



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 477 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV VS GATE 5 HOLDING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	95 534	82 251
Sum kostnader		95 534	82 251
Driftsresultat		-95 534	-82 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 468 494	1 717 569
Annen finansinntekt			25
Sum finansinntekter		1 468 494	1 717 594
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 586 143	-1 633 709
Annen finanskostnad		-1 356	-1 634
Sum finanskostnader		-1 587 499	-1 635 343
Netto finans		-119 005	82 251
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 539	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-47 199	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 340	0
Årsresultat		-167 340	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-167 340	0
Sum overføringer og disponeringer		-167 340	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	47 199	
Sum immaterielle eiendeler		47 199	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	120 000 000	120 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		120 000 000	120 000 000
Sum anleggsmidler		120 047 199	120 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	1 468 494	1 717 569
Sum fordringer		1 468 494	1 717 569
Sum omløpsmidler		1 468 494	1 717 569
SUM EIENDELER		121 515 693	121 717 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	47 929 291	47 929 291
Sum innskutt egenkapital		47 959 291	47 959 291
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-167 340	0
Sum opptjent egenkapital		-167 340	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		47 791 951	47 959 291
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	74 909	
Annen kortsiktig gjeld	7	73 648 833	73 758 278
Sum kortsiktig gjeld		73 723 742	73 758 278
Sum gjeld		73 723 742	73 758 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 515 693	121 717 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 851812

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 477 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV VS GATE 5 HOLDING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 916 477 236
OLAV VS GATE 5 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	95 534	82 251
Sum kostnader		95 534	82 251
Driftsresultat		-95 534	-82 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 468 494	1 717 569
Annen finansinntekt			25
Sum finansinntekter		1 468 494	1 717 594
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 586 143	-1 633 709
Annen finanskostnad		-1 356	-1 634
Sum finanskostnader		-1 587 499	-1 635 343
Netto finans		-119 005	82 251
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 539	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-47 199	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 340	0
Årsresultat		-167 340	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-167 340	0
Sum overføringer og disponeringer		-167 340	0



Organisasjonsnr: 916 477 236
OLAV VS GATE 5 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	47 199	
Sum immaterielle eiendeler		47 199	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	120 000 000	120 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		120 000 000	120 000 000
Sum anleggsmidler		120 047 199	120 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	1 468 494	1 717 569
Sum fordringer		1 468 494	1 717 569
Sum omløpsmidler		1 468 494	1 717 569
SUM EIENDELER		121 515 693	121 717 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	47 929 291	47 929 291
Sum innskutt egenkapital		47 959 291	47 959 291
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-167 340	0
Sum opptjent egenkapital		-167 340	0
Sum egenkapital		47 791 951	47 959 291
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	74 909	
Annen kortsiktig gjeld	7	73 648 833	73 758 278
Sum kortsiktig gjeld		73 723 742	73 758 278
Sum gjeld		73 723 742	73 758 278



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

121 515 693

121 717 569



Organisasjonsnr: 916 477 236
OLAV VS GATE 5 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pecunia AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20625.00	18750.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20625.00	18750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Olav Vs gate 5 AS 100.00% 66894243.00 10638010.00
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Olav Vs gate 5 Holding AS	Olav Vs gate 5 0161 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Olav Vs gate 5 Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. 2015 er selskapets første driftsår, og selskapet ble stiftet 11. desember 2015.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pecunia AS	30 000	100 %	100 %



Olav Vs gate 5 Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	20 625	18 750

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 4 - HONORARER

Selskapet har i 2020 kostnadsført kr 74.908,75 i forvaltnings- og administrasjonshonorar for tjenester utført av konsernselskapet Pecunia AS.

NOTE 5 - DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP M V

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Olav Vs gate 5 AS	Olav Vs gate 5, 0161 Oslo	100 %	10 638 010	66 894 243	120 000 000

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	47 929 291	0	47 959 291
Årsresultat	0	0	-167 340	-167 340
Egenkapital 31.12.2020	30 000	47 929 291	-167 340	47 791 951

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Konsernbidrag	1 468 494	1 717 569
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Pecunia AS	737 227	701 186
Olav Vs gate 5 AS	72 886 606	73 032 091
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	74 909	0
Sum	73 698 742	73 733 277

