



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 821 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØINVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 8  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Caspersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	4		
Leieinntekter		1 399 579	1 384 346
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 399 579</b>	<b>1 384 346</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	828 634	754 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>828 634</b>	<b>754 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>570 945</b>	<b>630 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		28 000 000	7 000 000
Annen renteinntekt		21 461	1 138
Annen finansinntekt		3 080	11 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 024 541</b>	<b>7 012 599</b>
Annen rentekostnad		267	229
Annen finanskostnad			9 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267</b>	<b>9 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 024 274</b>	<b>7 002 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 595 218</b>	<b>7 633 107</b>
Skattekostnad på resultat	3	130 981	139 284
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 464 237</b>	<b>7 493 823</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>28 464 237</b>	<b>7 493 823</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 464 237</b>	<b>7 493 823</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 464 237</b>	<b>7 493 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	4	28 464 237	7 493 823



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		28 464 237	7 493 823



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 347 834	12 347 834
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 347 834</b>	<b>12 347 834</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	264 683 856	264 683 856
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og aksjefond	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>264 683 856</b>	<b>264 683 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>277 031 690</b>	<b>277 031 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 000
Konsernfordringer	7	28 000 000	7 145 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 000 000</b>	<b>7 151 196</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6, 6		
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 654 423	1 160 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 654 423</b>	<b>1 160 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 654 423</b>	<b>8 312 076</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>306 686 113</b>	<b>285 343 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	2 002 000	2 002 000
Annen innskutt egenkapital	4, 4	105 856 345	119 071 045
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 858 345</b>	<b>121 073 045</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	169 588 340	157 214 367
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>169 588 340</b>	<b>157 214 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>277 446 685</b>	<b>278 287 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	259 651	335 659
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>259 651</b>	<b>335 659</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>259 651</b>	<b>335 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 461	19 136
Betalbar skatt	3	198 113	223 198
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld i samme konsern	7	28 642 458	6 312 738
Annen kortsiktig gjeld		121 745	165 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 979 777</b>	<b>6 720 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 239 428</b>	<b>7 056 354</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>306 686 113</b>	<b>285 343 766</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629509

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 821 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØINVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 8  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Caspersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 821 097  
SJØINVEST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	4		
Leieinntekter		1 399 579	1 384 346
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 399 579</b>	<b>1 384 346</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	828 634	754 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>828 634</b>	<b>754 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>570 945</b>	<b>630 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		28 000 000	7 000 000
Annen renteinntekt		21 461	1 138
Annen finansinntekt		3 080	11 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 024 541</b>	<b>7 012 599</b>
Annen rentekostnad		267	229
Annen finanskostnad			9 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267</b>	<b>9 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 024 274</b>	<b>7 002 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	130 981	139 284
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 464 237</b>	<b>7 493 823</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>28 464 237</b>	<b>7 493 823</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 464 237</b>	<b>7 493 823</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 464 237</b>	<b>7 493 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	4	28 464 237	7 493 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 464 237</b>	<b>7 493 823</b>



Organisasjonsnr: 985 821 097  
SJØINVEST HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 347 834	12 347 834
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 347 834</b>	<b>12 347 834</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	264 683 856	264 683 856
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og aksjefond	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>264 683 856</b>	<b>264 683 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>277 031 690</b>	<b>277 031 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 000
Konsernfordringer	7	28 000 000	7 145 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 000 000</b>	<b>7 151 196</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6, 6		
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 654 423	1 160 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 654 423</b>	<b>1 160 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 654 423</b>	<b>8 312 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>306 686 113</b>	<b>285 343 766</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	2 002 000	2 002 000
Annen innskutt egenkapital	4, 4	105 856 345	119 071 045
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 858 345</b>	<b>121 073 045</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	169 588 340	157 214 367
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>169 588 340</b>	<b>157 214 367</b>

#### Sum egenkapital

**277 446 685**                      **278 287 412**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	259 651	335 659
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>259 651</b>	<b>335 659</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>259 651</b>	<b>335 659</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		17 461	19 136
Betalbar skatt	3	198 113	223 198
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld i samme konsern	7	28 642 458	6 312 738
Annen kortsiktig gjeld		121 745	165 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 979 777</b>	<b>6 720 695</b>

