



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 286 942  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HALLINGDAL ALPIN OG SPORTSSENTER  
Forretningsadresse: c/o Ål Regnskapskontor AS  
Sundrejordet 4  
3570 ÅL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Årvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 213 229	2 602 561
Annen driftsinntekt		334 666	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 547 895</b>	<b>2 602 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 394	4 397
Lønnskostnad	2	22 120	22 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 769	34 033
Annen driftskostnad	2, 5	3 212 960	3 025 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 276 244</b>	<b>3 085 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 651</b>	<b>-483 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 037	970
Annen finansinntekt		26 966	28 025
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 003</b>	<b>28 995</b>
Annen rentekostnad		2 664	2 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 664</b>	<b>2 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 339</b>	<b>26 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>297 990</b>	<b>-457 083</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>297 990</b>	<b>-457 083</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>297 990</b>	<b>-457 083</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>297 990</b>	<b>-457 083</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>297 990</b>	<b>-457 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		297 990	-457 083



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	297 990	-457 083



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	985 869	1 019 902
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	33 624	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 019 493</b>	<b>1 019 902</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 019 493</b>	<b>1 019 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	487 918	439 487
Andre kortsiktige fordringer		287 641	266 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>775 559</b>	<b>705 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		821 931	535 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>821 931</b>	<b>535 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 597 490</b>	<b>1 241 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 616 983</b>	<b>2 261 148</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 277 646	979 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 277 646</b>	<b>979 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 277 646</b>	<b>979 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		390 124	457 153
Skyldig offentlige avgifter		6 770	2 120
Annen kortsiktig gjeld		942 443	822 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 339 338</b>	<b>1 281 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 339 338</b>	<b>1 281 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 616 983</b>	<b>2 261 148</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478493

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 286 942  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HALLINGDAL ALPIN OG SPORTSSENTER  
Forretningsadresse: c/o Ål Regnskapskontor AS  
Sundrejordet 4  
3570 ÅL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Årvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 991 286 942  
HALLINGDAL ALPIN OG SPORTSSENTER

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 213 229	2 602 561
Annen driftsinntekt		334 666	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 547 895</b>	<b>2 602 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 394	4 397
Lønnskostnad	2	22 120	22 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 769	34 033
Annen driftskostnad	2, 5	3 212 960	3 025 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 276 244</b>	<b>3 085 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 651</b>	<b>-483 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 037	970
Annen finansinntekt		26 966	28 025
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 003</b>	<b>28 995</b>
Annen rentekostnad		2 664	2 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 664</b>	<b>2 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 339</b>	<b>26 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>297 990</b>	<b>-457 083</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>297 990</b>	<b>-457 083</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>297 990</b>	<b>-457 083</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>297 990</b>	<b>-457 083</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>297 990</b>	<b>-457 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		297 990	-457 083
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>297 990</b>	<b>-457 083</b>



Organisasjonsnr: 991 286 942  
HALLINGDAL ALPIN OG SPORTSSENTER

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	985 869	1 019 902
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6	33 624	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 019 493</b>	<b>1 019 902</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 019 493</b>	<b>1 019 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	487 918	439 487
Andre kortsiktige			
fordringer		287 641	266 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>775 559</b>	<b>705 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		821 931	535 703
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>821 931</b>	<b>535 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 597 490</b>	<b>1 241 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 616 983</b>	<b>2 261 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 277 646	979 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 277 646</b>	<b>979 656</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 277 646</b>	<b>979 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		390 124	457 153
Skyldig offentlige avgifter		6 770	2 120
Annen kortsiktig gjeld		942 443	822 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 339 338</b>	<b>1 281 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 339 338</b>	<b>1 281 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 616 983</b>	<b>2 261 148</b>



Organisasjonsnr: 991 286 942  
HALLINGDAL ALPIN OG SPORTSSENTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til årsmøtet i Hallingdal Alpin og Sportssenter

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hallingdal Alpin og Sportssenter.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumenttrakkert: 5MHKJ-516HD-STLQ6-75PH7-OYTKW-XX3Z7



BDO AS

Kåre Rødssæteren  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5MHKJ-5T6HD-STLQ6-75PH7-OYTKW-XX3Z7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kåre Rødssæteren

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 10:09:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5MFKJ-5T6HD-STLQ6-75PH7-OYTKIV-XX3Z7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Hallingdal Alpin Og Sportssenter

Pemso Dokumentnøkkel: YKL6T-V3XV7-NE37H-HPBC3-V15W7-OSBUV

---

Organisasjonsnr: 991 286 942



**Resultatregnskap**  
**Hallingdal Alpin Og Sportssenter**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt	1	3 213 229	2 602 561
Annen driftsinntekt		334 666	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 547 895</b>	<b>2 602 561</b>
Varekostnad		3 394	4 397
Lønnskostnad	2	22 120	22 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 769	34 033
Annen driftskostnad	2, 5	3 212 960	3 025 424
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 276 244</b>	<b>3 085 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 651</b>	<b>-483 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 037	970
Annen finansinntekt		26 966	28 025
Annen rentekostnad		2 664	2 664
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>26 339</b>	<b>26 331</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>297 990</b>	<b>-457 083</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-297 990	457 083
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>297 990</b>	<b>-457 083</b>