NOTE 8 - SKATT

Side Side 2



Olav Vs gate 5 Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-47 199	0
Årets totale skattekostnad	<u>-47 199</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-214 539	0
Resultatført konsernbidrag	-1 468 494	-1 717 569
Alminnelig inntekt	-1 683 033	-1 717 569
Mottatt konsernbidrag	1 468 494	1 717 569
Årets skattegrunnlag	<u>-214 539</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-214 539	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-214 539</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-47 199	0
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	-47 199	
Beregnet skattekostnad	<u>-47 199</u>	
Effektiv skattesats *)	0,2 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
Fax: +47 23 27 90 01
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Olav Vs Gate 5 Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Olav Vs Gate 5 Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 167 340. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: T2F45-HHSPW-GX8CW-Q644A-E2F1D-44WZJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Olav Vs Gate 5 Holding AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. mars 2021
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T2F45-HH5PW-GX8CW-Q644A-E2F1D-44WZJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 31.45.xxx.xxx

2021-05-28 09:26:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: T2F45-HH5PW-GX8CW-Q644A-E2F1D-44WZJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Olav Vs gate 5 Holding AS

Org.nr: 916 477 236

Olav Vs gate 5 Holding AS årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Olav Vs gate 5 Holding AS

Org.nr: 916 477 236

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt			
Salgsinntekt		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	95 534	82 251
Sum driftskostnader		95 534	82 251
Driftsresultat		-95 534	-82 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 468 494	1 717 569
Annen finansinntekt		0	25
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 586 143	-1 633 709
Annen finanskostnad		-1 356	-1 634
Netto finansposter		-119 005	82 251
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 539	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-47 199	0
Årsresultat		-167 340	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-167 340	0



Olav Vs gate 5 Holding AS

Org.nr: 916 477 236

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	47 199	0
Sum immaterielle eiendeler		47 199	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	120 000 000	120 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		120 000 000	120 000 000
Sum anleggsmidler		120 047 199	120 000 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	1 468 494	1 717 569
Sum fordringer		1 468 494	1 717 569
Sum omløpsmidler		1 468 494	1 717 569
Sum eiendeler		121 515 693	121 717 569



Olav Vs gate 5 Holding AS

Org.nr: 916 477 236

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	<u>47 929 291</u>	<u>47 929 291</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>47 959 291</u>	<u>47 959 291</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>-167 340</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-167 340</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>47 791 951</u>	<u>47 959 291</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	74 909	0
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>73 648 833</u>	<u>73 758 278</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>73 723 742</u>	<u>73 758 278</u>
Sum gjeld		<u>73 723 742</u>	<u>73 758 278</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>121 515 693</u>	<u>121 717 569</u>

Oslo, 26. mars 2021

Petter Fredrik Neslein
daglig leder, styreleder



Olav Vs gate 5 Holding AS

Org.nr: 916 477 236

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. 2015 er selskapets første driftsår, og selskapet ble stiftet 11. desember 2015.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pecunia AS	30 000	100 %	100 %



Olav Vs gate 5 Holding AS

Org.nr: 916 477 236

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	20 625	18 750

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 4 - HONORARER

Selskapet har i 2020 kostnadsført kr 74.908,75 i forvaltnings- og administrasjonshonorar for tjenester utført av konsernselskapet Pecunia AS.

NOTE 5 - DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP M V

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Olav Vs gate 5 AS	Olav Vs gate 5, 0161 Oslo	100 %	10 638 010	66 894 243	120 000 000

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	47 929 291	0	47 959 291
Årsresultat	0	0	-167 340	-167 340
Egenkapital 31.12.2020	30 000	47 929 291	-167 340	47 791 951

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Konsernbidrag	1 468 494	1 717 569
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Pecunia AS	737 227	701 186
Olav Vs gate 5 AS	72 886 606	73 032 091
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	74 909	0
Sum	73 698 742	73 733 277

Side 6



Olav Vs gate 5 Holding AS

Org.nr: 916 477 236

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 8 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-47 199	0
Årets totale skattekostnad	<u>-47 199</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-214 539	0
Resultatført konsernbidrag	<u>-1 468 494</u>	<u>-1 717 569</u>
Alminnelig inntekt	-1 683 033	-1 717 569
Mottatt konsernbidrag	<u>1 468 494</u>	<u>1 717 569</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-214 539</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-214 539	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-214 539</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-47 199	0
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	-47 199	
Beregnet skattekostnad	<u>-47 199</u>	
Effektiv skattesats *)	0,2 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt