



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 121 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUNDAMENT GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 367 311	9 982 950
Annen driftsinntekt		603 764	794 676
Sum inntekter		12 971 075	10 777 626
Kostnader			
Varekostnad		-2 976	160 777
Lønnskostnad	1	10 995 483	10 474 427
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	338 860	330 960
Annen driftskostnad	1	4 168 514	2 914 967
Sum kostnader		15 499 881	13 881 131
Driftsresultat		-2 528 806	-3 103 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3,9	4 807 002	5 409 726
Inntekt på andre investeringer	9	11 690 500	14 100 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	2 144 339	1 468 159
Annen renteinntekt		2 241	3 937
Annen finansinntekt		5 570	5 128
Sum finansinntekter		18 649 652	20 986 950
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		104 156	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	2 031 315	1 215 041
Annen rentekostnad		1 445 245	1 184 980
Annen finanskostnad		525 000	189 486
Sum finanskostnader		4 105 716	2 589 507
Netto finans		14 543 936	18 397 443
Ordinært resultat før skattekostnad		12 015 130	15 293 938
Skattekostnad på ordinært resultat	3	201 660	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 813 470	15 293 938



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat		11 813 470	15 293 938
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		11 813 469	15 293 937
Sum overføringer og disponeringer	2	11 813 469	15 293 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	6 859 756	9 636 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,5	985 954	768 466
Sum varige driftsmidler	4	7 845 710	10 405 174
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	10 848 559	9 158 559
Lån til foretak i samme konsern	9	19 152 404	9 351 155
Investeringer i tilknyttet selskap	7	13 921 022	18 947 951
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	39 413 190	26 065 774
Andre langsiktige fordringer		3 609 930	3 509 338
Sum finansielle anleggsmidler		86 945 105	67 032 777
Sum anleggsmidler		94 790 815	77 437 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	8 168 202	7 821 133
Andre fordringer	9	956 498	9 641 442
Konsernfordringer	9	16 312 002	409 726
Sum fordringer		25 436 702	17 872 301
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		395 824	499 980
Sum investeringer		395 824	499 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 109 318	11 184 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 109 318	11 184 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		27 941 844	29 556 494
SUM EIENDELER		122 732 659	106 994 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,8	170 000	140 000
Annen innskutt egenkapital		73 925	73 925
Sum innskutt egenkapital		243 925	213 925
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	46 540 379	38 288 194
Sum opptjent egenkapital		46 540 379	38 288 194
Sum egenkapital		46 784 304	38 502 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 197 134	29 098 446
Langsiktig konserngjeld	9	9 887 318	3 623 824
Øvrig langsiktig gjeld	9	31 398 006	21 797 335
Sum annen langsiktig gjeld		68 482 458	54 519 605
Sum langsiktig gjeld		68 482 458	54 519 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		437 700	461 496
Betalbar skatt	3	201 660	0
Skyldige offentlige avgifter		2 265 920	1 888 287
Annen kortsiktig gjeld		4 560 615	11 622 938
Sum kortsiktig gjeld		7 465 895	13 972 721
Sum gjeld		75 948 353	68 492 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 732 657	106 994 445



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	278 950 000	304 028 000
Annen driftsinntekt		5 966 000	6 110 000
Sum inntekter		284 916 000	310 138 000
Kostnader			
Varekostnad		228 113 000	251 726 000
Lønnskostnad	2	13 216 000	10 497 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	406 000	331 000
Annen driftskostnad	2	16 106 000	7 961 000
Sum kostnader		257 841 000	270 515 000
Driftsresultat		27 075 000	39 623 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	11	3 493 000	51 000
Annen renteinntekt		567 000	65 000
Annen finansinntekt		128 000	0
Sum finansinntekter		4 188 000	116 000
Annen rentekostnad		7 205 000	7 080 000
Annen finanskostnad		455 000	807 000
Sum finanskostnader		7 660 000	7 887 000
Netto finans		-3 472 000	-7 771 000
Ordinært resultat før skattekostnad		23 603 000	31 852 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 873 000	7 917 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 730 000	23 935 000
Årsresultat		17 730 000	23 935 000
Overføringer og disponeringer			
Fondsemissjon	6	3 493 000	51 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	14 238 000	23 884 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		17 731 000	23 935 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		0
Sum immaterielle eiendeler			0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	38 860 000	41 364 000
Maskiner og anlegg	3	1 173 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	992 000	768 000
Sum varige driftsmidler		41 025 000	42 132 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	6 434 000	2 573 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	18 428 000	7 076 000
Andre fordringer		55 013 000	66 858 000
Sum finansielle anleggsmidler		79 875 000	76 507 000
Sum anleggsmidler		120 900 000	118 639 000
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under oppføring	1?10	129 042 000	180 085 000
Sum varer		129 042 000	180 085 000
Fordringer			
Kundefordringer	10	123 828 000	51 091 000
Andre fordringer	9	3 731 000	12 894 000
Sum fordringer		127 559 000	63 985 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	396 000	500 000
Sum investeringer		396 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	36 416 000	38 355 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 416 000	38 355 000
Sum omløpsmidler		293 413 000	282 925 000
SUM EIENDELER		414 313 000	401 564 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	170 000	140 000
Annen innskutt egenkapital	6	74 000	74 000
Sum innskutt egenkapital		244 000	214 000

