



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 631 838
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKAREGT 18 AL
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 955631838

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 321 008	1 308 408
Sum inntekter		1 321 008	1 308 408
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 831 880	833 916
Sum kostnader		1 877 520	879 556
Driftsresultat		-556 512	428 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 398	10 251
Sum finansinntekter		29 398	10 251
Annen finanskostnad		27 424	13 931
Sum finanskostnader		27 424	13 931
Netto finans		1 974	-3 680
Resultat før skattekostnad		-554 538	425 172
Årsresultat		-554 538	425 172
Totalresultat		-554 538	425 172
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-554 538	425 172
Sum overføringer og disponeringer		-554 538	425 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		453 900	453 900
Sum varige driftsmidler		453 900	453 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		453 900	453 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 179	3 753
Andre fordringer		77 732	73 028
Sum fordringer		82 911	76 781
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 305 240	980 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 305 240	980 632
Sum omløpsmidler		1 388 151	1 057 413
SUM EIENDELER		1 842 051	1 511 313

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		556 349	1 110 887
Sum opptjent egenkapital		556 349	1 110 887
Sum egenkapital		559 549	1 114 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		885 101	
Øvrig langsiktig gjeld		297 600	297 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 182 701	297 600
Sum langsiktig gjeld		1 182 701	297 600
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		290	
Leverandørgjeld		24 462	43 180
Annen kortsiktig gjeld		75 049	56 447
Sum kortsiktig gjeld		99 801	99 626
Sum gjeld		1 282 502	397 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 842 051	1 511 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330786

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 631 838
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKAREGT 18 AL
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 955 631 838
BORETTSLAGET SKAREGT 18 AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 321 008	1 308 408
Sum inntekter		1 321 008	1 308 408
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 831 880	833 916
Sum kostnader		1 877 520	879 556
Driftsresultat		-556 512	428 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 398	10 251
Sum finansinntekter		29 398	10 251
Annen finanskostnad		27 424	13 931
Sum finanskostnader		27 424	13 931
Netto finans		1 974	-3 680
Resultat før skattekostnad		-554 538	425 172
Årsresultat		-554 538	425 172
Totalresultat		-554 538	425 172
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-554 538	425 172
Sum overføringer og disponeringer		-554 538	425 172



Organisasjonsnr: 955 631 838
BORETTSLAGET SKAREGT 18 AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		453 900	453 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		453 900	453 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 179	3 753
Andre fordringer		77 732	73 028
Sum fordringer		82 911	76 781
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 305 240	980 632
Sum omløpsmidler		1 388 151	1 057 413
SUM EIENDELER		1 842 051	1 511 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	556 349	1 110 887
Sum opptjent egenkapital	556 349	1 110 887
Sum egenkapital	559 549	1 114 087
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	885 101	
Øvrig langsiktig gjeld	297 600	297 600
Sum annen langsiktig gjeld	1 182 701	297 600
Sum langsiktig gjeld	1 182 701	297 600
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	290	
Leverandørgjeld	24 462	43 180
Annen kortsiktig gjeld	75 049	56 447
Sum kortsiktig gjeld	99 801	99 626
Sum gjeld	1 282 502	397 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 842 051	1 511 313



Organisasjonsnr: 955 631 838
BORETTLAGET SKAREGT 18 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6620

BORETTSLAGET SKAREGT 18 AL



Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET SKAREGT 18 AL

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

3. mars 2025 kl. 17:00, OBOS Ålesund sine lokaler..

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Etablering av felles elbillading
8. Etablering av ladeplasser for Elbil.
9. Etablering av ladepunkter for elbiler
10. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i BORETTSLAGET SKAREGT 18 AL



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Solveig Johnsen, OBOS

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Fører av protokollen og protokollvitner velges i møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår at årets resultat føres mot egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapital.

Vedlegg

1. 6620 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr. 40.000,- som tidligere år.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 40.000,-



Sak 7

Etablering av felles elbillading

Forslag fremmet av:

Erika M. Støylen

Sakens flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Forslagenes flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Sak 1 fra beboer:

Etablering av felles elbillading

Kjære naboer,

Vi står midt i en tid der elektriske biler blir stadig mer populære, og flere av oss har allerede eller vurderer overgangen til en mer miljøvennlig og økonomisk bilpark. Det er derfor på tide at også vårt borettslag tar et viktig steg fremover og tilrettelegger for felles elbillading.

