



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 972 842  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NESEBUKTA SAMEIE  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sameieknstnader		179 916	163 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>179 916</b>	<b>163 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		108 182	126 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 182</b>	<b>126 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 734</b>	<b>37 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 486	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 486</b>	<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 486</b>	<b>14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 220</b>	<b>37 897</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 220</b>	<b>37 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 220</b>	<b>37 897</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalt leverandør		5 444	2 355
Restanser sameieknstnader		583	0
Sum fordringer		6 027	2 355
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		159 922	79 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 922	79 989
Sum omløpsmidler		165 949	82 344
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 949</b>	<b>82 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		139 046	65 826
Sum opptjent egenkapital		139 046	65 826
Sum egenkapital		139 046	65 826
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsetning vedl.h.fond		20 456	10 228
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 456</b>	<b>10 228</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 456</b>	<b>10 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 426	5 269
Forskuddsbetalte sameieknaster		1 021	1 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 447</b>	<b>6 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 903</b>	<b>16 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 949</b>	<b>82 344</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537898

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 972 842  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NESEBUKTA SAMEIE  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 922 972 842  
NESEBUKTA SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sameiekostnader		179 916	163 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>179 916</b>	<b>163 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		108 182	126 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 182</b>	<b>126 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 734</b>	<b>37 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 486	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 486</b>	<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 486</b>	<b>14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 220</b>	<b>37 897</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 220</b>	<b>37 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 220</b>	<b>37 897</b>



Organisasjonsnr: 922 972 842  
NESEBUKTA SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalt leverandør		5 444	2 355
Restanser sameieknstnader		583	0
Sum fordringer		6 027	2 355
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		159 922	79 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 922	79 989
Sum omløpsmidler		165 949	82 344
SUM EIENDELER		165 949	82 344
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		139 046	65 826
Sum opptjent egenkapital		139 046	65 826
Sum egenkapital		139 046	65 826
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetning vedl.h.fond		20 456	10 228
Sum avsetninger for forpliktelseser		20 456	10 228
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		20 456	10 228
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 426	5 269
Forskuddsbetalte sameieknstnader		1 021	1 021



Sum kortsiktig gjeld	6 447	6 290
Sum gjeld	26 903	16 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	165 949	82 344



Organisasjonsnr: 922 972 842  
NESEBUKTA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Nesebukta Sameie

### Resultatregnskap 2022

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde sameiekostnader		179 916	163 884	179 664	179 664
Annen inntekt		0	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>179 916</b>	<b>163 884</b>	<b>179 664</b>	<b>179 664</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	0	0	1 274	1 274
Styrehonorar	2	0	0	11 000	11 000
Revisjonshonorar		5 540	5 040	5 540	5 540
Føretningsførerhonorar		21 520	21 520	21 520	21 520
Styreportal		0	0	3 069	3 069
Bygningsforsikring		26 742	34 498	36 744	36 744
Strøm fellesanlegg		7 011	6 258	10 000	10 000
Vedlikehold uteområder		10 400	21 750	15 012	15 012
Nyanskaffelser		0	0	0	0
Serviceavtaler - Brannalarm		8 418	4 963	4 091	4 091
Utvendig vedlikehold bygning		0	0	20 457	20 457
Avsetning fremtidig vedlikehold		10 228	10 228	10 228	10 228
Andre driftskostnader	3	18 323	21 744	40 729	40 729
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>108 182</b>	<b>126 001</b>	<b>179 664</b>	<b>179 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 734</b>	<b>37 883</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Finansinntekter		1 486	14	100	100
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 486</b>	<b>14</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>73 220</b>	<b>37 897</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til annen egenkapital	4	73 220	37 897		



## Nesebukta Sameie

## Balanse 2022

Noter	2022	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalt leverandører	5 444	2 355
Restanser sameiekostrnader	583	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>6 027</b>	<b>2 355</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Bankinnskudd	159 922	79 989
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>159 922</b>	<b>79 989</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>165 949</b>	<b>82 344</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 139 046	65 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>139 046</b>	<b>65 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>139 046</b>	<b>65 826</b>
<b>Gjeld</b>		
Avsetning til framtidig vedlikehold	20 456	10 228
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>20 456</b>	<b>10 228</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>20 456</b>	<b>10 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte sameiekostrnader	1 021	1 021
Leverandørgjeld	5 426	5 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 447</b>	<b>6 290</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>165 949</b>	<b>82 344</b>

Behandlet og godkjent av styret: 27.3 2023

Styrets signatur



## Nesebukta Sameie

Noter

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

### Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn/honorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sameiet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn/honorar.

### Note nr. 3 - Andre driftskostnader

Det har i løpet av året blitt kostnadsført kr. 18.323,- som andre driftskostnader. Det er bl. annet innkjøpt Stiga mulitklipper med batteri, blomster, leie av lokale, bankgebyr, porto, kopiering etc.

Note nr. 4 - Egenkapital	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01.	76 054	27 929
<b>Endringer:</b>		
Årets resultat	73 220	37 897
Avsetning til vedlikeholdsfond	10 228	10 228
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>159 502</b>	<b>76 054</b>

### Annen egenkapital

Annen egenkapital 01.01.	65 826	27 929
Årets resultat	73 220	37 897
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>139 046</b>	<b>65 826</b>



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til årsmøtet i Nesebukta Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nesebukta Sameie som viser et overskudd på NOK 73 220. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 28. mars 2023

**Solhøi Revisjon AS**

Lars M. Snopestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)