Opptjent egenkapital

Fond	6,11	3 568 000	33 000
Annen egenkapital	6	69 396 000	55 475 000
Sum opptjent egenkapital		72 964 000	55 508 000

Sum egenkapital

73 208 000 **55 722 000**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	3 578 000	4 098 000
Andre avsetninger for forpliktelser		40 465 000	38 129 000
Sum avsetninger for forpliktelser		44 043 000	42 227 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	202 495 000	214 807 000
Øvrig langsiktig gjeld		35 564 000	54 483 000
Sum annen langsiktig gjeld		238 059 000	269 290 000

Sum langsiktig gjeld

282 102 000 **311 517 000**

Kortsiktig gjeld


Gjeld til kredittinstitusjoner	10	19 935 000	1 089 000
Leverandørgjeld		6 932 000	12 169 000
Betalbar skatt	4	5 632 000	12 216 000




Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Skyldige offentlige avgifter		2 505 000	1 898 000
Utbytte		4 575 000	2 345 000
Annen kortsiktig gjeld		19 423 000	4 607 000
Sum kortsiktig gjeld		59 002 000	34 324 000
Sum gjeld		341 104 000	345 841 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		414 312 000	401 563 000



 Legally signed by
Terje Gjeisklid
21.06.2021

 Legally signed by
Jan Cato Åsle
21.06.2021

2020

FUNDAMENT GRUPPEN AS

KONSERNREGNSKAP

RESULTATREGNSKAP
BALANSE
NOTER TIL REGNSKAPET
KONTANTSTRØPPSTILLING

ORG NR: 989121693



Fundament Gruppen AS - Konsern

Legally signed by
Terje Gjeisklid
21.06.2021

Legally signed by
Jan Cato Åsle
21.06.2021

RESULTATREGNSKAP 2020

		2020	2019
Tall i 1 000			
<u>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</u>	Noter		
Salgsinntekt	1	278,950	304,028
Annen driftsinntekt		5,966	6,110
Sum driftsinntekt		284,916	310,138
Varekostnad		228,113	251,726
Lønnskostnad	2	13,216	10,497
Avskrivninger	3	406	331
Annen driftskostnad	2	16,106	7,961
Sum driftskostnad		257,841	270,515
Driftsresultat		27,075	39,623
<u>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</u>			
Resultatandel fra tilknyttet selskap	11	3,493	51
Annen finansinntekt		128	
Annen renteinntekt		567	65
Annen rentekostnad		7,205	7,080
Annen finanskostnad		455	807
Resultat av finansposter		-3,472	-7,771
Resultat før skattekostnad		23,604	31,852
Skattekostnad	4	5,873	7,917
Årets resultat		17,731	23,935
Overføringer			
Fond for vurderingsforskjeller	6	3,493	51
Overført annen egenkapital	6	14,238	23,884
Sum overføringer		17,731	23,935
Min. andel av resultatet		696	3,973



Fundament Gruppen AS - Konsern

Legally signed by
Terje Gjeisklid
21.06.2021

Legally signed by
Jan Cato Åsle
21.06.2021

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

		31.12.2020	31.12.2019
Tall i 1 000			
<u>ANLEGGSMIDLER</u>	Noter		
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	4	-	0
Sum immaterielle eiendeler		-	0
<u>Varige driftsmidler</u>			
Bolig, leilighet, eiendom	3	38,860	41,364
Maskiner og anlegg	3	1,173	0
Inventar og utstyr	3	992	768
Sum varige driftsmidler		41,025	42,132
<u>Finansielle anleggsmidler</u>			
Andre langsiktige fordringer		55,013	66,858
Investering i tilknyttet selskap	11	6,434	2,573
Fordring på tilknyttet selskap	9	18,428	7,076
Sum finansielle anleggsmidler		79,875	76,507
Sum anleggsmidler		120,900	118,639
<u>OMLØPSMIDLER</u>			
Anlegg under oppføring	1;10	129,042	180,085
Sum Anlegg under oppføring		129,042	180,085
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer	10	123,828	51,091
Andre fordringer	9	3,731	12,894
Sum fordringer		127,559	63,985
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	36,416	38,355
Andre finansielle omløpsmidler		396	500
Sum omløpsmidler		293,413	282,925
SUM EIENDELER		414,313	401,564



Fundament Gruppen AS - Konsern

Legally signed by
Terje Gjeisklid
21.06.2021

Legally signed by
Jan Cato Åsle
21.06.2021

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

Tall i 1 000		31.12.2020	31.12.2019
<u>EGENKAPITAL</u>	Noter		
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital	5.6	170	140
Annen innskutt egenkapital		74	74
Sum innskutt egenkapital		244	214
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Fond for vurderingsforskjeller	6.11	3,568	33
Annen egenkapital	6	69,396	55,475
Sum opptjent egenkapital		72,964	55,508
Sum egenkapital	6	73,208	55,722
Sum minoriteter		8,073	12,037
<u>GJELD</u>			
<u>Avsetninger for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	4	3,578	4,098
Andre avsetninger for forpliktelser		40,465	38,129
Sum avsetninger for forpliktelser		44,043	42,227
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	202,495	214,807
Gjeld til tilknyttet selskap			0
Øvrig langsiktig gjeld		35,564	54,483
Sum langsiktig gjeld		238,059	269,290
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	19,935	1,089
Leverandørgjeld		6,932	12,169
Skyldige offentlige avgifter		2,505	1,898
Utbytte		4,575	2,345
Betalbar skatt	4	5,632	12,216
Annen kortsiktig gjeld		19,423	4,607
Sum kortsiktig gjeld		59,002	34,324
Sum gjeld		341,104	345,841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		414,313	401,564

Jessheim, 18.06.2021

I styret for Fundament Gruppen AS



Jan Cato Åsle
Daglig leder

Terje Gjeisklid
Styrets leder

 Legally signed by
Terje Gjeisklid
21.06.2021

 Legally signed by
Jan Cato Åsle
21.06.2021



Note 1 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Konsolideringsprinsipper

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i morselskapets selskapsregnskap. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig på oppkjøpstidspunktet. Selskaper definert som datterselskaper i konsernregnskapet inkluderer også selskaper der man har lavere eierandel enn 100%, men man har bestemmende innflytelse og kontroll på selskapets beslutninger, da øvrig aksjonær opererer passivt. Datterselskaper konsolidert i konsernregnskapet er, utover morselskapet Fundament Gruppen AS:

- FG Utvikling AS
- TJ Eiendomsutvikling AS
- Hanstad Eiendomsutvikling AS
- Fundament Bygg og Eiendom AS
- FG Boligforvaltning AS
- Sørholtet Bolig AS
- HT Utvikling AS
- Eltonåsen Terrasse AS
- Nygård Park AS
- Emilio Bolig AS
- Cepa AS
- Hjorten AS
- Lillebakken AS
- Due og Lund Boligforvaltning AS
- Monasterio AS
- Fjeldmora Eiendom AS
- Sentrum Park Eiendom AS
- Fageråsen Chalet AS
- FG Entreprenør AS
- FG Laft AS
- Hafjell Fjellhytter AS
- Innlandet Montering AS

Aksjer og andeler i felleskontrollerte selskaper føres etter kostmetoden i selskapsregnskapet og bruttometoden i konsernregnskapet, dvs at den %-vise andel eierskap er konsolidert linje for linje i konsernregnskapet. Ved varig verdifall nedskrives aksjene og andelene til virkelig verdi. Som felleskontrollert selskap regnes investeringer i aksjeselskap hvor konsernet har både en betydelig eierandel og innflytelse samt at aksjonærene/deltakerne er enig om at selskapet skal drives etter, på forhånd avtalte prinsipper, og at eventuelle fremtidige endringer skal baseres på konsensus. Dette innebærer at netto verdien i balansen inkluderer kostpris med tillegg av andel akkumulerte resultater, korrigert for eventuelle vesentlige internergevinster.



 Legally signed by
Terje Gjeisklid
21.06.2021

 Legally signed by
Jan Cato Åsle
21.06.2021

Felleskontrollerte virksomheter i konsernregnskapet er:

- Slåttmyrbakken Eiendom AS
- Egnerkvartalet AS
- Sjusjøparken Utvikling AS
- Nydal Park AS
- Haugen Eiendom AS
- Ringvegen 48 AS
- Råholtgutua AS
- Nannestad Eiendom Utvikling AS
- Kvitfjell Utvikling AS
- Tangenvegen Eiendom AS

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll. Betydelig innflytelse foreligger normalt for investeringer ved eierandel på mellom 20% og 50%. Investeringer i tilknyttede selskap regnskapsføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet og etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunkt betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Tilknyttede selskaper i konsernregnskapet er:

- Hafjell Alpin Resort AS
- Meiserudtunet AS
- Unico Boligforvaltning AS
- Vestad Boligutvikling AS
- Trysil Boligutvikling AS
- Flaaenvegen 4 AS
- Fåvang Sentrum AS
- Ringbu Park AS

Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskap. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, regnskapsføres den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene trekkes da fra regnskapsført verdi av investeringen i balansen.

Driftsinntekter

utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være



 Legally signed by
Terje Gjeisklid
21.06.2021

 Legally signed by
Jan Cato Åsle
21.06.2021

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap foretas ut i fra en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Anlegg under utførelse

Anlegg under oppføring er bokført ved løpende avregning. Slik at inntekter resultatføres i takt med fullføring av prosjektet. Fullføringsgraden måles som andel påløpte kostnader av totale estimerte kostnader. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Endringer av regnskapsprinsipper

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipper i 2020.