Pemso Dokumentnøkkel: YKL6T-V3XV7-NE37H-HPBC3-V15W7-OSBLV



## Balanse

### Hallingdal Alpin Og Sportssenter

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	985 869	1 019 902
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	33 624	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 019 493</b>	<b>1 019 902</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 019 493</b>	<b>1 019 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	487 918	439 487
Andre kortsiktige fordringer		287 641	266 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>775 559</b>	<b>705 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		821 931	535 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>821 931</b>	<b>535 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 597 490</b>	<b>1 241 246</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 616 983</b>	<b>2 261 148</b>

Pemso Dokumentnøkkel: YKL6T-V3XV7-NE37H-HPBC3-V15W7-OSBLV



## Balanse

### Hallingdal Alpin Og Sportssenter

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 277 646	979 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>1 277 646</u>	<u>979 656</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<u>1 277 646</u>	<u>979 656</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		390 124	457 153
Skyldig offentlige avgifter		6 770	2 120
Annen kortsiktig gjeld		942 443	822 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 339 338</u>	<u>1 281 493</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 339 338</u>	<u>1 281 493</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>2 616 983</u>	<u>2 261 148</u>

Ål, 27.03.2023

Styret i Hallingdal Alpin Og Sportssenter

\_\_\_\_\_  
Gisle Årvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Esther Nybakk  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Reidar Grande  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Baard Meidell Johannesen  
styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: YKL6T-V3XV7-NE37H-HPBC3-V15W7-OSBUV



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

### Skatt

Eierseksjonen er ikke skattepliktig.

### Note 1 Eierseksjoner

Sameiet består av seksjoner oppført på gnr. 55, bnr. 9, fnr. 1 i Votndalen i Ål kommune. Seksjonene er fordelt i 78 seksjoner, hvorav en er en felles velværeseksjon (S17). De øvrige er 50 boligseksjoner, 20 bolig/næringsseksjoner, 4 næringsseksjoner og 3 ubebygde loftseksjoner. Alle 77 seksjonene har en ideell 1/77-part i S17.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 120	2 120
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>22 120</b>	<b>22 120</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a fast eiendom	Inventar og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 221 487	0	1 221 487
Tilgang	0	37 360	37 360
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 221 487</b>	<b>37 360</b>	<b>1 258 847</b>

Hallingdal Alpin Og Sportssenter

Side 5



## Noter til regnskapet 2022

Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-235 618	-3 736	-239 354
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>985 869</b>	<b>33 624</b>	<b>1 019 493</b>

<b>Årets avskrivninger</b>	<b>37 769</b>		<b>37 769</b>
----------------------------	---------------	--	---------------

Tomter og bygninger består av fellesområder på gnr/ bnr 55/ 9 festnr. 1 i Ål kommune.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	979 656	979 656
Årets resultat	297 990	297 990
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 277 646</b>	<b>1 277 646</b>

Pemso Dokumentnøkkel: YKL6T-V3XV7-NE37H-HPBC3-V15W7-OSBUV



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Andre driftskostnader

	2022	2021
Elektrisitet	0	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	425 268	471 456
Lys, varme	1 310 128	1 473 606
Rønhold	0	0
Snørydding og strøing	0	1 577
Tv - og internett	64 252	62 007
Drift av hotellet (4 seksjoner)	0	0
Leie vaktmester	212 905	218 191
Reparasjon og vedlikehold sameie	430 015	230 924
Vedlikehold velværeseksjon avd. 17	169 239	0
Hygiene/ Barriere	64 439	79 392
Nødlis og brannverntiltak	346	203
Reparasjon og vedlikehold utstyr	5 230	58
Datautstyr	4 343	0
Regnskapshonorar	79 590	85 817
Revisjon	46 233	48 218
Juridisk hjelp	2 650	2050
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	15 624	0
Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	930	14 644
Fellesaktiviteter	16 518	1 873
Kontigent, fradragsberetiget	0	0
Forsikringspremie	246 161	219 508
Eiendoms- og festeavgift	115 388	113 634
Annet	3 705	2 266
<b>Annen driftskostnad</b>	<b>3 212 960</b>	<b>3 025 423</b>

### Note 6 Gjeld, pantsettelse og garantier mv.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	861 637	890 023
Driftsløsøre, inventar og utstyr	33 624	0
<b>Sum</b>	<b>895 261</b>	<b>890 023</b>

Hallingdal Alpin og Sportssenter har ubenyttet kassekreditt på kr 200 000



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## BAARD MEIDELL JOHANNESSEN

Styremedlem

På vegne av: Hallingdal Alpin og Sportscenter

Serienummer: 9578-5998-4-785061

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-29 11:00:32 UTC



## Esther Nybakk

Styremedlem

På vegne av: Hallingdal Alpin og Sportscenter

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2167198

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-03-29 15:09:59 UTC



## Svein Reidar Grande

Styremedlem

På vegne av: Hallingdal Alpin og Sportscenter

Serienummer: 9578-5997-4-1753200

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-03-30 07:19:15 UTC



## Gisle Aarvik

Styreleder

På vegne av: Hallingdal Alpin og Sportscenter

Serienummer: 9578-5995-4-125281

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-30 07:20:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YKL6T-V3XV7-NE37H-HPBC3-V15W7-OSBUV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>