



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 865 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSONGATEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 23  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 3 205 908        | 3 038 273        |
| Andre driftsinntekter                         |      | 162 747          | 184 130          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>3 368 655</b> | <b>3 222 403</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      | 238 588          | 257 144          |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                  |                  |
| Ordinære avskrivninger                        | 2    | 464 300          | 466 600          |
| Andre driftskostnader                         |      | 108 315          | 188 430          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>811 203</b>   | <b>912 174</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>2 557 452</b> | <b>2 310 229</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 44 543           | 40 429           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>44 543</b>    | <b>40 429</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 623 775          | 599 641          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>623 775</b>   | <b>599 641</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-579 233</b>  | <b>-559 212</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>1 978 219</b> | <b>1 751 017</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | 435 344          | 385 223          |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>1 542 875</b> | <b>1 365 794</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 542 875</b> | <b>1 365 794</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 542 875</b> | <b>1 365 794</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              |      | 1 000 000        | 1 400 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 542 875          |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overført fra annen egenkapital           |             |                  | -34 206          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>1 542 875</b> | <b>1 365 794</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter og bygninger                            | 2    | 21 467 721        | 21 932 021        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                   |                   |
| Skip, rigger og lignende                       | 2    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.l.                    | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>21 467 721</b> | <b>21 932 021</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>21 467 721</b> | <b>21 932 021</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 23 942            | 30 000            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>23 942</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 270 176         | 1 622 625         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 270 176</b>  | <b>1 622 625</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 294 118</b>  | <b>1 652 625</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>22 761 839</b> | <b>23 584 646</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)           | 4, 5 | 500 000           | 500 000           |
| Beholdning av egne aksjer                      | 4, 5 | -75 000           | -75 000           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs                                 | 4           | 4 485 000         | 4 485 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>4 910 000</b>  | <b>4 910 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 4           | 6 131 813         | 5 588 937         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>6 131 813</b>  | <b>5 588 937</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4           | <b>11 041 813</b> | <b>10 498 937</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3           | 68 666            | 90 995            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>68 666</b>     | <b>90 995</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Konvertible lån                          | 6           |                   |                   |
| Obligasjonslån                           | 6           |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6           | 9 750 000         | 10 750 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 6           |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>9 750 000</b>  | <b>10 750 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | 6           | <b>9 818 666</b>  | <b>10 840 995</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 119 976           | 91 627            |
| Betalbar skatt                           | 3           | 457 674           | 401 677           |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 142 145           | 127 161           |
| Skyldig utbytte                          |             | 1 000 000         | 1 400 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 181 565           | 224 249           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 901 360</b>  | <b>2 244 714</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>11 720 026</b> | <b>13 085 709</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>22 761 839</b> | <b>23 584 646</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393915

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 865 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSONSGATEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 23  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 912 865 223  
BJØRNSONSGATEN NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 3 205 908        | 3 038 273        |
| Andre driftsinntekter                         |      | 162 747          | 184 130          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>3 368 655</b> | <b>3 222 403</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      | 238 588          | 257 144          |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                  |                  |
| Ordinære avskrivninger                        | 2    | 464 300          | 466 600          |
| Andre driftskostnader                         |      | 108 315          | 188 430          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>811 203</b>   | <b>912 174</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>2 557 452</b> | <b>2 310 229</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 44 543           | 40 429           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>44 543</b>    | <b>40 429</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 623 775          | 599 641          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>623 775</b>   | <b>599 641</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-579 233</b>  | <b>-559 212</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>1 978 219</b> | <b>1 751 017</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | 435 344          | 385 223          |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>1 542 875</b> | <b>1 365 794</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 542 875</b> | <b>1 365 794</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 542 875</b> | <b>1 365 794</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              |      | 1 000 000        | 1 400 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 542 875          |                  |
| Overført fra annen egenkapital                |      |                  | -34 206          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>1 542 875</b> | <b>1 365 794</b> |



Organisasjonsnr: 912 865 223  
BJØRNSONSGATEN NÆRING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 2 21 467 721 21 932 021

Maskiner og anlegg 2

Skip, rigger og lignende 2

Driftsløsøre, inventar o.l. 2

Sum varige driftsmidler 2 21 467 721 21 932 021

Sum anleggsmidler 21 467 721 21 932 021

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 23 942 30 000

Sum fordringer 23 942 30 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 1 270 176 1 622 625

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 270 176 1 622 625

Sum omløpsmidler 1 294 118 1 652 625

SUM EIENDELER 22 761 839 23 584 646

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000) 4, 5 500 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 4, 5 -75 000 -75 000

Overkurs 4 4 485 000 4 485 000

Sum innskutt egenkapital 4 910 000 4 910 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 6 131 813 5 588 937