Legally signed by
Terje Gjeisklid
21.06.2021

Legally signed by
Jan Cato Åslie
21.06.2021

Note 2 – Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv (alle tall i 1000)

2.1 – Spesifikasjon av lønnskostnad	2020	2019
Lønninger	10,612	8,972
Arbeidsgiveravgift	1,543	1,203
pensjonskostnader	455	0
Andre lønnskostnader	607	300
Sum lønnskostnad	13,216	10,474
Gjennomsnittlig antall årsverk	11	7

2.2 – Obligatorisk tjenestepensjon

I henhold til reglene om obligatorisk tjenestepensjon har selskapet en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte.

2.3 – Ytelser til ledende personer

(alle tall i 1000)	Daglig leder	Styret
Lønn	1,681	0
Pensjonskostnader	75	
Annen godtgjørelse	152	0
Sum	1,908	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån eller sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

2.4 – Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for konsernet for 2020 utgjør kr 329 for ordinær revisjon og kr 148 for annen bistand.

Note 3 – Varige driftsmidler (alle tall i 1000)

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l.	Vognvog, las tebil, varebil ol.	sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	38,074	672	776	19	39,541
Tilgang	16,115	1,215	563		17,893
Avgang	15,330		0		15,330
Anskaffelseskost pr 31.12.	38,859	1,887	1,339	19	42,104
Akkumulert avskrivninger pr 31.12.	0	351	716	12	1,079
Balanseført verdi pr 31.12.	38,859	1,536	623	7	41,025
Årets avskrivning	0	193	209	4	406



Legally signed by
Terje Gjeisklid
21.06.2021

Legally signed by
Jan Cato Åslie
21.06.2021

Note 4 – Skatter

(alle tall i 1000)

4.1 – Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	51	-112	163
Tilvirkningskontrakter / anlegg under oppføring	16,106	25,180	-9,074
Gevinst- og tapskonto	-285	0	-285
RM avsetninger	-30	-150	120
			0
Midlertidige forskjeller	15,842	24,918	-9,076
			0
Underskudd til fremføring	-195	-6,290	6,095
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	614		614
			0
Netto midlertidige forskjeller	16,261	18,628	-2,367
			0
Utsatt skatt/-fordel (22%)	3,577	4,098	-521

4.2 – Spesifikasjon av beregningsgrunnlag betalbar skatt

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Regnskapsmessig resultat før skatt	23,603	31,852
Permanente forskjeller	94	-2,841
Endring midlertidige forskjeller	7,674	28,189
Benyttet underskudd	-6,428	-5,750
Avskåret rentefradrag	916	
Mottatt konsernbidrag	0	
Avgitt konsernbidrag	0	
Grunnlag betalbar skatt	25,859	51,450

4.3 – Spesifikasjon av skattekostnad

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Betalbar skatt (22%)	6,538	12,216
Endring utsatt skatt	-665	-4,329
	5,873	7,887

5.4 – Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Betalbar skatt (22%)	5,632	12,216
Betalbar skatt	5,632	12,216



Legally signed by
Terje Gjeisklid
21.06.2021

Legally signed by
Jan Cato Åslie
21.06.2021

Note 5 – Aksjer og aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital består av 170 aksjer, pålydende kroner 1 000 per aksje, totalt kroner 170 000. Alle aksjer har like rettigheter. Selskapet har følgende aksjonærer:

Aksjonærer	Eierandel	Antall aksjer
Magrod Invest AS	50%	70
Østerdalen Invest AS	50%	70

Note 6 – Egenkapital (alle tall i 1000)

	Aksjekapital	Annen innskudd egenkapital	Fond vurderings forskjeller	Annen EK	Sum EK
EK pr 01.01	140	74	33	55,475	55,722
Fusjon 8.12.2020	30			-60	-30
Fusjon 10.01.2020				-632	-632
Korrigerings tidligere feil klassifisering			#	4,979	4,979
Årets resultat			3,535	14,196	17,731
Utbytte til minoriteter				-4,575	-4,575
Stiftelsesutgifter				-17	-17
Tilgang datterselskap ikke konsolidert i fjor				30	30
EK pr 31.12	170	74	3,568	69,395	73,208
Sum minoriteter				8,123	

Note 7 – Bundne midler

(alle tall i 1000)

	2,020	2,019
Bundne skattetrekkmidler	657	694

Note 8 – Langsiktige fordringer og gjeld

(alle tall i 1000)

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år er TNOK 3 538 i 2020 mot TNOK 4 116 i 2019

Note 9 – Pantstillelser og garantier

(alle tall i 1000)

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	252,905	239,436
Sum	252,905	239,436
	2020	2019
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld (opptjent inntekter anlegg)	387,142	361,672
Sum	387,142	361,672



 Legally signed by
Terje Gjeisklid
21.06.2021

 Legally signed by
Jan Cato Åsle
21.06.2021

Note 10 – Transaksjoner med nærstående

Konsernet har transaksjoner med nærstående som er gjennomført til markedspris.

Note 11 – Anlegg under oppføring

Anlegg under oppføring er regnskapsført ved løpende avregning slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjekter. Fullføringsgraden måles som andel påløpte kostnader av totale estimerte kostnader.