Hvorfor er dette viktig?

- Rettigheter og tilrettelegging:** Som beboere har vi rett til å få lade bilen vår på borettslagets eiendom, riktignok forutsatt at vi har parkeringsplass her. Denne retten er allerede lovfestet, og styret eller
1. generalforsamlingen kan kun avslå søknader om lademulighet hvis det foreligger en saklig grunn.
- Felles ansvar for fremtidens behov:** Lading av elbiler er ikke lenger en luksus, men en nødvendighet. Det er derfor viktig at vi som fellesskap forholder oss til dette allerede nå. Ved å etablere en felles
2. ladeinfrastruktur, sørger vi for at vårt borettslag er rustet for fremtiden og øker eiendommens verdi.
- Fordelene med felles ladeanlegg: Økonomisk effektivitet:** Å investere i en felles løsning er langt mer kostnadseffektivt enn at hver enkelt skal oppgradere sitt eget ladepunkt.
- Rettferdighet:** Et felles anlegg sikrer like muligheter for alle beboere som ønsker lading.
- Enkel administrasjon:** Felles ladeløsninger med forbruksmåling gjør det enkelt å fordele kostnadene
3. basert på faktisk bruk.

Hva foreslår vi? Vi ber om at borettslaget oppgraderer det elektriske anlegget dersom dette er nødvendig for å kunne etablere en felles ladeinfrastruktur. Dette kan besluttes som en del av vanlig forvaltning, og det kreves kun alminnelig flertall for å sette dette i gang. At det settes en arbeidsgruppe for å finne den beste plasseringen for ladepunktene. En mulighet er at den første gressflekken foran 18A omgjøres til to elbil p-plasser som er felles for alle beboere.

Huseierne støtter vårt syn Huseierne har vært tydelige på at oppgradering av elektrisk anlegg for elbillading faller innenfor vanlig forvaltning. Dette betyr at vi som fellesskap kan dele på kostnadene og fordele dem på en rettferdig måte.

Hvorfor nå? Løsningen vi velger i dag, vil påvirke vår felles hverdag i mange år fremover. Ved å handle nå sikrer vi:

- At alle beboere kan benytte seg av lademuligheter.
- At borettslaget opprettholder sin verdi og attraktivitet på boligmarkedet.
- At vi tar et miljøvennlig valg som styrker vårt bidrag til det grønne skiftet.



Vi oppfordrer styret og generalforsamlingen til å støtte dette forslaget og sørge for at vårt borettslag går foran som et moderne og fremtidsrettet boligfelleskap.

Takk for at dere vurderer dette viktige tiltaket, og jeg håper på deres støtte i denne saken!

Med vennlig hilsen, Erika M. Støylen Skaregata 18A

Styrets innstilling

Styret har sett på alle alternativene som har kommet inn, det er fra flere eiere som har kommet med flere forslag. Ut fra en totalvurdering mener styret den beste veien videre er at styret ser på alternativene og begynner å jobbe for å få plass lademuligheter for beboerne. Så i forhold til til forslagene i denne saken, mener styret at forslag 1 er det beste valget.

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Etablering av felles elbillading
- Mot Etablering av felles elbillading

b)

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. At det settes en arbeidsgruppe for å finne den beste plasseringen for ladepunktene.
2. En mulighet er at den første gressflekken foran 18A omgjøres til to elbil p-plasser som er felles for alle beboere.

Sak 8

Etablering av ladeplasser for Elbil.

Forslag fremmet av:

Andrine Valderhaug Johansen/ Rikard Bruås Olsen

Sakens flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Forslagenes flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Sak: Mulighet for etablering av elbil-ladere på de privateide parkeringsplassene som blir leid ut på vestsiden av bygget. Forslagsstiller: Andrine Valderhaug Johansen/ Rikard Bruås Olsen

Forslag 1: Jeg foreslår at borettslaget etablerer en felles ladeplass for elbiler på vestsiden av bygget, ned mot parkeringsgarasjen. Måten dette kan gjøres på er at ved første anledning ved mulighet for endring, (når neste person sier fra seg parkeringsplass eller må flytte og dermed må si fra seg parkeringsplass) så vil borettslaget ha førsteprioritet for å få denne parkeringsplassen slik det kan bli til en felles ladeparkering som alle beboere i blokken kan benytte seg av. (Merk at denne kun kan brukes under aktiv lading)



