P.G.EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00



Til generalforsamlingen i P.G. Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert P.G. Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - P.G. Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 19. august 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Registrert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning P.G. Eiendom AS

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2021-08-19 08:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

P.G. Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 204 422



Resultatregnskap

P.G. Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 059 000	11 540 079
Annen driftsinntekt		0	40 500
Sum driftsinntekter		1 059 000	11 580 579
Varekostnad		173 273	5 660 745
Lønnskostnad	6	873 498	1 903 321
Avskrivning av driftsmidler	1	31 152	37 000
Annen driftskostnad	6	152 604	287 614
Sum driftskostnader		1 230 526	7 888 679
Driftsresultat		-171 526	3 691 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247	1 524
Annen rentekostnad		3 754	94
Resultat av finansposter		-3 507	1 429
Resultat før skatt		-175 033	3 693 328
Skattekostnad (-inntekt)	7	-37 324	812 284
Årsresultat	5	-137 708	2 881 044



Balanse

P.G. Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	11 461	8 362
Sum immaterielle eiendeler		11 461	8 362
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 101 435	8 008 458
Maskiner og anlegg	1	16 200	47 352
Sum varige driftsmidler		8 117 635	8 055 810
Sum anleggsmidler		8 129 096	8 064 172
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		175 067	131 872
Andre kortsiktige fordringer	7	106 873	53 487
Sum fordringer		281 940	185 359
Bankinnskudd	3	138 493	70 520
Sum omløpsmidler		420 433	255 879
Sum eiendeler		8 549 529	8 320 051




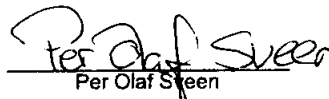
Balanse

P.G. Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 113 854	4 251 562
Sum opptjent egenkapital		4 113 854	4 251 562
Sum egenkapital	5	4 143 854	4 281 562
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 204	198 829
Betalbar skatt	7	0	735 780
Skyldig offentlige avgifter		102 142	98 071
Annen kortsiktig gjeld	2	4 289 329	3 005 808
Sum kortsiktig gjeld		4 405 675	4 038 489
Sum gjeld		4 405 675	4 038 489
Sum egenkapital og gjeld		8 549 529	8 320 051

Skiptvet, 19.08.2021
Styret i P.G. Eiendom AS


Gørmund Sveen
styreleder


Per Olaf Sveen
styremedlem



P.G. Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



P.G. Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 008 458	184 731	8 193 189
Tilgang	92 977		92 977
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 101 435	184 731	8 286 166
Akkumulerte avskrivninger	0	168 531	168 531
Bokført verdi per 31.12.2020	8 101 435	16 200	8 117 635
Årets avskrivninger	0	31 152	31 152
Forventet økonomisk levetid		3-5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 2 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Selskapet har gjeld til aksjonærer:		
Kortsiktig gjeld:		
Gjermund Sveen		-1 993 556
Per Olaf Sveen		-2 012 720
Totalt		-4 006 276

Note 3 Bundne midler

	2020	2019
Skattetreksmidler	53 200	29 637
Skyldig skattetrekk	-55 720	-61 565



P.G. Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer à kr. 300.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Gjermund Sveen	Daglig leder/styreleder	50	50%
Per Olaf Sveen	Styremedlem	50	50%
Totalt		100	100%

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	30 000	4 251 562	4 281 562
Årets resultat	0	-137 708	-137 708
Egenkapital 31.12.2020	30 000	4 113 854	4 143 854

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	768 259	988 149
Arbeidsgiveravgift	105 239	139 329
Periodisering av lønnskostnad	0	775 842
Sum	873 498	1 903 321

Sysselsatte årsverk

	2	2
--	---	---

Ytelser til ledende personer		Styreleder/ styremedlem
Lønn/styrehonorar	0	768 259
Sum	0	768 259

Selskapet har ikke krav om pensjonsordning ihht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	30 500	30 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	7 000	6 500
Sum	37 500	36 500



P.G. Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-52 094	-38 008	14 086
Sum	-52 094	-38 008	14 086
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-52 094	-38 008	14 086
Utsatt skattefordel (22 %)	-11 461	-8 362	3 099

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-175 033	3 693 328
Permanente forskjeller	5 377	-1 128
Endring i midlertidige forskjeller	14 086	15 698
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-363 443
Skattepliktig inntekt (-underskudd)	-155 570	3 344 455
Resultatført skatt:		
Betalbar skatt	0	735 780
Til gode skatt - tiltak Covid underskudd 2020 utliknet tidligere år	-34 225	0
Utligning mot tidligere års overskudd - effekt endring utsatt skatt	34 225	0
Endring i utsatt skattefordel	-37 324	76 504
Skattekostnad (-inntekt)	-37 325	812 284
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	735 780
Til gode skatt ved tilbakeføring av underskudd for 2020 (fordring)	-34 225	0
Sum betalbar skatt i balansen	-34 225	735 780