Legally signed by
Terje Gjeisklid
21.06.2021Legally signed by
Jan Cato Aslie
21.06.2021

Fundament Gruppen AS	
Kontantstrømoppstilling - indirekte modell	
2020	
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
Resultat før skattekostnad	23,603
- Periodens betalte skatt	-12,216
-/+ Gevinst og tap ved salg av driftsmidler	-994
+ Ordinære avskrivninger	406
+ Nedskrivning anleggsmidler	104
- Inntekter TS andel	-3,494
+/- Endring i varelager	51,043
+/- Endring i kundefordringer	-63,574
+/- Endring i leverandørgjeld	-5,237
+/- Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	
+/- Effekt av valutakursendringer	
+/- Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	-11,352
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	27,268
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	5,557
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	16,223
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-17,660
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	
+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer	
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	2,307
- fusjon	-662
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	208
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	-47,738
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	2,336
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	
+/- Netto endring i kassekreditt	35,354
+ Innbetaling av egenkapital	
- Tilbakebetaling av egenkapital	
- Utbetaling av utbytte	2,345
+ Innbetaling av aksjonærbidrag	
+ Innbetaling av konsernbidrag	
- Utbetaling av konsernbidrag	
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-7,703
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-1,938
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	38,355
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	36,416

Legally signed by
Terje Gjeisklid
21.06.2021Legally signed by
Jan Cato Aslie
21.06.2021

Fundament Gruppen AS	
Kontantstrømoppstilling - indirekte modell	
2020	
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
Resultat før skattekostnad	23,603
- Periodens betalte skatt	-12,216
-/+ Gevinst og tap ved salg av driftsmidler	-994
+ Ordinære avskrivninger	406
+ Nedskrivning anleggsmidler	104
- Inntekter TS andel	-3,494
+/- Endring i varelager	51,043
+/- Endring i kundefordringer	-63,574
+/- Endring i leverandørgjeld	-5,237
+/- Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	
+/- Effekt av valutakursendringer	
+/- Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	-11,352
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	27,268
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	5,557
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	16,223
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-17,660
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	
+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer	
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	2,307
- fusjon	-662
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	208
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	-47,738
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	2,336
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	
+/- Netto endring i kassekreditt	35,354
+ Innbetaling av egenkapital	
- Tilbakebetaling av egenkapital	
- Utbetaling av utbytte	2,345
+ Innbetaling av aksjonærbidrag	
+ Innbetaling av konsernbidrag	
- Utbetaling av konsernbidrag	
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-7,703
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-1,938
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	38,355
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	36,416



Fundamentgruppen as – Årsberetning 2020

Hovedtrekk

Fundamentgruppen AS har fortsatt et godt salg og en god økonomisk utvikling i 2020. Det er fortsatt et høyt aktivitetsnivå og prosjekter som legges ut for salg mottas godt i markedet.

Konsernets kjernevirksomhet er bolig- og hytteutvikling. Dette er i hovedsak utvikling av tomteområder for leilighet og hytter.

Konsernet har selv prosjektledelse i sine prosjekter.

Resultat

Konsernets samlede driftsinntekter for 2020 kr 284,9 millioner (310,1).

Totale driftskostnader for 2020 ble 257,8 millioner (270,5). Dette knytter seg primært til bygge kostnader på overleverte prosjekter og prosjekter under bygging. Lønn og personalkostnader utgjorde samlet kr 13,2 millioner (10,4)

Konsernets driftsresultat endte på 27 millioner mot (39,6).

Netto finansposter ble NOK -3,4 millioner (7,7). Resultat før skatt ble NOK 23,6 millioner (31,8). Årets skattekostnad var NOK 5,9 millioner (7,9).

Samlet resultat etter skatt for konsernet ble NOK 17,7 millioner (23,9).

Balanse

Totalkapitalen til Fundament Gruppen var ved utgangen av 2020 414,3 millioner (401,5). Konsernets varelager (tommer, boliger under oppføring og ferdigstilte boliger) var bokført til 129 millioner (180). Egenkapitalen var på 73,2 millioner (55,7). Dette ga konsernet en egenkapital andel på 17,7 %. Styret foreslår ikke noe utbytte for regnskapsåret 2020.

Konsernets kontantbeholdning utgjorde 36,4 millioner per 31. desember 2019 (38,3). Tilsvarende tall for morselskapet var 2,1 millioner (11,2). Ved utgangen av året hadde konsernet samlet en rentebærende gjeld på 185,9 millioner (214,8). Annen kortsiktig ikke rentebærende gjeld utgjorde 19,4 millioner (4,6).

Konsernets gjeld er knyttet til gjeld på konsernets eiendomsmasse, tomtegjeld og byggelån i forbindelse med utbyggingsprosjekter.