Forslag 2: Ved enden av bygget står det som jeg tidligere vil anta var en slags garasje plass for en «seniorbil». Denne parkeringen har flere av beboerne benyttet seg av dersom soneparkeringen er full. Her er det god plass for å få opp en ladestasjon som kan benyttes. Slik jeg har skjønnet det, så er hele denne inngangen «uønsket» å parkere på og er tilegnet utrykningskjøretøy, men jeg tenker at dersom ladestasjonen blir plassert helt i enden (der som garasjen til seniorbilen er satt opp) så vil denne pluss en evt bil som lader ikke være til hinder for utrykningskjøretøy.

Forslag 3: Fjerne både rekkverk og gressplen ved innkjøringen til blokken på høyre side. Dersom vi får fjernet både rekkverk og plen så kan her være en mulighet for å montere en ladestasjon, ved å få vekk rekkverk og plen skaper dette en god nok bredde til en bil på lading, samt at utrykningskjøretøy fint kan passere inn. Begrunnelse: 1. Flere av naboblokkene i gaten har allerede etablert lignende løsninger, noe som viser at behovet er til stede i området. 2. En dedikert ladeplass vil gi beboere med elbil en bedre mulighet til å lade, samtidig som den ikke opptar en fast parkeringsplass over lengre tid. 3. Å legge til rette for elbil-lading kan øke attraktiviteten til borettslaget og bidra til en mer fremtidsrettet infrastruktur. Mvh Andrine Valderhaug Johansen / Rikard Bruås Olsen

Styrets innstilling

Styret har sett på alle alternativene som har kommet inn, det er fra flere eiere som har kommet med flere forslag. Ut fra en totalvurdering mener styret den beste veien videre er at styret ser på alternativene og begynner å jobbe for å få plass lademuligheter for beboerne. Så i forhold til til forslagene i denne saken, mener styret at forslag 2 er det beste valget, og en ladeplass som kan komme på plass relativt raskt om man ser alle andre forslag som har kommet.

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Etablering av ladeplasser for Elbil.
- Mot Etablering av ladeplasser for Elbil.

b)

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. borettslaget etablerer en felles ladeplass for elbiler på vestsiden av bygget, ned mot parkeringsgarasjen. Måten dette kan gjøres på er at ved første anledning ved mulighet for endring, (når neste person sier fra seg parkeringsplass eller må flytte og dermed må si fra seg parkeringsplass) så vil borettslaget ha førsteprioritet for å få denne parkeringsplassen slik det kan bli til en felles ladeparkering som alle beboere i blokken kan benytte seg av. (Merk at denne kun kan brukes under aktiv lading)

2. Ved enden av bygget står det som jeg tidligere vil anta var en slags garasje plass for en «seniorbil». Denne parkeringen har flere av beboerne benyttet seg av dersom soneparkeringen er full. Her er det god plass for å få opp en ladestasjon som kan benyttes. Slik jeg har skjønnet det, så er hele denne inngangen «uønsket» å parkere på og er tilegnet utrykningskjøretøy, men jeg tenker at dersom ladestasjonen blir plassert helt i enden (der som garasjen til seniorbilen er satt opp) så vil denne pluss en evt bil som lader ikke være til hinder for utrykningskjøretøy.

3. Fjerne både rekkverk og gressplen ved innkjøringen til blokken på høyre side. Dersom vi får fjernet både rekkverk og plen så kan her være en mulighet for å montere en ladestasjon, ved å få vekk rekkverk og plen skaper dette en god nok bredde til en bil på lading, samt at utrykningskjøretøy fint kan passere inn.



Sak 9

Etablering av ladepunkter for elbiler

Forslag fremmet av:

Natalie Ellefsen

Sakens flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Forslagenes flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Bakgrunn:

Med den økende bruken av elbiler er det viktig at borettslaget tar initiativ til å tilrettelegge for ladeinfrastruktur som kan møte behovene til dagens og fremtidens beboere. Flere borettslag i nærområdet har allerede etablert ladepunkter for elbiler, og ved å følge etter vil vårt borettslag både møte dagens behov og tilpasse seg fremtidens mobilitetskrav. Å etablere ladepunkter i vårt borettslag vil potensielt øke attraktiviteten for både nåværende og fremtidige beboere, spesielt for de som eier elbil eller ønsker å skaffe seg en. Dette vil også bidra til at vi holder tritt med utviklingen i nærområdet.

Forslag:

Jeg foreslår at borettslaget iverksetter tiltak for å etablere ladepunkter for elbiler. Det legges frem to alternativer som generalforsamlingen skal ta stilling til:

Alternativ 1:

- Ombygging av gressplenen: Gressplenen på baksiden av blokkene (ved inngangene), som i dag ikke brukes aktivt, omgjøres til et parkeringsområde med ladepunkter for elbiler.
- Plass til flere parkeringsplasser: Ombyggingen kan gi plass til flere faste parkeringsplasser, samtidig som ladepunktene installeres. Dette vil både imøtekomme behovet for elbil-lading og potensielt øke antallet tilgjengelige parkeringsplasser for beboerne.
- Korttidsparkering: Ladeplassene skal være ment som korttidsparkering under lading, og ikke som faste parkeringsplasser for elbilene. Dette innebærer at bilene parkerer på ladeplassene kun mens de lades, og at de frigis for andre elbiler når de er ferdig ladet. Dette sikrer at plassene forblir tilgjengelige for alle som har behov for å lade elbil.
- Finansiering og gjennomføring: Jeg foreslår at borettslaget innhenter tilbud fra aktuelle leverandører av ladepunkter, og at kostnadene for anlegget vurderes som en del av borettslagets fellesutgifter. Et eventuelt lån kan vurderes om nødvendig for å dekke investeringene.
- Langsiktig vedlikehold: Ladepunktene bør være en del av borettslagets vedlikeholdsplan, og det kan settes opp et system for betaling av lading (feks. via app eller annen løsning) for å dekke driftskostnader.

Alternativ 2:

- Ombygging av eksisterende parkeringsplasser: Hvis generalforsamlingen mener at ombygging av grøntarealet på baksiden er for dyrt eller upraktisk, kan det vurderes å gjøre om 2 av parkeringsplassene på fremsiden av blokkene til ladepunkter for elbiler.



- Korttidsparkering og tilgjengelighet: De etablerte ladeplassene vil også her være ment som korttidsparkering under lading, og de skal ikke brukes som faste plasser for elbiler eller andre.

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen bes ta stilling til følgende alternativ for etablering av ladepunkter for elbiler:

- Alternativ 1 – Ombygging av gressplen på baksiden til parkeringsplass med ladepunkter, inkludert potensielt flere faste parkeringsplasser.
- Alternativ 2 – Ombygging av 2 parkeringsplasser på fremsiden av blokken til ladepunkter for elbiler med korttidsparkering under lading.

Natalie Ellefsen

Styrets innstilling

Styret har sett på alle alternativene som har kommet inn, det er fra flere eiere som har kommet med flere forslag. Ut fra en totalvurdering mener styre den beste veien videre er at styre ser på alle alternativene og begynner å jobbe for å få på plass lademuligheter for beboerne. Ut fra å få startet med å få på plass ladeplasser raskt, så mener styre at på sikt kan man se om det kan være et alternativ å fjerne gressplenene - men at dette vil både ta tid, og være kostbart. De faste parkeringsplassene på vestsiden av blokken, er leid ut til beboerne og beboerne har kontrakt på leie av de plassene, som ble utarbeidet i 2024 etter forslag fra beboerne i generalforsamlingen i 2024. Når man ser alle alle forslagene som har kommet inn, mener styre derfor at i første omgang stemmer mot dette forslaget.

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Etablering av ladepunkter for elbiler
- Mot Etablering av ladepunkter for elbiler

b)

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. Ombygging av gressplen på baksiden til parkeringsplass med ladepunkter, inkludert potensielt flere faste parkeringsplasser.
2. Ombygging av 2 parkeringsplasser på fremsiden av blokken til ladepunkter for elbiler med korttidsparkering under lading.

Sak 10

Valg av tillitsvalgte

Det må velges nye tillitsvalgte. Dette har blitt informert om i borettslaget.

Innstilling

Styre har følgende personer som sin innstilling.

Roller og kandidater



Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Erika Marlen Støylen

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Iselin Francesca Flem
- Manon Christel Kros

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Elin Kari Søvik
- Rigmor Pia Flem



Styrets årsrapport

Noe av det styre har jobbet med i løpet av 2024 er;

Dugnad ble gjennomført i april 2024.