Sum opptjent egenkapital 6 131 813 5 588 937

Sum egenkapital 4 11 041 813 10 498 937



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3        | 68 666            | 90 995            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>68 666</b>     | <b>90 995</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Konvertible lån                          | 6        |                   |                   |
| Obligasjonslån                           | 6        |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6        | 9 750 000         | 10 750 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 6        |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>9 750 000</b>  | <b>10 750 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>6</b> | <b>9 818 666</b>  | <b>10 840 995</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |          | 119 976           | 91 627            |
| Betalbar skatt                           | 3        | 457 674           | 401 677           |
| Skyldige offentlige avgifter             |          | 142 145           | 127 161           |
| Skyldig utbytte                          |          | 1 000 000         | 1 400 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 181 565           | 224 249           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>1 901 360</b>  | <b>2 244 714</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>11 720 026</b> | <b>13 085 709</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>22 761 839</b> | <b>23 584 646</b> |



Organisasjonsnr: 912 865 223  
BJØRNSONSGATEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjørnsonsgaten Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnsonsgaten Næring AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Stavanger  | Ulsteinvik |
| Bode    | Knarvik      | Stord      | Ålesund    |
| Drammen | Kristiansand | Straume    |            |

Penneo Dokumentno.kkei: 44Mj6-2K5XV-SYjLE-554R3-L9157-E6VLK



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 44M16-2K5XV-SYJLE-554R3-L9157-E6VLK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Rasmussen, Tom**

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-26 21:56:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 44M16-ZK5XV-SYJLE-554R3-L9157-E6V1K

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

**Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt**

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Bjørnsonsgaten Næring AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 865 223



## Bjørnsonsgaten Næring AS

### Resultatregnskap

|  | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter og -kostnader</b>       |      |                  |                  |
| Leieinntekter                              |      | 3 205 908        | 3 038 273        |
| Andre driftsinntekter                      |      | 162 747          | 184 130          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>3 368 655</b> | <b>3 222 403</b> |
| Varekostnad                                |      | 238 588          | 257 144          |
| Ordinære avskrivninger                     | 2    | 464 300          | 466 600          |
| Andre driftskostnader                      |      | 108 315          | 188 430          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>811 203</b>   | <b>912 174</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>2 557 452</b> | <b>2 310 229</b> |
| <b>Finansinntekter og -kostnader</b>       |      |                  |                  |
| Renteinntekter                             |      | 44 543           | 40 429           |
| Rentekostnader                             |      | 623 775          | 599 641          |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>-579 233</b>  | <b>-559 212</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>1 978 219</b> | <b>1 751 017</b> |
| Skattekostnad på resultat                  | 3    | 435 344          | 385 223          |
| <b>Årets resultat</b>                      | 4    | <b>1 542 875</b> | <b>1 365 794</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                  |                  |
| Avsatt til utbytte                         |      | 1 000 000        | 1 400 000        |
| Avsatt til annen egenkapital               |      | 542 875          | 0                |
| Overført fra annen egenkapital             |      | 0                | 34 206           |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <b>1 542 875</b> | <b>1 365 794</b> |



## Bjørnsonsgaten Næring AS

Balanse pr. 31.12.

| EIENDELER                               | Note     | 2024              | 2023              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |          |                   |                   |
| Tomter og bygninger                     | 2        | 21 467 721        | 21 932 021        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          | <b>2</b> | <b>21 467 721</b> | <b>21 932 021</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |          | <b>21 467 721</b> | <b>21 932 021</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |          |                   |                   |
| Kundefordringer                         |          | 23 942            | 30 000            |
| <b>Sum fordring</b>                     |          | <b>23 942</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |          | 1 270 176         | 1 622 625         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |          | <b>1 270 176</b>  | <b>1 622 625</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |          | <b>1 294 118</b>  | <b>1 652 625</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |          | <b>22 761 839</b> | <b>23 584 646</b> |



## Bjørnsonsgaten Næring AS

Balanse pr. 31.12.

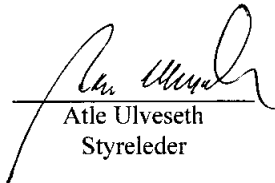
| EGENKAPITAL OG GJELD                 | Note     | 2024              | 2023              |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                   |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>          |          |                   |                   |
| Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000) | 4, 5     | 500 000           | 500 000           |
| Egne aksjer                          | 4, 5     | -75 000           | -75 000           |
| Overkurs                             | 4        | 4 485 000         | 4 485 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |          | <b>4 910 000</b>  | <b>4 910 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>          |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                    | 4        | 6 131 813         | 5 588 937         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |          | <b>6 131 813</b>  | <b>5 588 937</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>               | <b>4</b> | <b>11 041 813</b> | <b>10 498 937</b> |
| <b>GJELD</b>                         |          |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>   |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                         | 3        | 68 666            | 90 995            |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>        |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner       | 6        | 9 750 000         | 10 750 000        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>          | <b>6</b> | <b>9 818 666</b>  | <b>10 840 995</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                      |          | 119 976           | 91 627            |
| Betalbar skatt                       | 3        | 457 674           | 401 677           |
| Skyldige offentlige avgifter         |          | 142 145           | 127 161           |
| Skyldig utbytte                      |          | 1 000 000         | 1 400 000         |
| Annen kortsiktig gjeld               |          | 181 565           | 224 249           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |          | <b>1 901 360</b>  | <b>2 244 714</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                     |          | <b>11 720 026</b> | <b>13 085 709</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |          | <b>22 761 839</b> | <b>23 584 646</b> |

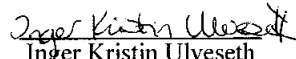


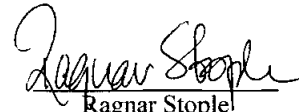
**Bjørnsonsgaten Næring AS**

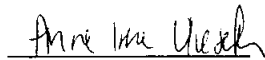
Balanse pr. 31.12.

Bergen, den 26/3 -2024  
Styret i Bjørnsonsgaten Næring AS

  
Atle Ulveseth  
Styreleder

  
Inger Kristin Ulveseth  
Styremedlem

  
Ragnar Stople  
Styremedlem/daglig leder

  
Anne Irene Ulveseth  
Styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Viderefakturerte felleskostnader er presentert netto som annen driftskostnad.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Bjørnsonsgaten Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Tomt      | Bygninger  | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum        |
|------------------------------------|-----------|------------|-------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 7 226 785 | 19 220 494 | 39 300                        | 26 486 579 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24        | 7 226 785 | 19 220 494 | 39 300                        | 26 486 579 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 |           | 4 979 559  | 39 300                        | 5 018 859  |
| = Bokført verdi 31.12.24           | 7 226 785 | 14 240 935 | 0                             | 21 467 720 |
| Årets ordinære avskrivninger       |           | 464 300    |                               | 464 300    |
| Økonomisk levetid                  |           | 20-50 år   | 5 år                          |            |

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 457 673        | 401 677        |
| Endring i utsatt skattefordel            | -22 329        | -16 454        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>435 344</b> | <b>385 223</b> |

|                                    |                  |                  |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Skattepliktig inntekt:             |                  |                  |
| Resultat før skatt                 | 1 978 219        | 1 751 017        |
| Permanente forskjeller             | 620              | 0                |
| Endring i midlertidige forskjeller | 101 498          | 74 789           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>       | <b>2 080 337</b> | <b>1 825 806</b> |

|                                      |                |                |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen:           |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 457 674        | 401 677        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>457 674</b> | <b>401 677</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2024           | 2023           | Endring        |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 312 117        | 413 615        | 101 498        |
| <b>Sum</b>                       | <b>312 117</b> | <b>413 615</b> | <b>101 498</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>312 117</b> | <b>413 615</b> | <b>101 498</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>68 666</b>  | <b>90 995</b>  | <b>22 330</b>  |



## Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs         | Egne aksjer   | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------|----------------|------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 500 000        | 4 485 000        | 75 000        | 5 588 937         | 10 498 937        |
| Årets resultat       |                |                  |               | 1 542 875         | 1 542 875         |
| Utbytte              |                |                  |               | -1 000 000        | -1 000 000        |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>500 000</b> | <b>4 485 000</b> | <b>75 000</b> | <b>6 131 813</b>  | <b>11 041 813</b> |

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnsonsgaten Næring AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 500        | 1 000,0   | 500 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>500</b> |           | <b>500 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                              | Ordinære   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|------------------------------|------------|--------------|--------------|
| Brødrene Ulveseth Eiendom AS | 350        | 70,0         | 82,4         |
| Bjørnsonsgaten Næring AS     | 75         | 15,0         |              |
| Ragnar Stople                | 75         | 15,0         | 17,6         |
| <b>Totalt antall aksjer</b>  | <b>500</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv                     | Ordinære  |
|-----------------------------|--------------------------|-----------|
| Ragnar Stople               | Styremedlem/daglig leder | 75        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                          | <b>75</b> |

## Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

|                                | 2024             | 2023              |
|--------------------------------|------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 750 000        | 10 750 000        |
| <b>Sum</b>                     | <b>9 750 000</b> | <b>10 750 000</b> |

### Pantstillelser og lignende

|  | Gjeld sikret ved pant | Eiendeler stilt som sikkerhet | Balanseført verdi pant |
|--|-----------------------|-------------------------------|------------------------|
|  | 9 750 000             | Tomt og bygninger             | 21 467 721             |