Finansierings og markedsrisiko

Likviditetsrisiko;

Dette er risikoen for at konsernet ikke kan møte sine finansielle forpliktelser ved forfall og at finansiering ikke er tilgjengelig for selskapet. Denne risiko søkes redusert gjennom å søke finansiering så tidlig som praktisk mulig knyttet til kommitterte forpliktelser. Videre har selskapet fokus på likviditetsstyring og samt at man søker å spre kredittrisiko på flere motparter.



Renterisiko;

Renterisiko er knyttet til den samlede låneporteføljes eksponering mot den underliggende rentemarked i Norge samt utviklingen i markedsrenter (margin) hos respektive långivere. Denne risiko er relativt begrenset for konsernet, alle innlån ligger med flytende rente men løpetiden på prosjektene de finansierer er relativt kort (2-4 år) slik at samlet sett er dette å anse som risikoreduserende. Konsernet har også flere långivere og konkurranseutsetter jevnlig innlån for å sikre at konsernet oppnår konkurransedyktige betingelser.

Konsernet har også en implisitt eksponering mot renter ved at stigende renter kan gi utslag i markedspriser i boligmarkedet.

Kreditt / motpartsrisiko;

Konsernet har etablert rutiner knyttet til etablering av avtale forhold knyttet til vesentlige underleverandører i konsernet, disse kriteriene er bla knyttet til bla levetid og egenkapital. Som nevnt ovenfor er konsernet også eksponert mot en rekke banker mhp. Innlån, er risikoen spredt og soliditetsrisiko knyttet til långivere vurderes som begrenset Selskapet har ingen eller svært begrenset valutaeksponering, derfor er det ingen valutarisiko av betydning.

Fortsatt drift

Konsernets og morselskapets regnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og i samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for regnskapet.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god og fremtidsutsiktene for morselskapet og konsernet vurderes som svært gode. Selskapet forventer en bedret økonomisk stilling fremover basert på at det nå er en større andel prosjekter i arbeid og at salget så langt i 2021 har vært bra.

Forskning og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale

Fundamentgruppen hadde pr 31.12.2020 8 ansatte 50% av de ansatte er kvinner. Fundmentgruppen jobber for likeverd og mangfold. Dette gjelder ved rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelser og utviklingsmuligheter.

Selskapets styre består av en mann. Styret har en innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling mellom kvinner og menn.

Fundamentgruppen har hatt 0 skader og 0 dager med sykefravær i 2020.



Ytremiljø og klima

Fundamentgruppen jobber kontinuerlig med å redusere belastningen på det ytre miljø. Sammen med våre samarbeidspartnere har vi fokus på å redusere støy og avfallsmengden i hele produsjonen. Det er innført regningslinjer for en miljømessig god måte å behandle avfall på.

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø utover hva som er normalt i bransjen.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke er vesentlig hendelser etter balansedagen, utover situasjonen vedr Covid 19 som vi fortsatt ikke vil ha helt kontroll på en periode fremover.

Fundamentgruppen har gjort innkjøp som gjør at vi har tatt høyde for en del av prisstigningene som er kommet og er varslet fremover, grunnet konsekvenser i markedet med Covid 19.

Fundament Gruppen AS (morselskap)

Driftsinntekter i morselskapet Fundament Gruppen AS var i 2020 på 12,9 millioner (10,8), og åretsdriftsresultat var -2,5 millioner (-3,1). Resultat før skatt var 12,0 millioner (15,0).

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet på kr 11 813 469.

Overføring til annen egenkapital kr 11 813 469.

Jessheim, 17.6.21

Terje Gjeisklid

Styreleder

Cato Åslie

Daglig leder



Furusethgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fundament Gruppen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fundament Gruppen AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Fundament Gruppen AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Fundament Gruppen AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning omfatter både konsern- og selskapsregnskap og erstatter tidligere avgitt beretning for selskapsregnskapet til Fundament Gruppen AS, datert 11.06.2021.

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-22 05:12:52Z



Penneo DokumentID: E74U0-HNFEJ-5KKZ4-06Y6K-NZZLO-CKHXZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Fundament Gruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 121 693



Resultatregnskap			
Fundament Gruppen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		12 367 311	9 982 950
Annen driftsinntekt		603 764	794 676
Sum driftsinntekter		<u>12 971 075</u>	<u>10 777 626</u>
Varekostnad		-2 976	160 777
Lønnskostnad	1	10 995 483	10 474 427
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	338 860	330 960
Annen driftskostnad	1	4 168 514	2 914 967
Sum driftskostnader		<u>15 499 882</u>	<u>13 881 132</u>
Driftsresultat		<u>-2 528 807</u>	<u>-3 103 506</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3, 9	4 807 002	5 409 726
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	9	11 690 500	14 100 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	2 144 339	1 468 159
Annen renteinntekt		2 241	3 937
Annen finansinntekt		5 570	5 128
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		104 156	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	2 031 315	1 215 041
Annen rentekostnad		1 445 245	1 184 980
Annen finanskostnad		525 000	189 486
Resultat av finansposter		<u>14 543 936</u>	<u>18 397 442</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>12 015 129</u>	<u>15 293 937</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	201 660	0
Ordinært resultat		11 813 469	15 293 937
Årsresultat		<u>11 813 469</u>	<u>15 293 937</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 813 469	15 293 937
Sum overføringer	2	<u>11 813 469</u>	<u>15 293 937</u>