Ny dugnad vil planlegges av styre for 2025.

Det ble byttet målere i hver leilighet som måler forbruket av vannbåren varme fra Tafjord Kraft - systemet er levert av Ista AS, og målerne har en forventet levetid på 10 til 12 år. Så neste gang dette bør gjøres er trolig i 2035.

Det ble lagt nytt belegg på taket, jobben ble gjort av Langvas AS. Forrige gang dette ble gjort var i 1990. Slike tak bruker å ha en levetid på 30 år. Er vi like heldig med kvaliteten på jobben denne gangen, må vi forvente at neste gang det skal legges nytt takbelegg, blir det en gang mellom 2054 og 2058.

En annen dato som kan være grei å huske er at i 2023 ble det lagt fiberkabler til hver enkelt leilighet ang. TV og Internett levert av Telenor Kabel. Avtalen som ble gjort var at Telenor tok kostnaden, men eierskapet blir helt og holdent borettslaget eiendom fra 2030. Dette betyr at fra 2030 kan vi velge hvilken som helst leverandør og benytte egne kabler til hver leilighet. Det kan da være en mulighet å se om hver enkelt kan velge helt fritt.

Arbeidet med å innhente tilbud på oppussing av gangene fortsatte, det kom inn en del tilbud som tydet på at det var fra useriøse leverandører som vi ikke gikk videre med. De store kjente leverandørene vi er i dialog med er fullbooket langt ut i 2025 - så styret vil fortsette med arbeidet for å finne ut hva det vil koste å legge nytt gulv og male oppgangene.

Styret ønsker å benytte anledningen til å oppfordre alle til å være flinke til å sorte avfalle sitt. Etter at Attvinn har endret hentefrekvensen på restavfallet er det ikke lenger god plass i restavfallet. Er man nøye med å sortere bør det være nok plass, så husk å kaste plast i plastinnsamlingsposene som ligger i kjelleren. Husk å sortere; Papp, papir og drikkekartonger. Glass og metall. Matavfallet i den nye lille dunken vi har fått. Restavfallet kan med fordel trykkes godt sammen så det blir mindre "luft" i hver søppelpose.

En annen oppfordring i forhold til resirkulering er å være påpasselig med å ikke skylle ned fett og mat avfallsrester i oppvaskkummene, rørene i borettslaget kan bli tette og må dermed vedlikeholdes eller i verste fall byttes ut. Det vil ikke være bærekraftig eller miljøvennlig om vi resirkulerer litt glass og plast, men ender opp med å måtte vedlikeholde avløpsrørene for betydelige summer. Sjekker man på nettsidene til attvinn.no kan man se at det ikke er nødvendig å levere helt rene glass eller plast til gjenvinning.

Vi oppfordrer også alle beboere til å laste ned appen Vibbo eller logge seg inn på vibbo.no der styret over de senere år har lagt inn mange tips og råd, samt svar på de mest vanlige spørsmålene styret har fått gjentatte ganger.

Styret ønsker å benytte anledningen til å ønske nye beboere velkommen i borettslaget.



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er noe høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak økning i parkeringsleie.

Driftskostnadene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak vedlikehold av tak.

Finanskostnader er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak låneopptak i forbindelse med vedlikehold av tak.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift. Disponible midler pr. 31.12.24 var kr 1 288 350.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET SKAREGT 18 AL.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnr: WAXVE-YU43V-1H8PU-567JT-APLEY-YWDAO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-14 12:14:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WNXVE-YU43V-1H8PU-567JT-APLFY-YWDA0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

14 av 23

6620

Årsregnskap 2024.pdf



**BORETTLAGET SKAREGT 18 AL
ORG.NR. 955 631 838, KUNDENR. 6620**

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		957 787	804 294
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		-554 538	425 172
Økning annen langsiktig gjeld		1 400 000	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-514 899	-271 680
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		330 563	153 492
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 288 350	957 787

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler		1 388 151	1 057 413
Kortsiktig gjeld		-99 801	-99 626
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 288 350	957 787