#### Sum gjeld

**29 239 428**                      **7 056 354**

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**306 686 113**                      **285 343 766**

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 985 821 097  
SJØINVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sjøinvest Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøinvest Holding AS som viser et overskudd på NOK 28 464 237. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Sjøinvest Holding AS



Oslo, 4. juli 2023  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

Sjøinvest Holding AS

Org.nr.: 985 821 097

Utarbeidet av:

**VIEW.**  
PROCURATOR



## Sjøinvest Holding AS

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12.

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		1 399 579	1 384 346
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 399 579</b>	<b>1 384 346</b>
Annen driftskostnad	2	828 634	754 003
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>828 634</b>	<b>754 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>570 945</b>	<b>630 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		28 000 000	7 000 000
Annen renteinntekt		21 461	1 138
Annen finansinntekt		3 080	11 460
Annen rentekostnad		-267	-229
Annen finanskostnad		0	-9 605
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>28 024 274</b>	<b>7 002 764</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 595 218</b>	<b>7 633 107</b>
Skattekostnad på resultat	3	130 981	139 284
<b>Årsresultat</b>	4	<b>28 464 237</b>	<b>7 493 823</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	4	28 464 237	7 493 823
<b>Sum overføringer</b>		<b>-28 464 237</b>	<b>-7 493 823</b>



### Sjøinvest Holding AS

Balanse per 31.12.

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	<u>12 347 834</u>	<u>12 347 834</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 347 834</b>	<b>12 347 834</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	<u>264 683 856</u>	<u>264 683 856</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>264 683 856</b>	<b>264 683 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>277 031 690</b>	<b>277 031 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	7	28 000 000	7 145 196
Andre kortsiktige fordringer		0	6 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 000 000</b>	<b>7 151 196</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		<u>1 654 423</u>	<u>1 160 880</u>
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>1 654 423</b>	<b>1 160 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 654 423</b>	<b>8 312 076</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>306 686 113</b>	<b>285 343 766</b>



## Sjøinvest Holding AS

Balanse per 31.12.

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	2 002 000	2 002 000
Overkurs	4	0	8 202 019
Annen innskutt egenkapital	4	105 856 345	110 869 026
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 858 345</b>	<b>121 073 045</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	169 588 340	157 214 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>169 588 340</b>	<b>157 214 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>277 446 685</b>	<b>278 287 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	259 651	335 659
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>259 651</b>	<b>335 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 461	19 136
Betalbar skatt	3	198 113	223 198
Annen kortsiktig gjeld i samme konsern	7	28 642 458	6 312 738
Annen kortsiktig gjeld		121 745	165 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 979 777</b>	<b>6 720 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 239 428</b>	<b>7 056 354</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>306 686 113</b>	<b>285 343 766</b>

Oslo, 06.06.2023  
Styret i Sjøinvest Holding AS

\_\_\_\_\_  
Einar Caspersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
John Hatleskog  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elise Caspersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nina Caspersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eline Caspersen Grimsmo  
styremedlem



## Sjøinvest Holding AS

Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Selskapets inntekter vedrørende utbytte og resultat fra deltakerlignede selskap bokføres i samsvar med utbetaling. Andre inntekter bokføres i samsvar med opptjening og det foretas periodisering av opptjente ikke mottatte inntekter.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Investeringer

Investeringer i datterselskap, tilknyttede selskap og andeler er vurdert etter kostmetoden, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Utbetalinger fra investeringer i andeler resultatføres med mindre det gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital.

Langsiktige aksjeinvesteringer vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Markedsbaserte finansielle investeringer vurderes til virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende. Fordringer og gjeld i valuta vurderes til balansedagens kurser.

#### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Sjøinvest Holding AS

Noter 2022

## Note 2 Lønnskostnader, honorarer o.l.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	198 113	223 198
Endring i utsatt skatt	-67 132	-83 914
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>130 981</b>	<b>139 284</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	28 595 218	7 633 107
Permanente forskjeller	-27 999 851	-7 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	305 145	381 430
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>900 512</b>	<b>1 014 538</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	198 113	223 198
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>198 113</b>	<b>223 198</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-67 142	-83 927	-16 785
Gevinst – og tapskonto	1 287 718	1 609 648	321 930
Akkumulert fremførbart underskudd	-40 343	0	40 343
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 180 233</b>	<b>1 525 721</b>	<b>40 343</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>259 651</b>	<b>335 659</b>	<b>76 007</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	2 002 000	8 202 019	110 869 026	157 214 367	278 287 412
Tilbakebetalt innskutt kapital	0	-8 202 019	-5 012 681	0	-13 214 700
Utbetalt utbytte			0	-3 065 400	-3 065 400
Fusjonsoppgjør			0	-13 024 864	-13 024 864
Årets resultat	0	0	0	28 464 237	28 464 237
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 002 000</b>	<b>0</b>	<b>105 856 345</b>	<b>169 588 340</b>	<b>277 446 685</b>

Fusjonsoppgjøret gjelder fusjon med eierselskapet Sjøfar AS som ble innfusjonert i 2022.



## Sjøinvest Holding AS

Noter 2022

## Note 5 Tomter, bygninger og fast eiendom

	Tomt/ bygninger	Inventar/ utstyr	Sum
Kostpris (inngangsverdi)	12 347 834	214 717	12 562 551
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Kostpris 31.12.</b>	<b>12 347 834</b>	<b>214 717</b>	<b>12 562 551</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	-214 717	-214 717
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>12 347 834</b>	<b>0</b>	<b>12 347 834</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0
Avskrivningssats	0 %	20 %	

## Note 6 Investeringer i aksjer og verdipapirer

Aksjer i datterselskap	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat (100%)	Egenkapital (100%)	Bokført verdi
Sjøinvest AS	Oslo	100%	100%	72 342 034	549 439 505	237 860 387
Nedre Vollgate 8 AS	Oslo	100%	100%	-386 210	16 851 791	26 823 469
<b>Total</b>						<b>264 683 856</b>

## Investeringer i datterselskap etter kostmetoden:

Selskapets navn	Balanseført verdi 01.01.2022	Kapitalendring i perioden	Ned- skrivning	Balanseført verdi 31.12.2022	Inntekt på investering i perioden
Sjøinvest AS	237 860 387	0	0	237 860 387	28 000 000
Nedre Vollgate 8 AS	26 823 469	0	0	26 823 469	0
<b>Sum</b>	<b>264 683 856</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>264 683 856</b>	<b>28 000 000</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	28 000 000	7 145 196
<b>Sum</b>	<b>28 000 000</b>	<b>7 145 196</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	28 642 458	6 312 738
<b>Sum</b>	<b>28 642 458</b>	<b>6 312 738</b>



## Sjøinvest Holding AS

Noter 2022

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøinvest Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	2 000,0	200 000
B-aksjer	900	2 000,0	1 800 000
C-aksjer	1	2 000,0	2 000
<b>Sum</b>	<b>1 001</b>		<b>2 002 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmean del
SJØEINAR AS	25	225	1	251	25,1	25,7
SJØELINE AS	25	225		250	25,0	24,8
SJØELISE AS	25	225		250	25,0	24,8
SJØNINA AS	25	225		250	25,0	24,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>900</b>	<b>1</b>	<b>1 001</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Garantier	2 500 000	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	5 934 238	5 934 238
<b>Sum</b>	<b>5 934 238</b>	<b>5 934 238</b>

Avgitt garanti gjelder for pantsikret gjeld som datterselskapet Sjøinvest har i Danske Bank. Restgjelden på lånet pr. 31.12.2022 er kr. 19 985 000.

### Note 10 Hendelser etter balansedagen

Geopolitiske forhold, forventinger om rentehevinger og inflasjon har påvirket det europeiske aksjemarkedet negativt i 2022 og vil også ha betydning for 2023. Det har ikke inntruffet andre hendelser etter balansedagen som påvirker selskapets status og soliditet ved tidspunkt for fastsettelsen av årsregnskapet. I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.