Balanse			
Fundament Gruppen AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	6 859 756	9 636 708
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	985 954	768 466
Sum varige driftsmidler	4	<u>7 845 710</u>	<u>10 405 174</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	10 848 559	9 158 559
Lån til foretak i samme konsern	9	19 152 404	9 351 155
Investeringer i tilknyttet selskap	7	13 921 022	18 947 951
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	39 413 190	26 065 774
Andre langsiktige fordringer		3 609 930	3 509 338
Sum finansielle anleggsmidler		<u>86 945 104</u>	<u>67 032 777</u>
Sum anleggsmidler		<u>94 790 814</u>	<u>77 437 951</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	8 168 202	7 821 133
Andre kortsiktige fordringer	9	956 498	9 641 442
Konsernfordringer	9	16 312 002	409 726
Sum fordringer		<u>25 436 701</u>	<u>17 872 301</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		395 824	499 980
Sum investeringer		<u>395 824</u>	<u>499 980</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 109 318	11 184 213
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 109 318</u>	<u>11 184 213</u>
Sum omløpsmidler		<u>27 941 843</u>	<u>29 556 494</u>
Sum eiendeler		<u>122 732 658</u>	<u>106 994 445</u>
Fundament Gruppen AS			Side 3



Balanse			
Fundament Gruppen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 8	170 000	140 000
Annen innskutt egenkapital		73 925	73 925
Sum innskutt egenkapital		243 925	213 925
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	46 540 379	38 288 194
Sum opptjent egenkapital		46 540 379	38 288 194
Sum egenkapital	2	46 784 304	38 502 119
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	9	9 887 318	3 623 824
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 197 134	29 098 446
Øvrig langsiktig gjeld	9	31 398 006	21 797 335
Sum annen langsiktig gjeld		68 482 458	54 519 605
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		437 700	461 496
Betalbar skatt	3	201 660	0
Skyldig offentlige avgifter		2 265 920	1 888 287
Annen kortsiktig gjeld		4 560 615	11 622 938
Sum kortsiktig gjeld		7 465 895	13 972 721
Sum gjeld		75 948 353	68 492 326
Sum egenkapital og gjeld		122 732 658	106 994 445
Elverum, 23.04.2021 Styret i Fundament Gruppen AS			
_____ Terje Gjeisklid styreleder		_____ Jan Cato Åslie daglig leder	
Fundament Gruppen AS			Side 4



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Fusjon

Frydenlund boligutvikling AS, orgnr 820 053 362, og Mosetertoppen Invest AS, orgnr 913 644 859 er innfusjonert i Fundament Gruppen AS. Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2020.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2020

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	8 713 549	8 083 102
Arbeidsgiveravgift	1 283 091	1 202 726
Pensjonskostnader	432 579	435 442
Andre ytelser	566 265	753 157
Sum	10 995 483	10 474 427

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	7	7
-----------------------------------------------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 681 039	0
Pensjonsutgifter	75 000	0
Annen godtgjørelse	151 791	
Sum	1 907 830	0

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Noter til regnskapet 2020

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 254 900,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	125 328
Andre tjenester	129 572
Sum honorar til revisor	254 900

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	140 000	73 925	38 288 194	38 502 119
Fusjon 08.12.2020	30 000		-59 776	-29 776
Fusjon 10.01.2020			-632 296	-632 296
Nedskrivning aksjer			-2 869 213	-2 869 213
Årets resultat			11 813 469	11 813 469
Pr 31.12	170 000	73 925	46 540 379	46 784 304

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	201 660	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	201 660	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 015 129	15 293 937
Permanente forskjeller	-11 026 795	-18 357 667
Endring i midlertidige forskjeller	15 467	89 983
Mottatt konsernbidrag	0	409 726
Avskåret rentefradrag	916 637	927 926
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 003 801	0
Skattepliktig inntekt	916 637	-1 636 096
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-855 880	-90 140
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 057 540	90 140
Sum betalbar skatt i balansen	201 660	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

**Noter til regnskapet 2020**

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-126 955	-111 489	15 467
Sum	-126 955	-111 489	15 467
Inntektsført avsatt utbytte	345 150	0	-345 150
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 266 455	-5 270 256	-1 003 801
Avskåret rentefradrag	-1 844 562	-927 926	916 637
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 892 823	6 309 671	416 848
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 636 708	671 683	608 016	10 916 406
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	999 227	20 000	536 348	1 555 575
- Avgang i året	3 776 179			3 776 179
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 859 756	691 683	1 144 364	8 695 802
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		303 179	546 913	850 092
= Bokført verdi 31.12.20	6 859 756	388 504	597 450	7 845 710
Årets ordinære avskrivninger		144 400	194 460	338 860
Økonomisk levetid		0-5 år	2-5 år	

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 538 342	4 116 366
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 197 134	29 098 446
Sum	27 197 134	29 098 446