BORETTLAGET SKAREGT 18 AL
ORG.NR. 955 631 838, KUNDENR. 6620

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 321 008	1 308 408	1 308 000	1 308 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 321 008	1 308 408	1 308 000	1 308 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-5 640	-5 640	-5 700	-6 000
Styre honorar	4	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Revisjonshonorar	5	-8 708	-7 357	-10 000	-10 000
Forretningsfører honorar		-104 610	-99 485	-105 000	-110 000
Konsulent honorar	6	-12 480	-12 756	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-938 757	-29 898	-77 000	-77 000
Forsikringer		-81 908	-70 683	-78 000	-94 000
Kommunale avgifter	8	-394 176	-310 744	-358 000	-395 000
Energi/fyring	9	-6 545	-6 213	-7 000	-7 000
TV-anlegg/bredbånd		-186 225	-173 484	-182 000	-189 000
Andre driftskostnader	10	-98 472	-123 296	-136 000	-140 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 877 520	-879 556	-1 008 700	-1 078 000
DRIFTSRESULTAT		-556 512	428 852	299 300	230 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	29 398	10 251	0	0
Finanskostnader	12	-27 424	-13 931	-17 000	-53 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 974	-3 680	-17 000	-53 000
ÅRSRESULTAT		-554 538	425 172	282 300	177 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	425 172		
Fra opptjent egenkapital		-554 538	0		



BORETTLAGET SKAREGT 18 AL
ORG.NR. 955 631 838, KUNDENR. 6620

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	385 900	385 900
Tomt		68 000	68 000
SUM ANLEGGSMIDLER		453 900	453 900
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		5 179	3 753
Forskuddsbetalte kostnader		47 732	43 028
Andre kortsiktige fordringer	14	30 000	30 000
Driftskonto OBOS-banken		383 680	384 972
Sparekonto OBOS-banken		921 560	595 660
SUM OMLØPSMIDLER		1 388 151	1 057 413
SUM EIENDELER		1 842 051	1 511 313
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 32 * 100		3 200	3 200
Opptjent egenkapital		556 349	1 110 887
SUM EGENKAPITAL		559 549	1 114 087
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	885 101	0
Borettsinnskudd	16	297 600	297 600
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 182 701	297 600
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		26 661	16 459
Leverandørgjeld		24 462	43 180
Påløpte renter		290	0
Energiavregning	17	48 388	39 988
SUM KORTSIKTIG GJELD		99 801	99 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 842 051	1 511 313
Pantstillelse	18	2 297 600	4 597 600
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 12.02.2025
Styret i Borettslaget Skaregt 18 AL

Simeon Christian Pettersen /s/ Oddvar Birger Utvik /s/

Iselin Francesca Flem /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader ²	1 258 008
Parkering	63 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 321 008

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 640

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 40 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 708.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-12 480
SUM KONSULENTHONORAR	-12 480

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-892 728
Drift/vedlikehold VVS	-35 849
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-180
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-938 757

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-111 448
Vann- og avløpsavgift	-210 824
Renovasjonsavgift	-71 904
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-394 176

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-6 545
SUM ENERGI / FYRING	-6 545

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-3 992
Vaktmestertjenester	-44 993
Renhold ved firmaer	-40 549
Andre fremmede tjenester	-2 732
Trykksaker	-1 119
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 600
Andre kontorkostnader	-555
Bank- og kortgebyr	-2 932
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-98 472

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	28 580
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	818
SUM FINANSINNTEKTER	29 398

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Pantegjeldsrenter	-27 424
SUM FINANSKOSTNADER	-27 424

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi	385 900
SUM BYGNINGER	385 900

Tomten ble kjøpt i 1958 for kr 68 000.

Gnr.201/bnr.597

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

ØREMERKEDE BANKINNSKUDD**NOTE: 14****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Depositum Tafjord fra 2016	30 000
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	30 000

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,99 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2024	-1 400 000
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	514 899

-885 101

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-885 101
------------------------------------	-----------------

NOTE: 16**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1958	-297 600
SUM BORETTINNSKUDD	-297 600

NOTE: 17**ENERGIAVREGNING****INNTEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-141 000
SUM INNTEKTER	-141 000

KOSTNADER

Administrasjon	4 796
Fjernvarme	87 815
SUM KOSTNADER	92 612

SUM ENERGIAVREGNING	-48 388
----------------------------	----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

**NOTE: 18****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	297 600
Pantelån	885 101
TOTALT	1 182 701

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	385 900
Tomt	68 000
TOTALT	453 900



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 3.03.25

Selskapsnummer: 6620 Selskapsnavn: BORETTSLAGET SKAREGT 18 AL

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.