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 859 756	3 776 179
Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper	24 604 581	28 106 510
Fundament Gruppen AS		Side 8



Noter til regnskapet 2020

Driftsløsøre, inventar og utstyr	985 954	403 229
Kundefordringer	8 168 202	7 821 133
Sum	40 618 493	40 107 051

Note 6 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	656 998	693 786

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Egnerkvartalet AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	107 705	266 759
Eltonåsen Terrasse AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	31 616	-256 443
Elverum Eiendomsselskap AS	ELVERUM				
Emilio Boligforvaltning AS	JESSHEIM	60,0%	60,0%	10 441 214	1 880 365
Fageråsen Chalet AS	JESSHEIM	100,0%	100,0%	13 923 301	10 893 307
Fg Boligforvaltning AS	ULLENSAK ER	100,0%	100,0%	137 137	39 630
Fg Entreprenør AS	ULLENSAK ER	100,0%	100,0%	113 138	-939 371
Fg Laft AS	ULLENSAK ER	100,0%	100,0%	24 430	
Fg Utvikling AS	JESSHEIM	100,0%	100,0%	217 768	923 144
Fjeldmora Eiendom AS	JESSHEIM	65,0%	65,0%	114 224	-152 421
Flaaenvegen 4 AS	JESSHEIM	46,7%	46,7%	64 310	45 139
Fundament Bygg Og Eiendom AS	JESSHEIM	100,0%	100,0%	2 114 335	105 804
Fåvang Sentrum AS	ULLENSAK ER	46,7%	46,7%	80 284	55 835
Hafjell Alpin Resort AS	JESSHEIM	46,7%	46,7%	6 081 223	6 075 889
Hafjell Fjellhytter AS	ULLENSAK ER	100,0%	100,0%	106 603	45 056
Hanstad Eiendomsutvikling AS	JESSHEIM	100,0%	100,0%	91 271	-48 688
Haugen Eiendom AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	3 685 518	137 079
Hjorten AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	1 061 016	1 035 251
Ht Utvikling AS	JESSHEIM	100,0%	100,0%	114 118	3 558 442

Fundament Gruppen AS

Side 9



Noter til regnskapet 2020

Innlandet Montering AS	ULLENSAK ER	100,0%	100,0%	20 625	-3 805
Kvitfjell Utvikling AS	ULLENSAK ER	50,0%	50,0%	23 895	-535
Lillebakken AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	454 629	-228 330
Meiserudtunet AS	JESSHEIM	46,7%	46,7%	32 678	2 380
Monasterio AS	JESSHEIM	80,0%	80,0%	-386 864	-717 847
Nydal Park AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	35 143	2 530 072
Nygård Park AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	192 575	531
Pesquera AS	ULLENSAK ER	80,0%	80,0%	16 105	-293 159
Ringebu Park AS	JESSHEIM	46,7%	46,7%	50 768	24 888
Råholt Hage AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	45 755	-8 274
Råholtgutua AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	-4 270 211	-606 020
Sentrum Park Eiendom AS	JESSHEIM	65,0%	65,0%	5 604 346	543 941
Sjussjøparken Utvikling AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	6 263 690	1 483 334
Sørholtet Utvikling AS	JESSHEIM	100,0%	100,0%	49 661	24 239
Tangenvegen Eiendom AS	ELVERUM	50,0%	50,0%	25 669	1 239
Tj Eiendomsutvikling AS	JESSHEIM	100,0%	100,0%	80 191	27 338
Trysil Boligutvikling AS	JESSHEIM	49,0%	49,0%	78 229	-13 040
Unico Boligforvaltning AS	JESSHEIM	40,0%	40,0%	2 161 248	1 679 712
Vestad Boligutvikling AS	JESSHEIM	35,0%	35,0%	173 852	-156 583
Sum				49 161 195	27 954 858

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	140	1 214	170 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Magrod Invest AS	70	50 %
Østerdalen Invest AS	70	50 %
Sum	140	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

Fordringer	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	19 152 404	7 151 945
Lån til tilknyttede selskaper	39 413 190	23 264 984
Kortsiktige fordringer mot tilknyttede selskaper	0	356 200
Utbytte	11 505 000	6 650 000
Mottatt konsernbidrag fra FG Utvikling AS	911 515	0
Mottatt konsernbidrag fra HT Utvikling AS	3 661 632	409 726
Mottatt konsernbidrag fra FG Boligforvaltning AS	9 150	
Mottatt konsernbidrag fra Fundament bygg og eiendom AS	135 645	
Mottatt konsernbidrag fra TJ eiendomsutvikling AS	63 853	
Mottatt konsernbidrag fra Sørholtet Utvikling AS	25 207	0
Sum fordringer	74 877 596	30 416 929
Gjeld	2020	2019
Gjeld til foretak i samme konsern	-9 887 318	-1 721 638
Gjeld til tilknyttede selskaper	-31 398 006	-23 449 521
Sum fordringer	-41 285 324	-25 171 159

Mellomværende med konsernselskaper er renteberegnet med 6%.